«СҚО, Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі, 173 мекенжайында орналасқан «Қарасай» стадионын реконструкциялау» (2-кезең)
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2024 ж. № 06-0212/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0212/24 от 28.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г. Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173" (2 этап).

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г. Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173" (2 этап).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.03.2024 г. № 030140002400/240107/00 (106).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроГраньСтрой", лицензия от 30.12.2022 г. №22026881 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г.Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173» (2 этап)», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

дополнение от 29 апреля 2024 года к заданию на проектирование от 09 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г.Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173» (2 этап)», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

постановление акимата города Петропавловска №1445 от 13 августа 2015 года «О предоставлении права постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования №0820944 от 29 августа 2016 года (кадастровый номер 15-234-017-1642), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №16.3.1-36/6 от 09 февраля 2024 года «О реконструкции существующего объекта»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ58VUA01075444 от 14 февраля 2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

дефектный акт от 26 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г.Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173» (2 этап)», утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение №10-22 от 04 апреля 2022 года о техническом состоянии строительных конструкций Западной и Восточной трибун, конструкций покрытия футбольного

поля, наружного освещения, а также наружных инженерных сетей стадиона «Карасай» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 173, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002242 от 01 июня 2020 года, аттестат эксперта Бугаева Ю.П. №KZ30VJE00027108 от 02 июня 2017 года);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006612 от 04 сентября 2001 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21006436 от 10 февраля 2021 года);

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» №161/21-24 от 16 февраля 2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 28 мая 2024 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» №ТУ-32-2022-00033 от 03 марта 2022 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Петропавловска;

выданные ТОО «Кызылжар су» №22-71 от 25 февраля 2022 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-08-2022-00553 от 04 мая 2022 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №31.2-02/958 от 15 мая 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ54VUA01088029 от 04 марта 2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Ж. Жабаева 173.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
11	Водопонижение	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
14	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
15	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
18	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,5351	2,5351
2	Площадь застройки	м²	4031,56	4031,56
3	Этажность	этаж	4	4
4	Общая площадь здания	м²	5140,17	5140,17
5	Строительный объем	м³.	14013,31	14013,31
6	Вместимость стадиона	мест	8000	8000
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	1 945,808	1 695,179
7.1	СМР	млн. тенге	1 635,179	1 415,990
7.2	оборудование	млн. тенге	35,166	37,167
7.3	прочие затраты	млн. тенге	275,464	242,022
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	16,602
8.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	1 678,578
9	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г. Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173" (2 этап). соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі, 173 мекенжайында орналасқан «Қарасай» стадионын реконструкциялау» (2-кезең) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

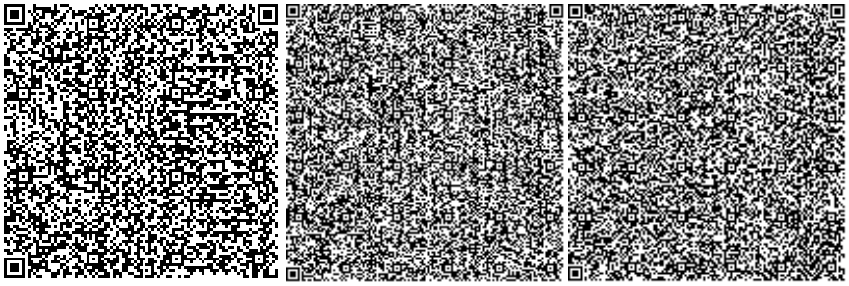
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

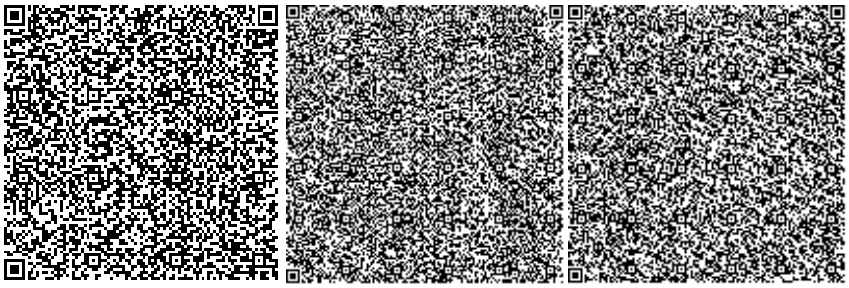
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ирмекпаев Т.Е.

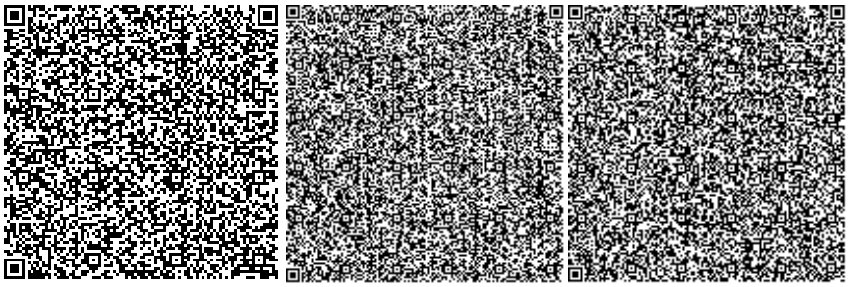
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

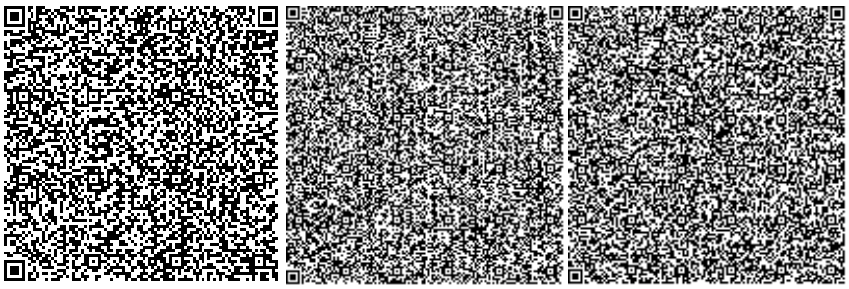
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Дюсембаева К.К.

Эксперт

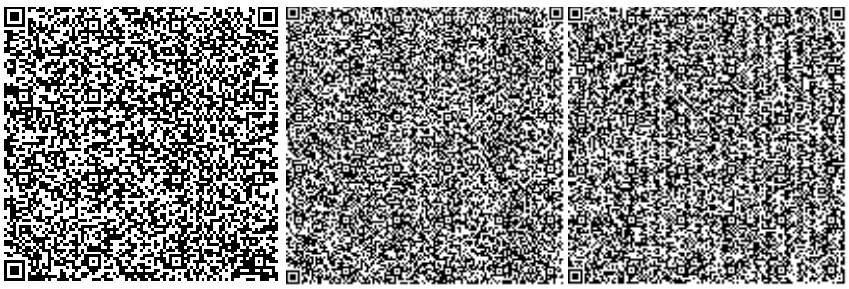
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

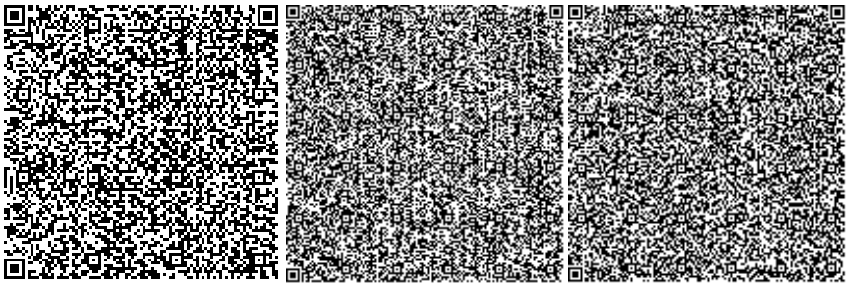
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

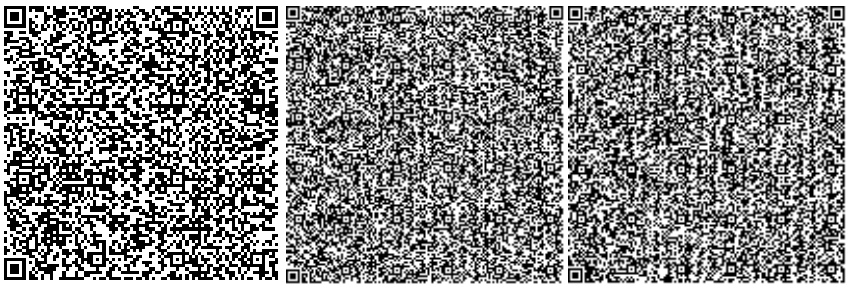
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону