Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» май 2024 года

Заказчик ***ГУ "Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа", Область Жетісу, Коксуский район Жарлыозекский сельский округ, почтовый индекс 041208, БИН 130340007023; Тел.:87283850094 Коксуский район, село Жарлыозек ул. Ергалиева, 38,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «20» май 2024 г. ТОО "Kazakhstan Grand Construction", директор Базаргалиев Медет Мухитулы, РК, область Жетісу, г.Талдыкорган, Ескелди Би, 95 БИН 190140023871; тел. 8(747)224 24 37***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «20» май 2024 г. ТОО "RIZIM engineering" эксперт МАДИХАНОВ АМАН ЕСЕНГАЛИЕВИЧ, аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г., БИН 130140019139; тел.: 87017444204***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «20» май 2024 г. ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ"; директор - Абайұлы Думан , тел.: 87782202496, БИН 181140002493***

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский р-н, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева» уровень ответственности сооружения - II (нормальный, технически несложный), технологический несложный объект***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***область Жетісу,Коксуский р-н, с.Жарлыозек, ул.Абая, Сейдикожанова, Медиева***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение ГУ "Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа" от 18.09.2023 ;18.09.2023 ;18.09.2023 года № 50-о н/к ;49-о н/к ;48-о н/к .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или

прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ17REA00384392 17.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", Проект, № 74-ө н/қ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***ГУ "Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа", № 74-ө н/қ от 29.12.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***17.04.2024 г***

месяц, год

окончание работ **20.05.2024 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор ВЛ 0,4 кВ	шт	71		82	
Установка опор ВЛ 10 кВ	шт				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Целью установки уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский р-н, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева» является обеспечение благоприятных условий населению для передвижения в темное время суток. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***51 752 084 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***тенге*** , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***тенге*** , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский р-н, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Аким округа- Ихсанов Самат Танатарович, Государственное учреждение "Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа" область Жетісу, Коксуский район

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии) 20.05.2024г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "RIZIM engineering", эксперт МАДИХАНОВ АМАН ЕСЕНГАЛИЕВИЧ, аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г..*** 20.05.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", директор - Абайулы Думан*** 20.05.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)

2) 2) организация ***ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ"; директор - Абайулы Думан*** 20.05.2024г.

(наименование организации) имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ"; директор - Абайулы Думан*** 20.05.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Kazakhstan Grand Construction», директор Базаргалиев М. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата МП (при наличии)

20.05.2024г.

Прошнуровано, пронумеровано

_____Листов 4

Дата 20.05.2024 г. Подпись