Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_31_» _10_ 2023г.

Заказчик ТОО «Есентай Investment», БИН 190540017910, 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

31.10.2023 г., ТОО «Бат-Сат-1» БИН 030340009643, директор Ивченко Р.А. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

31.10.2023 г., ТОО «Technical Control» БИН 201140035456 Набиев А.К. - директор Еркебаев К.К.- аттестат эксперта №KZ67VJE00099149 от 27.06.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

31.10.2023 г., ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» генеральный директор Недельчик А.Э. Амантаев С.Т. - инженер по авторскому надзору, БИН 060540021308.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна 4, 18.1 новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева дом 211

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» ____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи № 678 от 17.02.2020г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

"Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ07REA00341892 от 17.07.2023, KZ93REA00351111 от 11.09.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта -69

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Есентай Investment» – 15.02.2022, 16.08.2022.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль, 2022 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 ;

фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	25065,3	25065,3
Число этажей	этаж	16+цокольный+подвал+2	16+цокольный+подвал+2
Общий строительный объем	м3	98121,3	98121,3
В том числе подземной части	м3	51665,0	51665,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	673,0/5	673,0/5
Нежилые	$м^2$	145,3/21	145,3/21
Кладовые	$м^2$/м/м	12690,2/339	12690,2/339
Паркинг/машино-мест	$м^2$	124,5	124,5
Трансформаторная подстанция			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	94	9057,9	5370,4	94	9057,9	5370,4
двухкомнатных	62	4499,4	2493,2	62	4499,4	2493,2
четырехкомнатных	32	4558,3	2877,2	32	4558,3	2877,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 16-ти, этажный со встроенными помещениями общественного назначения, с цокольным и одним подземным этажами, односекционный, формы приближенной к прямоугольной в плане. Фундаменты – запроектированы в виде монолитных железобетонных фундаментных плит. Стены – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия– монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки – монолитные и сборные железобетонные. Крыша каждого здания – бесчердачная вентилируемая, плоская. Лифты соединяют все этажи здания. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Паркинг - пристроенная подземная автостоянка в два уровня, Несущий каркас – монолитные железобетонные колонны. Фундаменты – монолитные сборные. Наружные стены – монолитные железобетонные. Внутренние несущие стены– монолитные железобетонные оштукатуренного. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные. Кровля – обмазанная гидроизоляцией по монолитному железобетонному покрытию. Источником электроснабжения является встроенная трансформаторная подстанция Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **5 053 938,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 306 662,1** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций

и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна 4, 18.1

г.Алматы, Бостандыкский район улица Розыбакиева, дом 211 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Абишев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Набиев А.К. - директор

Еркебаев К.К.- эксперт

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Недельчик А.Э

Амантаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 31 » 10 2023г.

Технический надзор ТОО «Technical Control», Набиев А.К. - директор.
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице: Еркебаева К.К.- аттестат эксперта №KZ67VJE00099149 от 27.06.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 09.02.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна 4, 18.1
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО "Есентай Investment" генеральный директор – Абишев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Ивченко Р.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице генерального директора Хобина С.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Ab-max», ГСЛ № 21019175 от 31.05.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Жумагельдинова А.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Alumix (Алюмикс)», ГСЛ № 17021975 от 28.12.2017года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Калюк А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Хрущева С.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Арепьева А.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «SAPA QYRYLYS-2020», ГСЛ № 20017696 от 24.11.2020 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Тавакелова С.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «АЛЬ-КАВСАР-63», ГСЛ №22017005 от 15.09.2022
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Гибатуллина М.Е.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «НомадСтройПроект», Ф-ГСЛ №0003299 от 26.11.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мартынова А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « СК-Ретма», ГСЛ-СМР № 00002922 от 15.06.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахметова Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Градо-А» ГСЛ № 20002849 от 14.02.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Гидроизолсервис»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хомяковой А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «RGA group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № 04553 от 02.07.2012 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Company Stroy - 01», ГСЛ № 18022709 от 19.12.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саркулова Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Машанло Ф.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Esen Tau Group», ГСЛ № 21016294 от 23.04.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нагметова Е.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2022г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16 месяц;
фактически 22 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **5 053 938,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 306 662,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» номер проекта-69
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) ТОО «Есентай Investment» – 15.02.2022, 16.08.2022.
наименование проектной организации, номер проекта
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства
и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация
ТОО «Technical Control» Набиев А.К. - директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Еркебаев К.К.- эксперт
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_31_» __10__ 2023 г.

Авторский надзор ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити»
генеральный директор- Недельчик А.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
Амантаев С.Т.- инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора б/н от 11.08.2021
№ договора и дата
по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна 4, 18.1
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Есентай Investment» генеральный директор – Абишев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ab-max», ГСЛ № 21019175 от 31.05.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жумагельдинова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Alumix (Алюмикс)», ГСЛ № 17021975 от 28.12.2017года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Калюк А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SAPA QYRYLYS-2020», ГСЛ № 20017696 от 24.11.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тавакелова С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «АЛЬ-КАВСАР-63», ГСЛ №22017005 от 15.09.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Гибатуллина М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «НомадСтройПроект», Ф-ГСЛ №0003299 от 26.11.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мартынова А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « СК-Ретма», ГСЛ-СМР № 00002922 от 15.06.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахметова Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Градо-А» ГСЛ № 20002849 от 14.02.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Гидроизолсервис»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хомяковой А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «RGA group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № 04553 от 02.07.2012 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Company Stroy - 01», ГСЛ № 18022709 от 19.12.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саркулова Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Машанло Ф.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Esen Tau Group», ГСЛ № 21016294 от 23.04.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нагметова Е.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль, 2022 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь, 2023 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16 месяц;
фактически 22 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» номер проекта-69
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) ТОО «Есентай Investment» – 15.02.2022, 16.08.2022.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» генеральный директор Недельчик А.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Амантаев С.Т. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна 4, 18.1	16+ цокольный +подвал +2	94	621	8003,0	98121,3	25065,3	5370,4	942,8	12690,2	176,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	94			
2	Количество жилых комнат	252			
3	Общая площадь ($м^2$)	9057,9			
4	Жилая площадь ($м^2$)	5370,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					62		32	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						12690,2	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							942,8	13633,0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,9880га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Абишев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Недельчик А.Э.

Амантаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_31_» _10_2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 4
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Есентай Investment" генеральный директор – Абишев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «Ab-max»
наименование организации
ТОО «Alumix (Алюмикс)»
наименование организации
ТОО «ТехнОВид плюс»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Sapa Qurylys 2020»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «АлматыЛифт»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации
ТОО «СК-Ретма»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта-69

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Есентай Investment», 15.02.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12375,1	12375,1
Число этажей	этаж	16+цокольный	16+цокольный
Общий строительный объем	$м^3$	54062,7	54062,7
В том числе подземной части	$м^3$	7606,4	7606,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Кладовые	 $м^2$ $м^2$	 473,7/4 145,3/21	 473,7/4 145,3/21

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	94	9057,9	5370,4	94	9057,9	5370,4
двухкомнатных	62	4499,4	2493,2	62	4499,4	2493,2
четырехкомнатных	32	4558,3	2877,2	32	4558,3	2877,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 16-ти этажный со встроенными помещениями общественного назначения, с цокольным и одним подземным этажами, односекционный, формы приближенной к прямоугольной в плане. Фундаменты – запроектированы в виде монолитных железобетонных фундаментных плит. Стены – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия– монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки – монолитные и сборные железобетонные. Крыша каждого здания – бесчердачная вентилируемая, плоская. Лифты соединяют все этажи здания. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль, 2022г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 ;

фактически, месяц: 22 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК управляющий директор Турашев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. рук.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗ и СП г. Алматы К. Аноиденов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 4 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_31_» _10_ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева. Пятно 18.1.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Есентай Investment" генеральный директор – Абишев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «Ab-max»
наименование организации
ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации
ТОО «Гидроизолсервис»
наименование организации
ТОО «АЛЬ-КАВСАР 63»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «Askar Bek Tau»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «Company Story-01»
наименование организации
ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации
ТОО «Esen Tau Group»
наименование организации
ТОО «RGA group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта-69

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Есентай Investment», 16.08.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12690.2	12690.2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	44058.63	44058.63
В том числе подземной части	$м^3$	44058.63	44058.63
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Нежилые	$м^2$	199,3/1	199,3/1
Паркинг/машино-мест	$м^2$/м/м	12690.2/339	12690.2/339
Трансформаторная подстанция	$м^2$	124,5	124,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг - пристроенная подземная автостоянка в два уровня. Несущий каркас – монолитные железобетонные колонны. Фундаменты – монолитные сборные. Наружные стены – монолитные железобетонные. Внутренние несущие стены– монолитные железобетонные оштукатуренного. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные. Кровля – обмазанная гидроизоляцией по монолитному железобетонному покрытию. Источником электроснабжения является встроенная трансформаторная подстанция Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август, 2022г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;

фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _______% и фактически применено _______% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК управляющий директор Турлыбаев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. упр.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шогараев К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП г. Алматы Б. Акылбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева. Пятно 18.1

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

13.11.23 № 052-02-2217-И

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ

«Есентай Investment» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2023ж. 13 қарашадағы № 002249943110 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2023 ж. 13 қарашада № 586 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшы **Н. Боранбаев**

орын. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, іш. 213

0110290

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@Almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@Almaty.gov.kz

16.11.2023 № 002250022477

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «Есентай Investment»

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002250022477 от 15.11.2023 года) по вводу эксплуатацию объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками, пятна 4, 18.1, расположенного по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева» сообщает, что представленные документы **соответствуют** приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Руководитель **Б. Наурзбеков**

Исп.: М. Туганбеков
Тел.: + (727) 229-22-18

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел. факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел. факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

20.02.24 № 06-202-251-И

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ

«Есентай Investment» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2024ж. 19 ақпандағы № 002253848738 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2023 ж. 13 қарашада № 586 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшы **Н. Боранбаев**

орын. Т. Саулебаев
тел. 240-80-00, іш. 213

0117209