Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» августа 2023 г.

Заказчик: **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION" БИН 170640016119 Алматинская область, город Конаев, проспект Жамбыла, дом 5, офис 19. 8(701) 807 6737**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**:от 14августа 2023 года ТОО "PLAZA CONSTRUCTION", в лице директора Оспанов АрдакСансызбаевич, БИН 170640016119, Алматинская область, город Конаев, проспект Жамбыла, дом 5, офис 19, тел: 8(701) 807 6737**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):**от 14 августа 2023г,ТОО "Сервис Технадзор", в лице эксперта технического надзора Дюсупов Сырым Галымович,аттестат№ KZ23VJE00040814 от 10.09.2018 года 87755534306, БИН 181240014341**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от 14 августа 2023 годаТОО "КазакЖобаҚұрылыс", Умербеков О.К. , аттестат №00011 от 20.06.2016 года,БИН 130740011234, тел. 8(777)414 0919

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«**Строительство учебного административного здания в с. ШенгельдыТарбагатайского района ВКО», новое, II-уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**РК, ВКО, Тарбагатайский района,с.Шенгельды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__года, дата ознакомления,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «16» февраля2023года№5 решениеГУ «Аппарат акима Кабанбайского сельского округа тарбагатайского района ВКО»**документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих
зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ02REA00334707 от05.06.2023года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ҚазақЖобаҚұрылыс"**
наименование проектной организации, номер пректа

утвержденного(й)**ТОО "PLAZA CONSTRUCTION",№1 от 29.05.2023 г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023года;**

окончание работ **август 2023года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6,0;**
фактически, месяц:3**,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1200,18	1200,18	1200,18	1200,18

Строительный объем	м3	5202,6	5202,6	5202,6	5202,6
Общая площадь здания	м2	1001,97	1001,97	1001,97	1001,97
Площадь покрытия (за балансовая)	м2	0	0	0	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой домимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты- ленточные железобетонные.

- Наружные стены здания из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35, ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, утепленные с наружной стороны базальтовыми плитами толщиной 100 мм с облицовкой металлическими профлистами по каркасу.

- Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

- Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.

- Перекрытие – деревянные балки.

Крыша – двускатная чердачная по деревянным стропилам, с покрытием из оцинкованного профилированного листа.

- Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, с заполнением из одно- и двухкамерных стеклопакетов.

- Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

- Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод вокруг здания устраивается бетонная отмостка.

- Внутренняя отделка:

- Стены, перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой.

- Потолки – подвесные типа «Армстронг».

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятысельскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего**560 585,0**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **465 815,0**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **37 248,0**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
560 585,0 тысяч тенге,**00**тиынв том числе:
строительно-монтажных работ **465 815,0** тысяч тенге, **00** тиын,
оборудования, инструмента и инвентаря **37 248,0** тысяч тенге, **00** тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - **B**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство учебного административного здания в с. Шенгельды Тарбагатайского района ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION" Оспанов Ардак Сансызбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Сервис Технадзор" директор Ерланулы Алмас**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Сервис Технадзор", эксперта технического надзора Дюсупов Сырым Галымович, аттестат № KZ23VJE00040814 от 10.09.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Казак Жоба Құрылыс", директор Аскаров Талгат Аскарулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Умербеков О.К. , №00011 от 20.06.2016 года,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION" директор Оспанов Ардак Сансызбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ТАРБАҒАТАЙ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

2023 ж. «03» марта тіркелді

БСН тір. Кудайбаева

БЕРІЛДІ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Тарбағатай ауданының бөлімі

Өтініш № 00224987 2513	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05-078-011-074	Тіркелген күні 10.11.23
	Тіркелген уақыты 12:39

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ВКО, Тарбагатайский р-н, с.о. Кабанбай, с. Шемельда

Тіркеуші (маман) Изілков А.Н.	Қолы
Бөлім басшысы Кудайбаева И.К.	Қолы