Приложение 1
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатации

«_31_» __10__2023 г.

Заказчик ___ТОО «BAL International», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А БИН 170 640 026 365

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 31.10.2023 г г., ТОО «Бат-Сат-1»,050059,г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А, директора Ивченко Р.А.,БИН 030 340 009 643

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

31.10.2023 г., генеральный директор Бименов И.А ТОО «Стройнадзор Алматы» БИН 100 440 007 488

Аяз Е.И..- аттестат эксперта № KZ02VJE00034111 от 15.01.2018 г.

Хван В.Д.-аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) -

31.10.2023 г., ТОО «ПСК Архат 2», генеральный директор ЧенгелбаевА.Б.

Махамбеталиев М.С - инженера по авторскому надзору БИН 070 340 007 892

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и да та получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятно 1,2,5.1,6,7. Новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Алматы, Бостандыкский р-н , пр.Аль-Фараби дом 103

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

Договор купли-продажи земельного участка № 500 от 18.02.2020 г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решени

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление градостроительного контроля г.Алматы №KZ33REA00326195 от 11.04.2023 г..№ KZ44REA00326191 от 11.04.2023г., № KZ69REA00356296 от 11.10.2023 г., № KZ96REA00356295 от 11.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/0109-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 14.04.2020 г., 28.01.2021 г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2021 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 33 ;

фактически, месяц: 30 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	26 684,3	26 684,3
Число этажей	этаж	19 эт., подвал 2эт.+тех.этаж	19 эт., подвал 2эт.+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	131 338,6	131 338,6
В том числе подземной части	$м^3$	20 829,5	20 829,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Нежилых	$м^2$	1 210,8/8	1 210,8/8
ВХК	$м^2$	1172,3/153	1172,3/153
Паркинг	$м^2$	2153,7/66	2153,7/66

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	180	17 957,8	10 586,8	180	17 957,8	10 586,8
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	108	8 347,6	4 376,0	108	8 347,6	4 376,0
трехкомнатных	36	4 260,2	2 733,2	36	4 260,2	2 733,2
четырехкомнатных	36	5 350,0	3 458,9	36	5 350,0	3 458,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 19-этажный, двумя подвальными этажами и холодным вентилируемым чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Паркинг -двухэтажное, встроенно-пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **8 314 050,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 440 764,3** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы" Пятна 1,2,5.1,6,7 г. Алматы, Бостандыкский р-н ,ул. Аль-Фараби дом 103 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Муканова Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Бименов И.А.

Аяз Е.И.

Хван В.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Ченгелбаев А.Б.

Махамбеталиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 31 » 10 2023 г.

Технический надзор ТОО «Стройнадзор Алматы», генеральный директор Бименов И.А.
г.Алматы, Бостандыкский район Сатпаева 90/4 офис 206/2 БИН 100 440 007 488
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице
Бименов И.А.-аттестат эксперта №- KZ34VJE00019955 от 09.09.2016 г.
Аяз Е.И..- аттестат эксперта № KZ02VJE00034111 от 15.01.2018 г.
Хван В.Д.-аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № б/н от 28.02.2020 г.
№ договора и дата
по объекту: "Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятна 1, 2, 5.1, 6, 7
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " BAL International", генеральный директор Муканова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководител
ТОО «Ab-Max», ГСЛ № 21019175 от 31.05.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жумагаельдинова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № от года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 22.02.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Ергазиева Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Bazis Construction», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице вице-президента Нугуманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «LITA COMMERCE», ГСЛ № 17004315 от 10.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Утетлеуова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 000600 от 10.06.1996 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: зам.ген.директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель, 2021 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь, 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 33 месяц;
фактически 30 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **8 314 050,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 440 764,3** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/009-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «BAL International» 14.04.2020 г., 28.01.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Стройнадзор», генеральный директор Бименов И.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Аяз Е.И..- аттестат эксперта № KZ02VJE00034111 от 15.01.2018 г. _____

Хван В.Д.-аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г. _____

Бименов И.А.-аттестат эксперта №- KZ34VJE00019955 от 09.09.2016 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 31 » 10 2023 г.

Авторский надзор ТОО «ПСК Архат 2», генерального директора Ченгелбаева А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Ченгелбаев А.Б, главный архитектор по авторскому надзору, №KZ00VJE00048226 от 07.09.2021 г., Махамбеталиев М.С. инженер по авторскому надзору № KZ00VJE00048226 от 29.11.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № б/н от 09.11.2020 г.
№ договора и дата
по объекту: "Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятно 1, 2, 5.1, 6, 7
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " BAL International", генеральный директор Муканова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководител
ТОО «Ab-Max», ГСЛ № 21019175 от 31.05.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жумагаельдинова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № от года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Брусенцова О.Г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 22.02.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Ергазиева Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Bazis Construction», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице вице-президента Нугуманова Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «LITA COMMERCE», ГСЛ № 17004315 от 10.03.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: генерального директора Утетлеуова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 000600 от 10.06.1996 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: зам.ген.директора Телицкого М.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2021 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь, 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/009-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 14.04.2020 г., 28.01.2021г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «ПСК Архат 2», генеральный директор Ченгелбаев А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

инженер по авторскому надзору Махамбеталиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы. Пятно 1,2,5.1,6,7	19 эт., подвал 2эт. +чердак	180	828	3 419,6	131 338,6	26 684,3	10 586,8	2 383,0	2 153,7	480,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	монолит	мягкая	от ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	180			
2	Количество жилых комнат	468			
3	Общая площадь ($м^2$)	17 957,8			
4	Жилая площадь ($м^2$)	10 586,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					108	36	36	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						2 153,7	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							2 383,0	4 536,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы пятна 1,2,5.1,6,7
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8 772,52						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолит
	2) перегородки		гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	железобетон
		междуэтажное	железобетон
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластик

		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Заказчик Муканова Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ченгелбаев А.Б.

Махамбеталиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 31 » 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059,
г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы" Пятно 1
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО " BAL International", генеральный директор Муканова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации

ТОО «Ab-Max»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации

ТОО «Asemtau Construction Group»
наименование организации

ТОО «Bazis Construction»
наименование организации

ТОО «LITA COMMERCE»
наименование организации

ТОО «Алматы Лифт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/009-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 14.04.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	12 077,6	12 077,6
Число этажей	этаж	19 эт., подвал 2эт +чердак	19 эт., подвал 2эт +чердак
Общий строительный объем	м3	60 035,0	60 035,0
В том числе подземной части	м3	6 010,7	6 010,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые (ВХК)	 м2 м2	 395,6/3 536,2/70	 395,6/3 536,2/70

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	90	8 978,9	5 293,4	90	8 978,9	5 293,4
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	54	4 173,8	2 188,0	54	4 173,8	2 188,0
трехкомнатных	18	2 129,3	1 373,1	18	2 129,3	1 373,1
четырёхкомнатных	18	2 675,8	1 732,3	18	2 675,8	1 732,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 19 этажный, с двумя подвальными этажами и холодным вентилируемым чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; апрель, 2021г;.
месяц, год

окончание работ: октябрь, 2023г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 33 г.;

фактически, месяц: 30 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК и.о. управляющего директора Пуранов С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. дир Юсупов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УСЗН К. Акылбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятно 1 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 31 » 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы" Пятно 2

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО " BAL International", генеральный директор Муканова Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»

наименование организации

ТОО «Ab-Max»

наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»

наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс»

наименование организации

ТОО «SOFY STROY»

наименование организации

ТОО «БС Сервис 2010»

наименование организации

ТОО «Asemtau Construction Group"»

наименование организации

ТОО «Bazis Construction»

наименование организации

ТОО «LITA COMMERCE»

наименование организации

ТОО «Алматы Лифт»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/009-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 14.04.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	12 061,6	12 061,6
Число этажей	этаж	19 эт., подвал 2эт +чердак	19 эт., подвал 2эт +чердак
Общий строительный объем	м3	60 035,0	60 035,0
В том числе подземной части	м3	6 010,7	6 010,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые (ВХК)	м2 м2	423,8/3 636,0/83	423,8/3 636,0/83

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	90	8 978,9	5 293,4	90	8 978,9	5 293,4
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	54	4 173,8	2 188,0	54	4 173,8	2 188,0
трехкомнатных	18	2 129,3	1 373,1	18	2 129,3	1 373,1
четырёхкомнатных	18	2 675,8	1 732,3	18	2 675,8	1 732,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 19 этажный, с двумя подвальными этажами и холодным вентилируемым чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; апрель, 2021г;.
месяц, год

окончание работ: сентябрь, 2023г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 33;

фактически, месяц: 30;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК и.о. управляющего директора Турамиев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Юсупов А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Гл. инженер Шаграев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП Б. Аскенбенов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятно 2 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 31 » 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059,
г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы" Пятна 5.1,6,7
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО " BAL International", генеральный директор Муканова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации

ТОО «Ab-Max»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации

ТОО «Asemtau Construction Group"»
наименование организации

ТОО «Bazis Construction»
наименование организации

ТОО «LITA COMMERCE»
наименование организации

ТОО «Алматы Лифт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/009-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 28.01.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2 545,1	2 545,1
Число этажей	этаж	1эт+подвал 2эт	1эт+подвал 2эт
Общий строительный объем	м3	13 280,2	13 280,2
В том числе подземной части	м3	8 808,2	8 808,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений нежилые помещения паркинг	м2	391,4/2 2 153,7/66	391,4/2 2 153,7/66

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг -двухэтажное, встроенно-пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Нежилые помещения представляют собой пристроенные к пятнам 1 и 2 одноэтажные павильоны зеркальной планировки и выходящие главным фасадами на проспект Аль-Фараби. Здания выполнены в виде надстроек пятна 5.1, конструкции которых являются продолжением конструкции ниже расположенного паркинга пятна 5.1. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; июль, 2022г;.
месяц, год

окончание работ: октябрь, 2023г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 10 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК И.О. управляющего директора Турсынов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. дир. Юсупов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП. Б. Акылбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятна 5.1,6,7 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

13.11.23 № 05-2-02-2217-И

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ

«BAL International» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2023ж. 13 қарашадағы № 002249942839 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2023 ж. 13 қарашада № 585 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшы **Н. Боранбаев**

орын. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, іш. 213

0110291

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@Almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@Almaty.gov.kz

16.11.2023 № 002250022544

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «BAL International»

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002250022344 от 15.11.2023 года) по вводу эксплуатацию объектов «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, пятна 1, 2, 5.1, 6, 7, расположенного по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ходжанова, уч.96» сообщает, что представленные документы **соответствуют** приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Руководитель **Б. Наурзбеков**

Исп.: М. Туганбеков
Тел.: + (727) 229-22-18

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел. факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.ag@almatygov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел. факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.ag@almatygov.kz

20.02.24 № 002-02-251-И

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ

«BAL International» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2024ж. 19 ақпандағы № 002253848114 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2023 ж. 13 қарашада № 585 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшы **Н. Боранбаев**

орын. Т. Саулебаев
тел. 240-80-00, іш. 213

0117208