ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М1:500

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ(2 участок строительства)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства 2 участка строительства	га	10.0729
2	Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	73 870.5
	- существующее покрытие асфальтобетонное	м2	805.0
	- существующее покрытие из плитки тротуарной	м2	1740.0
	- реконструируемое асфальтобетонное покрытие дороги	м2	34191.5
	- реконструируемое асфальтобетонное покрытие проездов	м2	11 296.5
	- асфальтобетонное покрытие велодорожки	м2	3 198.0
	- покрытие из бетонной плитки тротуарной	м2	19 903.9
	- резиновое покрытие	м2	535.5
	- покрытие из щебня	м2	323.5
	- площадь занимаемая открытыми ж.б.арыками	м2	1876.6
3	Площадь застройки участка	м2	1855.0
4	Площадь озеленения участка	м2	25003.5
5	Процент покрытий участка	%	73.4
6	Процент застройки участка	%	1.8
7	Процент озеленения участка	%	24.8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства. 1 участок строительства
- Граница благоустройства. 2 участок строительства
- Граница проектирования раздела
- Автомобильные дороги
- Здания и сооружения существующие
- Здания и сооружения проектируемые
- Бортовой камень из гранита серого цвета 1000x300x150
- Бортовой камень из гранита серого цвета 1000x200x100
- Металлический уголок
- Существующие деревья
- Приборы наружного освещения
- Существующие приборы наружного освещения
- Оборудование для детских и воркаут площадок
- Скамьи
- Малые архитектурные формы
- Древесные и кустарниковые насаждения

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

ФРАГМЕНТ 1 | ФРАГМЕНТ 2 | ФРАГМЕНТ 3

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ФРАГМЕНТОМ 2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ФРАГМЕНТОМ 1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ФРАГМЕНТОМ 3

ФРАГМЕНТ 2

ФРАГМЕНТ 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (2 УЧАСТОК)

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
	Существующие здания и сооружения	
1/2	2-х этажное административное здание суда	
2/2	5-и этажное административное здание городского суда	
3А/2	4-х этажное административное здание областного суда	
3Б/2	Памятник "Три бия "	
3В/2	КПП	
4/2	4-х этажный жилой дом	
5/2	4-х этажное здание музыкальной академии	
6/2	Здание кафе McDonald`s	
7/2	3-х этажное административное здание	
8/2	9-и этажный жилой дом	
9/2	5-и этажный жилой дом	
10/2	5-и этажный жилой дом	
11/2	5-и этажный жилой дом	
12/2	5-и этажное административное здание	
13/2	4-х этажное здание торгового центра	
14А/2	5-и этажное здание гостиницы "Казахстан"	
14Б/2	Памятник Каршыге Ахмедиярову	
15/2	17-и этажный жилой дом	
16/2	Торгово-развлекательный центр "Атырау"	
17/2	Бизнес-центр "Атырау Плаза"	
18/2	Бизнес-центр "Vessel"	
19/2	6-и этажный жилой дом	
20/2	Детская площадка	
21/2	9-и этажный жилой дом	
22/2	5-и этажный жилой дом	
23/2	Бизнес-центр "Kvazar "	
24/2	2-х этажное административное здание	
25/2	6-и этажное здание бизнес-центра	
26/2	5-и этажное административно-жилое здание	
27/2	Одноэтажное административное здание	
28/2	5-и этажный жилой дом	
29/2	11-и этажный жилой дом	
30/2	Одноэтажное здание магазина"ABDI"	
31/2	11-и этажный жилой дом	
32/2	Одноэтажное здание магазина"Zeta"	
35/2	Пешеходный мост	
	Проектируемые здания и сооружения	
33/2	Открытая автостоянка на 10 м/мест	
34А/2-34Г/2	Автобусная остановка	
36/2	Открытая автостоянка на 6 м/мест	
37/2	Открытая автостоянка на 62 м/места	
38/2	Открытая автостоянка на 7 м/места	
39/2	Открытая автостоянка на 24 м/места	
40/2	Открытая автостоянка на 9 м/места	
41/2	Площадка для отдыха с парковой мебелью	
42/2	Место для размещения торговых киосков	
43а/2-43б/2	Техническое помещение водных арок	
43В/2-43К/2	Площадка для размещения водных арок с подсветкой	
44/2	Площадка с парковой мебелью и настольным теннисом	
45/2	Открытая автостоянка на 34 м/места	
46/2	Фонтан в покрытии	
47/2	Открытая автостоянка на 16 м/места	
48/2	Площадка для отдыха с парковой мебелью	
49/2	Детская игровая площадка	
50/2	Место для размещения торговых киосков	
52/2	Площадка для размещения световых арок	
53/2	Велосипедная дорожка	
54/2	Открытая автостоянка на 11 м/места	
55/2	Открытая автостоянка на 18 м/мест	
56/2	Фонтан в покрытии №2	
57/2	Место для размещения торговых киосков	
58/2	Открытая автостоянка на 23 м/места	
59/2	Детская игровая площадка для младшего школьного возраста	
60/2	Уличные тренажеры	
61/2	Детская игровая площадка школьного возраста	
62/2	Площадка Work out	
63/2	Детская игровая площадка школьного возраста	
64/2	Площадка Work out	
65/2	Детская игровая площадка старшего школьного возраста	
66/2	Фонтан в покрытии №3	
67/2	Место для размещения торговых киосков	
68/2	Открытая автостоянка на 6 м/мест	
69/2	Открытая автостоянка на 3 м/мест	
71.1/2-71.2/2	Модульное здание пункта полиции	

1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки ИП Проф-Геодезия
2. Система высот- балтийская, система координат-местная,г.Атырау
3. В местах основного потока движения посетителей предусматриваются пандусы с пониженным бортовым камнем

изм.	кол.	лист	N док.	подп.	дата
ГИП		Тропин			
Рук.пр.гр.		Кизиева			
Выполнил		Кизиева			

ENV-39-2023-1-1-ГП/1

Реконструкция автомобильных дорог по улице Сатпаева в городе Атырау

Раздел 1
Альбом 1.1 Генеральный план. Улица Сатпаева

2 участок строительства
Генеральный план
М 1: 500

Стадия	Лист	Листов
РП	3.2	10

ENVICON environment & construction

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

914x1000