Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабря 2021 года

Заказчик ТОО «Агро Даму», БИН 101140016373, местонахождение по адресу: 140611, РК, Павлодарская область, район Теренкөл, село Федоровка, Урожайная, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» декабря 2021 года ТОО «Ertis Art Servis», директор Мажит К., РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Малая Объездная, 8, БИН 990740013427**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " 09 " декабря 2021 года ТОО «Павлодар Технадзор», РК, Павлодарская область, город Павлодар, Макажанова, 47, в лице Кажмуратова М.К. KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 г. БИН 180540012036**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **"09" декабря 2021 года, ТОО «Концерн АЙ-СУ», РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Бекмаханова д. 1/1, офис 19, директор Батырбеков Е.К., KZ72VJE00060302 от 11.12.2020 года, БИН 030140001353**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство силосов для хранения зерна, завальной ямы и автовесовой», II-го технически и технологический не сложного уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона центральная, строение 89**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права выдано Отдел земельных отношений города Павлодара от 03.08.2021 года № KZ90VBG00886454**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области" № KZ34REA00249838 от 27.10.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн АЙ-СУ», №б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Агро Даму»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 г.**;

окончание работ **ноябрь 2021 г.**;

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

силоса под хранение зерна на 2625 м3 размером длиной 18,6 м, шириной 9,8 м и высотой 21,6 метров, завальная яма 16х6 м. с навесом для приема зерна по 140 тонн в час с транспортерной линией, весовая на 100 тонн, уровень ответственности – 2, категория пожароопасности – Г.

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	358,28	358,28	358,28	358,28

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: 1 комнатных 2комнатных 3комнатных 4комнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- силоса под хранение зерна: фундамент – монолитный стаканного типа с заливкой под плиту, основание из железобетонных колон и ригелей, сборные части силосов железобетонные, перекрытие – из специальных железобетонных плит с загрузочными проемами, кровля из металлического профлиста по металлическому каркасу, выгрузные бункера – металлические с затворной арматурой, смонтировано оборудование для загрузки и выгрузки силосов – шнеки, нории, транспортерные ленты с приводами; завальная яма – имеет отметку ниже уровня земли и монолитным фундаментом, вмонтированные бункера из металла, сверху на металлической раме погрузная решетчатая платформа, стены и перекрытие выполнены из металлического профилированного листа по металлическому каркасу из проката и уголка, ворота сквозные выполнены также из профлиста по металлокаркасу; весовая – фундамент монолитный, помещение весовой из сэндвич панелей по металлическому каркасу, весы металлические платформенные;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 39 602 247,21 (тридцать девять миллионов шестьсот две тысячи двести сорок семь тенге двадцать один тиын) тенге, в том числе работы, материалы и хозяйственные нужды 39 602 247,21 (тридцать девять миллионов шестьсот две тысячи двести сорок семь тенге двадцать один тиын) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 39 602 247,21 (тридцать девять миллионов шестьсот две тысячи двести сорок семь тенге двадцать один тиын) тенге, в том числе:

- силоса для хранения зерна 16 771 530,58 (шестнадцать миллионов семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать тенге пятьдесят восемь тиын) тенге,
- завальная яма 14 100 534,94 (четырнадцать миллионов сто тысяч пятьсот тридцать четыре тенге девяносто четыре тиын) тенге,
- весовая 8 730 181,69 (восемь миллионов семьсот тридцать тысяч сто восемьдесят один тенге шестьдесят девять тиын) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С «нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство силосов для хранения зерна, завальной ямы и автовесовой»**

по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона центральная, строение 89

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО "Агро–Даму"

Букеев Р.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Павлодар Технадзор»,

Кажмуратов М.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кажмуратов М.К. KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Концерн АЙ-СУ»

Батырбеков Е.К. KZ72VJE00060302 от 11.12.2020 года _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ertis Art Servis»,

Мажит К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Силоса под хранение зерна	3	-	3	243	3937,25	182,28	-	546,84	-	-
Завальная яма	1	-	1	144	576	96	-	96	-	-
Весовая	1	-	1	132	200	80	-	80	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
ж/бетон	ж/бетонные	профилированный лист	Не имеется	Имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
ж/бетон	профилированный лист	профилированный лист	Не имеется	Имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
ж/бетон	Кирпич	профилированный лист	Не имеется	Имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансарда	в подвала	в цокольны	в барака	1-комнатны	2-комнатны	3-комнатны	4-комнатны	5-комнатны

х	х	х этажах	х	е	е	е	е	е
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

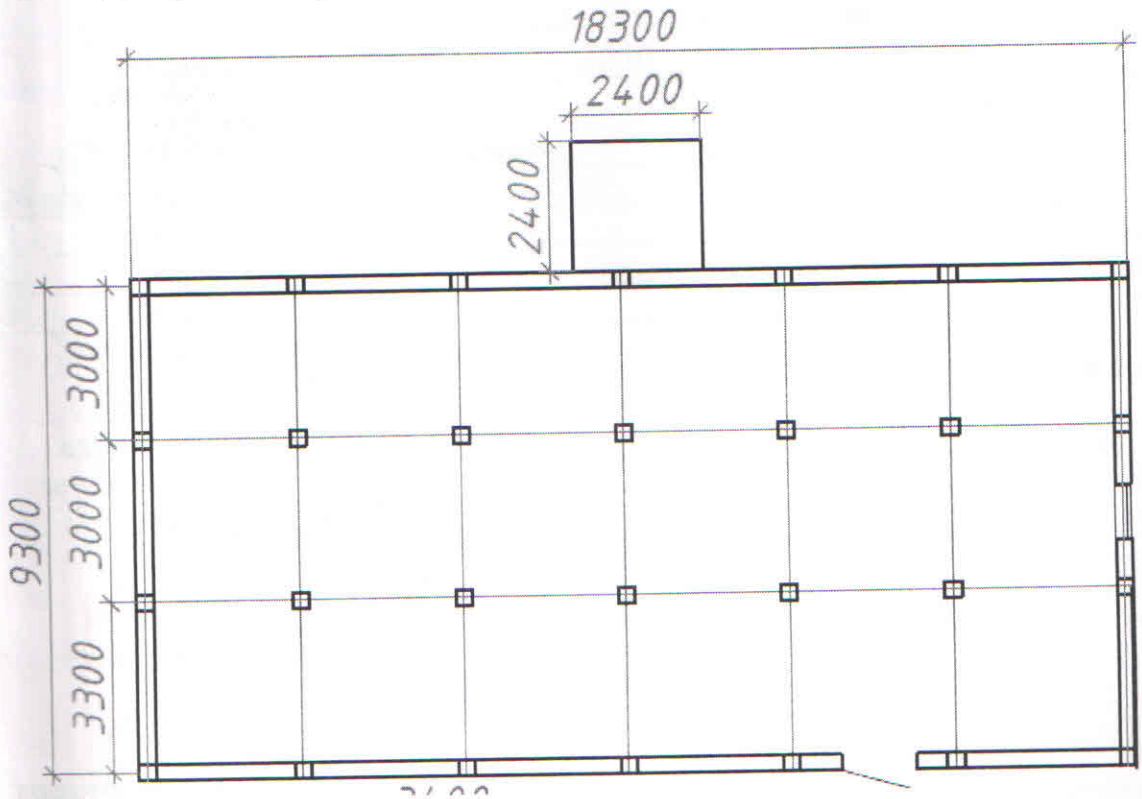
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

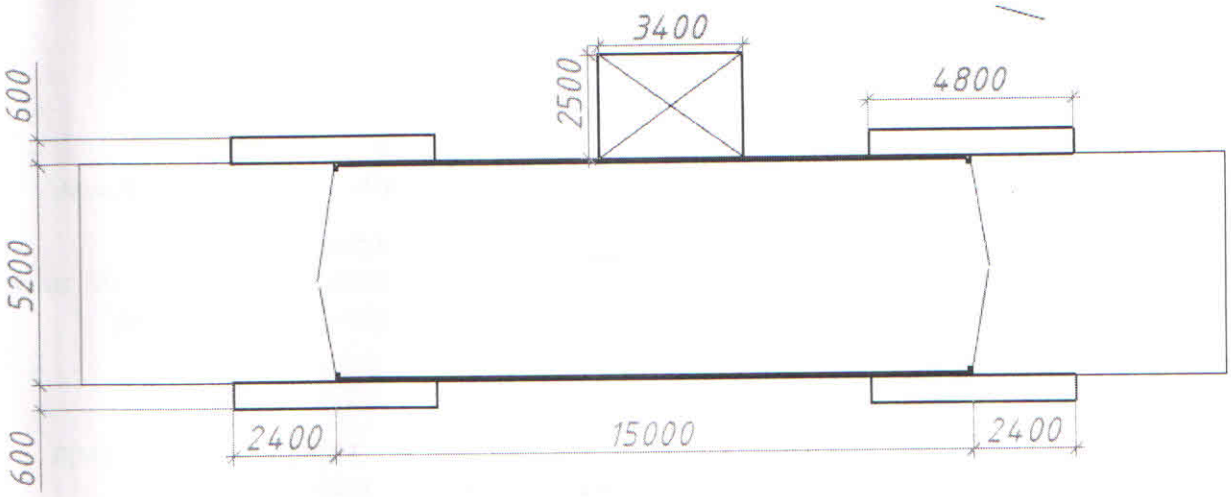
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:

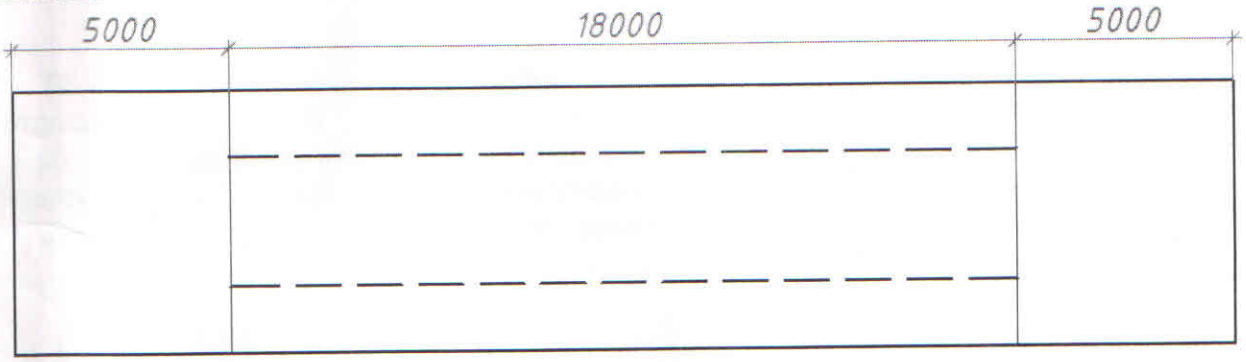
Силоса для хранения зерна

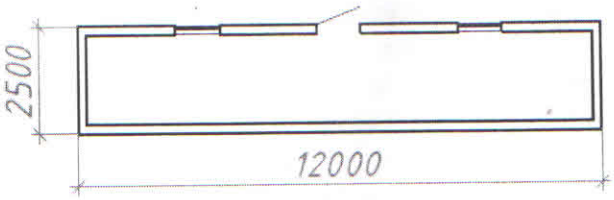


Завальная яма



Весовая





2. Экспликация к поэтажным планам:

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Силоса для хранения зерна	182,28
2	Завальная яма	96
3	Весовая	80

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
10796	803	753	50	-	-	10796

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с	плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	1	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	Фундамент		Железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетонные
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Деревянные
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Побелка
		наружные	Побелка

8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	*2*
Фундамент	-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Силоса под хранение зерна	а х в	182,28	21,6	3937,25
Завальная яма	а х в	96	6	576
Весовая	а х в	80	2,5	200

Заказчик:
ТОО «Агро Даму»
Букеев Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Концерн АЙ-СУ»,
Батырбеков Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Свеитбай Т.Ф. Свеитбай
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «30 12

Прошито и пронумеровано
на 11
(одиннадцать)
листах

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Концерн АЙ-СУ» Товарищество с ограниченной ответственностью
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКА Г.ПАВЛОДАР

«ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ АЗАМАТТАРДЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ АЗАМАТТАРДЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

Паспорт жылжымайтын мүлік пен жер кадастры бойынша

Сериясы № 02 2010 1120 | Берілген күні 14.01/238630
02.03
Кадастрлық № 14:218:041:054:1,2,3 | Тіркелген күні 24.01.2022
12:21
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
п.з. Центральная, ст-е 89
Тіркеуші Кабдушитов А.К.
Кабдуш
Бөлім бастығы Кадыров А.К.
Қолы

«ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ АЗАМАТТАРДЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

Паспорт жылжымайтын мүлік пен жер кадастры бойынша

Сериясы № 02 2010 1120 | Берілген күні 14.01/238630
Кадастрлық № 14:218:041:054:1 | Тіркелген күні 24.01.2022
10:46
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
п.з. Центральная ст-е 89
Кабдушитов А.К.
Кадыров А.К.