Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖД
деректер базасына енгізілді
№ 86 16.01 2018 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» 01 2018 года

Заказчик: **ТОО "Артемида ЛТД", Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501,Директор Асланов С.Д**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания*

на основании:

Декларации о соответствии

**«09» 01 2018 г., "ТОО Артемида ЛТД" в лице Директора Асланова СД., Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

**«09» 01 2018 г., ТОО «Фирма КС»(Курылыс Сараптау), в лице Директора Кабилов Д.Т.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

**«09» 01 2018 г., в лице эксперта Мусылманбеков Б.А., Аттестат эксперта КДСиЖКХ №05075 от 15.04.2013 года.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **новое строительство «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее пр. Райымбека, западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы. Микрорайон «Айгерим-2» (Нуркент)». Пятно № 25 (без генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей).**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **города Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас-1 д.82**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«07» июня 2016 г. Договор купли-продажи №01-06;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", №KZ77REA00044394 от 27.12.2016г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации)

**Наименование проектной организации: ТОО "КА-Строй ЛТД"**

- **Заказ № 03-16**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й):

**ТОО «Артемида ЛТД», письмо исх.№ 124-16 от 23.11.2016г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.12.16 года;**;

*месяц, год*

окончание работ **06.01.18года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8,5 месяц;**

фактически **12 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
ормам освоения проектных мощностей в начальный период ----------;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | **3538,25** | **3729,9** |
| Число этажей | этаж | **12** | **12** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | **13401,00** | **13764,00** |
| В том числе подземной части | $М^3$ | **858,60** | **858,60** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | **48** | общая **2878,20** | жилая **1557,1** | **48** | общая **2878,20** | жилая **1557,1** |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных | **22**<br>**22** | **943,2**<br>**1484,6** | **416,6**<br>**869,0** | **22**<br>**22** | **943,2**<br>**1484,6** | **416,6**<br>**869,0** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | 2<br>2 | 175,8<br>274,2 | 96,8<br>174,3 | 2<br>2 | 175,8<br>274,2 | 96,8<br>174,3 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **568 267,554** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **549 486,804** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **187 80,75** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
---- тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ---- тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее пр. Райымбека, западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы. Микрорайон «Айгерим-2» (Нуркент)». Пятно№ 25 (без генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:
**ТОО «Артемида ЛТД»,**
**Директор Асланов С.Д.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.

Технический надзор
**ТОО «Фирма КС»(Курылыс сараптау)**
**Директор Кабилов Д.Т.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
**Ответственный эксперт**
**Исаев Тилек Омиралиевич, Аттестат эксперта №KZ74VJE00014288,№KZ47VJE00014289,№KZ20VJE00014290 от 03.12.2015 года** *фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*

М.П.

Авторский надзор:

**Эксперт Мусылманбеков Б.А** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО "Артемида ЛТД"**
**Директор Асланов С.Д** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.

| | |
|---|---|
| | Приложение 3<br>к приказу Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года № 235 |
| | форма |

**Декларация о соответствии**

"09" 01 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Артемида ЛТД", Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Асланов С.Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее пр. Райымбека, западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы. Микрорайон «Айгерим-2» (Нуркент)». Пятно№ 25 (без генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

**ТОО «Артемида ЛТД», в лице Директора Асланов С.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным

проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные

организации

наименование

**ТОО "ТЕМ-Нур Строй" ГСЛ №13004998 ОТ 27.03.2013г**

;

3. Проект (проектно-сметная документация)

**Наименование проектной организации: ТОО "КА-Строй ЛТД"**

- **Заказ № 03-16**

- наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Артемида ЛТД», письмо исх.№ 124-16 от 23.11.2016г.**

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | **3538,25** | **3729,9** |
| Число этажей | этаж | **12** | **12** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | **13401,00** | **13764,00** |
| В том числе подземной части | $М^3$ | **858,60** | **858,60** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|
| | | |

| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **48** | общая **2878,20** | жилая **1557,1** | **48** | общая **2878,20** | жилая **1557,1** |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | **22** | **943,2** | **416,6** | **22** | **943,2** | **416,6** |
| двухкомнатных | **22** | **1484,6** | **869,0** | **22** | **1484,6** | **869,0** |
| трехкомнатных | **2** | **175,8** | **96,8** | **2** | **175,8** | **96,8** |
| четырехкомнатных и более | **2** | **274,2** | **174,3** | **2** | **274,2** | **174,3** |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.12.16;**

месяц, год

окончание работ **06.01.18**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**8,5**;

фактически, месяц:12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект«**Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее пр. Райымбека, западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы. Микрорайон «Айгерим-2» (Нуркент)». Пятно № 25 (без генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей). готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Артемида ЛТД"**
**Директор Асланов С.Д**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

00214 3408521

20! 321! 051! 1130

Мир. Ангобас 1

Джакажбаева К.Б.

МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.

Орнаулы №

Орналасқан күн 12.06.2018

Орты 12!04

Қолы

Қолы

Парақы