Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 70004, ВКО, город Усть-Каменогорск, Казахстан 27, 552405 в лице руководителя Кенесбаева Дидара Мухтарбековича**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«15» декабря 2020 года, ТОО «ГазСтройХолдинг», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Сатпаева, 52, 92, директор Кулболдинов О.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«15» декабря 2020 года, ТОО «T.A.S. BuildGroup» в лице эксперта Тойкенова Саята Ерлановича аттестат № KZ05VJE00012620 от 14.08.2015г., № KZ75VJE00012621 от 14.08.2015 года, № KZ04VJE00021562 от 21.12.2016 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«15» декабря 2020 года, ТОО «СИЛУМИН-ВОСТОК» в лице начальника участка Волженина П.А. в соответствии с приказом от 27.07.2020 года № 47**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тепловой насосной станции в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска. Наружные сети», вид строительства – новое, уровень**

ответственности – технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 1 квартал 19 жилого района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 735 от 22.02.2019 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ39REA00185825 от 04.08.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Силумин-Восток», рабочий проект №4530-С-41-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №32 от 18.10.2019 года на основании заключения ТОО «ЭкспертТехСтрой» от 18.10.2019 года № ЭТС-0105/19**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 1,5 месяца;

фактически, 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			По проекту	Фактически
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	245,75	115,05
2	Протяженность сетей канализации	м	120,85	120,85
3	Протяженность траншей кабельных 10 кВ	м	618,0	618,0
4	Протяженность кабельных линий 10 кВ	м	724,0	724,0

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Мероприятия по благоустройству включает в себя устройство отмостки из асфальтобетона с установкой бортовых камней, шириной 1,5 м вокруг БМЗ по периметру.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение тепловой насосной станции в 19 жилом районе осуществляется от существующих внутриплощадочных сетей ø110х6,6 мм (ПЭ) – водопровода жилищного комплекса "Айымжан" на пересечении пр. К.Сатпаева и пр. Казыбек Би.

Наружные сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых напорных "питьевых" труб ПЭ 100 SDR17 ø 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Диаметры водопроводной сети определены из условия пропуска требуемого расчетного хозяйственно-питьевого расхода и расхода на пожаротушение.

Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Расход воды на наружное пожаротушение тепловой насосной станции - 10,0 л/сек, принят согласно указаний «Технического регламента", Приложение 7 (при степени огнестойкости-II, категории по взрывопожарной и пожарной опасности - Д и строительном объеме 3955,5 м3).

Наружное пожаротушение осуществляется от смонтированного по проекту пожарного гидранта ПГ-4.

На водопроводных сетях смонтированы по проекту водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов ø 1500мм и ø 2000мм по ГОСТ 8020-90.

В колодцах установлена запорно-регулирующая арматура.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от тепловой насосной станции смонтирован в существующие сети ø 160 ж.к. "Айымжан".

Проектируемые канализационные сети выполнены из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб ø 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011, в месте пересечения с водопроводом - из чугунных водопроводных напорных труб ø 150мм по ГОСТ 5525-88.

На канализационных сетях смонтированы по проекту канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов ø 1000 мм и ø 1500 мм по ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение

Проектом предусмотрено расширение здания РП-7, установлена БМЗ с дополнительными ячейками 10кВ.

Питание ТП10/0,4 расположенной на объекте насосной осуществляется от РП-10кВ кабелем марки АСБл-10 3х70мм проложенным в траншее в земле. Прокладку кабеля произведена согласно типовой серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях" в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки. Основание под кабель спланировано, подсыпано песком толщиной 100мм. Поверх уложенного кабеля насыпан песок толщиной 100мм. Протяжённость линии 724 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 66 083,73 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34 171,02 тысяч тенге, оборудования 14 534,00 тысяч тенге, прочие затраты 17 378,71 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 54 989,35 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 38 528,59 тысяч тенге, оборудования 14 534,00 тысяч тенге, прочие затраты 1 926,76 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство тепловой насосной станции в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска. Наружные сети»

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбаев Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Тойкенов С.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Волженин П.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: **Кулболдинов О.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.