Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"20" марта 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", БИН 170740004625, тел.8-7142-56-86-34, почтовый индекс: 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби 112 ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» марта 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г.Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядная организация: ТОО «Строй Центр-Turkistan» в лице директора Баимбетова Мухтара Махсатулы Государственная Туркестанская область Ордабасынский район, с.Боралдай, С.Сейдалыулы, 9 лицензия №014996 от 17.04.2020 года.БИН 040440000176 , тел: 87082552735
наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» марта 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭП Инжиниринг», эксперт технического надзора Белоусов Виктор Вискторович, аттестат №KZ74VJE00065795 от 26.05.2021г.в части технологического оборудования, №KZ47VJE00065311 от 11.05.2021г., в части инженерных сетей, №KZ72VJE00056519 от 12.08.2020г.в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 170740031543, тел.8(705)238-2172;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от «20» марта 2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт Агропромпроект" инженер-эксперт авторского надзора Костенко А.Ю., БИН 981240000725, тел.8(705)506-3740;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительно-монтажные работы по объекту: "Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды батыра, 29", уровень ответственности II, нормальный, технический не сложный объект;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, ул.Кобланды батыра,29 ;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: решение акима города Костаная Костанайской области №2288 от «17» ноября 2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года

наименование органа, вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", талон №68, от 21.12.2023г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Агропромпроект», №57-23;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом КГУ «Хозяйственное управление государственных учреждений Костанайской области ГУ «аппарат Акима Костанайской области № 01-05/63/1 от 11 августа 2023год;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 21 декабря 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **20 по марта 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;

фактически **3 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			или очереди		очереди
Общая протяженность теплосети	м	75,6		75,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Источник теплоснабжения объекта-котельная №2 города Костаная. Протяженность теплосети – 75,6 м. Система теплоснабжения – открытая. Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное, качественное. Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70°С, соответственно в прямом и обратном трубопроводах. Выполнены устройство воздушных узлов теплосети ВУ1 и ВУ2 и подключение здания автомойки. Проектируемая теплосеть проложена надземно на скользящих опорах по опорным конструкциям. Для компенсации тепловых деформаций трубопровода тепловых сетей предусмотрено использование на участках между неподвижными опорами естественной самокомпенсации за счет углов поворота трассы и компенсационных устройств. Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены стальные электросварные, принимаемые проектом, относятся к категории IV, согласно пособию, к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», и принимаются по ГОСТ 10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **9 392, 828** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 617, 580** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 263, 45581** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 117, 362** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительно-монтажные работы по объекту: "Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды батыра, 29";**

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", в лице заместителя руководителя Сабитова Данияра Кайратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя _____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата (при наличии)

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭП Инжиниринг», в лице директора Жылкыбай А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя _____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

эксперт по техническому надзору Белоусов Виктор Викторович, аттестат №KZ74VJE00065795 от 26.05.2021г.-в части технологического оборудования, №KZ47VJE00065331 от 11.05.2021г.в части инженерных сетей, №KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г.в части несущих и ограждающих конструкций,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата _____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Агропромпроект», в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность _____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Инженер-эксперт авторского надзора Костенко Артем Юрьевич

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность _____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

организация _____

(наименование организации),имеющей в своем составе аттестованного(-ых)эксперта(-ов) _____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

аттестованный эксперт _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата _____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоКұрылыс», в лице директора –Парманов Баглан Берикбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр- Turkistan» в лице директора –Баимбетова Мухтара Махсутулы _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		75,6
	Протяженность воздушной прокладки:	м		75,6
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		75,6
	Количество опор	шт		25
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		75,6
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		4
4	Количество вводов	шт		1
5	Количество задвижек	шт		6

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Сабитов Данияр Кайратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шилохвостов Денис Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)