Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 4 » декабря 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирскоготранспорта и автомобильных дорог"060140011980Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная, 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от «01» 12 2023 г.ТОО «ИНТЕР ЭЛЕКТРО КОМПЛЕКТ», Грабов Александр Сергеевич, Актюбинская область, г.Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии, 8 «И». 090140017481, 8/7132/54-54-19**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «01» 12 2023 г.ТОО "ТранзитПром"эксперт Халиков Ислам Булатович аттестат № KZ08VJE00036525от 03.04.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» декабря 2023 г.ТОО "Энергосервис ЭТЛ"директорКабышНурланСеиткерейулы**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**:«СМР по объекту "Реконструкция 9 улицосвещения города Хромтау, Хромтауского района"», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2023 года,

дата ознакомления

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок**Решение акима города Хромтауот 09.01.2023 года № 54**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»KZ53REA00357651от 18.10.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Энергосервис ЭТЛ", 14009755, 13.09.2021 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ "Хромтауский районный отдел ЖКХ,пассажирскоготранспорта и автомобильных дорог", № 66 от 14.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023г**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,75** ;

фактически, месяц: **1,75** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей	м	5 250		5 250	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*Протяженностьсетей–5 250м., установлены железобетонные опоры, металлические опоры освещения, светильники LED*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **80 201,90**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **71608, 840**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **80 201, 90**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **71 608, 840**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:СМР по объекту **"Реконструкция 9 улиц освещения города Хромтау, Хромтауского района"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель Казмагамбетов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "ТранзитПром"Директор Мухамедьяров А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Халиков И.Б. аттестат № KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Энергосервис ЭТЛ" директор Кабыш Н.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Грабов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)