«Көктөбе ауылындағы жылу трассасын реконструкциялау» жобасы бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2024 ж. № NORZ-0119/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project Expert" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көктөбе ауылындағы жылу трассасын реконструкциялау» жобасы бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0119/24 от 27.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по проекту
«Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Майского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Exclusive Project Expert"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по проекту «Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по проекту «Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0129-03 от 12 июня 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации по проекту «Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации по проекту «Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе», утвержденное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района»;

акт на земельный участок №2024-1914376 от 05 июня 2024 года (кадастровый номер 14-210-023-775), выданный Отделом Майского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ75VUA01164475 от 26 июня 2024 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района».

Технические условия:

выданные ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района» №1-14/249 от 25 июня 2024 года на теплоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Рабочий чертеж.
Том 4.Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция теплотрассы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Коктобе, Майский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.

Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения служит существующая котельная.

Схема тепловых сетей - 2х трубная.

Схема теплоснабжения - закрытая.

Регулирование отпуска тепловой энергии - центральное, качественное.

Параметры теплоносителя в точке присоединения:

- температурный график сети 95-70 °С.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным и надземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020.

Границей проектирования служит наружные стены зданий.

Укладка труб должна производится на предварительно утрамбованное основание из песка.

После монтажа песчаный грунт следует уплотнить трамбовками (особенно пространство между трубами), с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой уложить маркировочную ленту.

Обратную засыпку траншеи выполнить несжимаемым грунтом равномерными слоями одновременно с обеих сторон канала с уплотнением.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

При наземной прокладке усилия от трубопроводов передаются на неподвижные опоры.

Запорная арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствие требований МСН 4.02-02-2004.

Сброс дренажа предусмотрен из нижних точек и выполнен в дренажный колодец с каждого трубопровода с разрывом струи. В качестве отключающей арматуры приняты краны шаровые стальные, сварные по ГОСТ 21345-2005.

Скользящие опоры устанавливают на опорные подушки выполненные по серии 3.006.1 или в соответствии ГОСТ 30732-2020.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 3072-2020, длиной 10-12м. Длина неизолируемых участков труб диаметром до 219мм включительно - 150мм.

Трубы для тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки Ст3сп5 по ГОСТ 380-2005* термообработанные, с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80 с представлением сертификатов качества и испытаний труб.

Трубопроводы изолируются в соответствии СП РК 4.02-102-2012, СН РК 4.02-02-2011 и типовой серии 7.903.9.

Основной теплоизоляционный слой - цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 40мм.

Покрывной слой - стеклорубероид С-РМ по ГОСТ 15879.

Антикоррозийное покрытие труб - лакокрасочное органо-силикатное ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки по ТУ 84-725-78.

Для наземной прокладки покрывной слой принят из стали листовой кровельной СТК-1 толщиной 0,5 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Реализация рабочего проекта планируется в III-IV квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1-14/250 25 июня 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по проекту «Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТС

1. Предоставлен гидравлический расчет.
2. Выполнены планы теплотрассы на основе топографической съемки в масштабе 1:500.
3. Откорректированы объемы земляных работ.
4. На листе общие данные указаны технико-экономические показатели.

Раздел СД

5. Выполнена сметная документация в соответствии с действующими сметно-нормативными актами на дату представления в экспертизу.
6. Откорректирована сметная документация после внесений изменения.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	332,233 283,620 48,613	299,537 255,873 43,664
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по проекту «Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 299,537 млн.тенге
в том числе СМР - 255,873 млн.тенге
прочие затраты - 43,664 млн.тенге
Продолжительность строительства - 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района» в соответствии с условиями договора от 12 июня 2024 года №NORZ-0129-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Көктөбе ауылындағы жылу трассасын реконструкциялау» жобасы бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 299,537 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 255,873 млн.теңге
басқа шығындар – 43,664 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 12 маусымдағы № NORZ-0129-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Май ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Тепловые сети	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
3	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)