Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Астана», 200340006704, +77172320158, 010000 г. Астана, район «Сарыарка» ул. Сакена Сейфуллина, д. 30,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 12 2022 года ТОО «АСКАДИ», генеральный директор Ахметов Азиз Сагатович, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Байконыр, ул. А369, дом 7/1, 040940005921, +77172251577**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 12 2022 г., ТОО «ДСП «Стройинтеграция», Джабайканов К.Т., аттестат № KZ82VJE00039752, дата выдачи от 23.07.2018 г., 080340021473, +77715922933**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 12 2022 г., ТОО «Астанатехстройэксперт», Мейманкулов С.Н., аттестат № KZ39VJE00029177, № KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 г., 020540000695, +77010297524**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18.» (Строительство наружных сетей водоснабжения, канализации, тепловых сетей, наружного освещения и благоустройство) 2 этап», новое строительство, 2 (нормальный) уровень ответственности**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Астана, район «Есиль», ул. Е18, д.1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Выписка из постановления Акимата от №510-1727 от 23.10.2018 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

Акимат города Астана

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», талон №KZ80REA00175193 от 25.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астанатехстройэксперт», ГСЛ №13003021, 18-26-2018, рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Нур-Султан», приказ №96-Ө от 27.08.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 ;

фактически, месяц: 30 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность **тепловые сети**	м	146		146	
д=108х4,0/200	м	35		35	
д=89х4,0/180	м	111		111	
Протяженность водопровода В1	м	420		420	

д=450 мм	м		227		227	
д=160мм	м		139		139	
д=110мм	м		54		54	
Протяженность сетей хозяйственно-бытовой **канализации К1**	м		569		569	
д=200мм	м		486		486	
д=150мм	м		83		83	
Протяженность сетей канализации К2	м		746		746	
д=400мм	м		451		451	
д=300мм	м		295		295	
Благоустройство	м					
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м2		4324		3473	
Площадь брусчатого покрытия	м2		1884		1884	
Площадь песчаного покрытия	м2		320		-	
Площадь тартанового покрытия	м2				462	
Площадь отмостки	м2		284		284	
Площадь озеленения (газон)	м2		2423,7		2423,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На территории МЖК выполнено 2 въезда со стороны улицы Е 32 и с противоположной стороны улицы Е 33. Ширина проездов – 4,5 м и 6,0 м, покрытие из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Кроме того на прилегающей территории устроена стоянка для временного пребывания автомобилей на 57 машиномест.

Хозяйственно-питьевой водопровод - подключен в водопровод д=250мм по ул Е15 ТОО «Интелпро».

Водопроводные колодцы выполнены из сборных ж/б элементов, применены задвижки с корпусом из ковкого чугуна и наружным антикоррозийным покрытием.

Сети водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб.

Сброс хозбытовой канализации выполнен в канализационный коллектор д=315 мм . Сети выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов КОРСИС SN10. Колодцы выполнены из сборных ж/б элементов.

Сброс ливневой канализации - в существующий канализационный коллектор д=1600мм по ул. Е24. Сети выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов КОРСИС SN10.

Тепловые сети. Точка подключения тепловых сетей –УТ-9.

Прокладка труб подземная канальная и бесканальная. Трубы применены стальные изолированные пенополиуретаном в заводских условиях. Опорожнение трубопроводов теплосети предусмотрено в дренажные колодцы ДК.

Точка подключения электроснабжения – РУ-20кВ в РПК-2Т. Управление наружным освещением осуществляется от шкафа ШУО-21, установленного около ТП-20/0,4кВ. Глубина прокладки кабеля 0,7-1,0 м от планировочной отметки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **226 161,505** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **223 271,528** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2,889** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **216 712,826** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **190 913,259** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,889** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18.»(Строительство наружных сетей водоснабжения, канализации, тепловых сетей, наружного освещения и благоустройство) 2 этап»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ГУ «Управление строительства города Астана» **Кулушев Т. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» **Маратова А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

эксперт (ы) технического надзора **Джабайканов К. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (экспертов)

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Астанатехстройэксперт» **Бакитов А.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор **Мейманкулов С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АСКАДИ» **Ахметов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1				
1	Водопровод (общая протяженность)	м	420	
	1) Труба Ø450х26,7 мм	м	227	
	2) Труба Ø160х9,5 мм	м	139	
	3) Труба Ø110х 6,6 мм	м	54	
2	Смотровой колодец д2000 мм	шт	2	
3	Смотровой колодец д1500 мм	шт	1	
4	Стальной футляр д426х8 мм	м	10	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR-17	полиэтиленовая	Ø450х26,7 мм	227	питьевая
2	Труба	ПЭ100 SDR-17	полиэтиленовая	Ø160х9,5 мм	139	питьевая
3	Труба	ПЭ100 SDR-17	полиэтиленовая	Ø110х 6,6 мм	54	питьевая

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация К1				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	569	
	1) Труба Ø150 мм	м	83	
	2) Труба Ø200 мм	м	486	
2	Смотровой колодецд1000 мм	шт	28	
3	Смотровой колодец д1500 мм	шт	7	
4	Футляр стальной 426х8 мм	м	10	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	КОРСИС SN10	полиэтиленовая	Ø150 мм	83	
2	Труба	КОРСИС SN10	полиэтиленовая	Ø200 мм	486	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация К2				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	746	
	1) Труба Ø300 мм	м	295	
	2) Труба Ø400 мм	м	451	
2	Колодец д1000 мм	шт	16	
	Колодец д1500 мм	шт	10	
	Камера	шт	1	
3	Футляр стальной 377х7 мм	шт	54	
	Футляр стальной 530х7 мм	шт	21	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	КОРСИС ID 200 SN10	полиэтиленовая	Ø300мм	295	
2	Труба	КОРСИС ID 150 SN10	полиэтиленовая	Ø400 мм	451	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мейманкулов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловые сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Тепловые сети (общая протяженность)	м	146	
	1) Труба Ø80 мм	м	111	
	2) Труба Ø100мм	м	35	
2	Количество опор	шт	20	
3	количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 10704-91	Стальная электросварная	Ø80 мм	111	
2	Труба	ГОСТ 10704-91	Стальная электросварная	Ø1200 мм	486	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мейманкулов С.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)