«Қостанай облысы Науырзым ауданы, Дәмді ауылдық округі, Мереке ауылының орталығы, биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу»
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2024 ж. № МБ19-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Науырзым ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "Агропромпроект" ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Науырзым ауданы, Дәмді ауылдық округі, Мереке ауылының орталығы, биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ МБ19-0014/24 от 23.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метра, с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа,Наурзумского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Институт "Агропромпроект"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра, с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа, Наурзумского района, Костанайской области» выдано ТОО «МБ 19».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «МБ 19».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра, с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа, Наурзумского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04.05.2024 года №МБ19-0020-03 между ТОО «МБ 19», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» (заказчик) и ТОО «Институт «Агропромпроект» (плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия №24017457 от 29.04.2024 г, I категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ. Финансирование строительно-монтажных работ - государственные инвестиции, финансирование экспертизы – средства ТОО «Институт Агропромпроект» (негосударственные инвестиции).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 февраля 2024г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 27 февраля 2024 года №KZ56VUA01083919 на проектирование объекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра, с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа, Наурзумского района, Костанайской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

акт на временное возмездное краткосрочное землепользование сроком до 06.03.2027 г. на земельный участок с кадастровым номером 12:186:023:529, площадью 0,0400 га., для строительства опоры связи высотой 24 метра в центре села Мереке;

постановление акимата Наурзумского района №2 от 03 января 2024 года, о разрешении государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» произвести строительство опоры связи высотой 24 метра в центре села Мереке Дамдинского сельского округа Наурзумского района Костанайской области;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра, с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа, Наурзумского района, Костанайской области», выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году, государственная лицензия №22014786 от 09.08.2022 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра, с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа, Наурзумского района, Костанайской области», выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году, государственная лицензия №22014786 от 09.08.2022 года;

технические условия №1333-12 от 19.03.2024г. на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям, выданные ТОО "ЭПК-forfait";

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» на 2024-2026 годы, утвержденная и.о. руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» от 29 декабря 2023 года № 51;

письмо №155 от 03.05.2024 г. о будущей корректировке бюджетной программы после завершения экспертизы выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

письмо №47 от 29.02.2024 г. о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора, выданное ГКП "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Наурзумского района";

письмо №-03/378 от 06.03.2024 г. о расположении объекта в границах установленной водоохраной зоны для р. Мойылды, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо №01-22/74 от 04.03.2024г. об отсутствии в радиусе 1000 метров сибиреязвенных захоронений, выданное КГП «Ветеринарная станция Наурзумского района «Управления ветеринарии акимата Костанайской области»;

письмо №180 от 15.05.2024 г. о зеленых насаждениях, выданное ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Наурзумского района";

эскизный проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра, с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа, Наурзумского района, Костанайской области», выполненный ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия №24017457 от 29.04.2024 г

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Согласование с заинтересованными организациями

Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» №KZ39VUA01132434 от 15.05.2024г.

5.3 Состав рабочего проекта, представленный на экспертизу:

Том 1. 13-24-ПП – Паспорт проекта.
Том 2. 13-24-ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Том 3.1 13-24-ГП – Генеральный план.
Том 3.2 13-24-АС – Строительные решения.
Том 4. 13-24-ЭС – Электроснабжение.
Том 5. 13-24-ПОС – Проект организации строительства.
Том 6. 13-24- СД – Сметная документация.

5.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа, Наурзумского района, Костанайской области.

Район строительства – не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. Проект организации строительства.	Пискалов Дмитрий Александрович	Эксперт по конструктивной части проектов строительства	№ KZ81VJE00072168 от 09.02.2022 г.	Соответствует
2	Генеральный план	Черемухин Юрий Викторович	Эксперт по архитектурной части проектов	№ KZ26VJE00059772 от 24.11.2020 г.	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Никифоров Евгений Николаевич	Эксперт по конструктивной части проектов строительства	№ KZ64VJE00046381 от 03.05.2019 г.	Соответствует
4	Электроснабжение	Бурбаев Еркен Куанышпаевич	Эксперт по инженерным сетям и системам	№ KZ02VJE00056518 от 12.08.2020 г.	Соответствует
5	Сметная документация	Никифоров Евгений Николаевич	Эксперт по сметной части проектов строительства	№ KZ86VJE00072757 от 02.03.2022 г.	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Эксперт по санитарно-эпидемиологическому профилю	№ KZ31VJE00034850 от 06.02.2018 г.	Соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Уровень ответственности - II (технически и технологически несложный).

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Площадь участка (временное пользование)	га	0,04
2	Площадь застройки опоры связи	$м^2$	0,33
3	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	469,0
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024г. в том числе: СМР Прочие затраты	тыс. тенге	15 244,499 11 871,304 3 373,195

5	Продолжительность строительства	мес.	1

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра, с.Мереке Центр, Дамдинского сельского округа, Наурзумского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Науырзым ауданы, Дәмді ауылдық округі, Мереке ауылының орталығы, биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Баженов А.М. (Директор)

Пискалов Д.А. (Ведущий эксперт)

Никифоров Е.Н. (Эксперт)

Бурбаев Е.К. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Черёмухин Ю.В. (Эксперт)