«БҚО, Орал қаласы, Қайрат Жұмағалиев к-сі, 51 мекенжайында орналасқан екінші қабаттың үстіндегі ғимаратты қайта жаңарту және қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2024 ж. № САРС-0133/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"POSTMAN PR" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ОралГрадПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Қайрат Жұмағалиев к-сі, 51 мекенжайында орналасқан екінші қабаттың үстіндегі ғимаратты қайта жаңарту және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0133/24 от 07.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и перепланировка существующего здания с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ул. Кайрата Жумагалиева, 51, г.Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "POSTMAN PR"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "УралГрадПроект "

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка существующего здания с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ул. Кайрата Жумагалиева, 51, г.Уральск, ЗКО» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция и перепланировка существующего здания с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ул. Кайрата Жумагалиева, 51, г.Уральск, ЗКО»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0114-01 от 23.05.2024 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ТОО «POSTMAN PR» на основании письма заказчика № 75 от 21.05.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «POSTMAN PR»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «УралГрадПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 23005194 от 23.02.2023 года. Категория III. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 23005194 от 23.02.2023 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» № KZ08VUA01137648 от 03.06.2024 года;
- акт на право постоянного землепользования № 0801/21221 от 28.02.2024 года, кадастровый номер: 08-130-009-737;
- решение акима № 169 от 01.02.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 77 от 21.05.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 75 от 21.05.2024 года;
- письмо финансирование заказчика № 76 от 21.05.2024 года;
- ситуационная схема;
- тех. паспорт (Ф-2) от 19.04.2017 года;
- техническое заключение, выполненное ТОО «Premium Group Kz» от 2024 года, Свидетельство об аккредитации ГСЛ № KZ54VWC00141146 от 21.02.2023 года, выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан;
- эскизный проект.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Книга 1. Общая пояснительная записка. 015-2024-ОПЗ
Книга 2. Паспорт рабочего проекта. 015-2024-ПП
ТОМ II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. 015-2024-АС
Альбом 2. Водопровод и канализация. 015-2024-ВК
Альбом 3. Отопление и вентиляция. 015-2024-ОВ
Альбом 4. Электроосвещение и силовое электрооборудование. 015-2024-ЭОМ
Альбом 5. Пожарная сигнализация. 015-2024-ПС

Альбом 6. Видеонаблюдение. 015-2024-ВН

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является реконструкция и перепланировка существующего здания с над строем второго этажа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта расположена по адресу: ул. Кайрата Жумагалиева, 51, г.Уральск, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

Средняя месячная относительная влажность в 15 часов наиболее теплого месяца 40%.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 123 дней. Средняя из наибольших декадных за зиму высота снега составляет 34,7 см, максимальная из наибольших декадных – 59 см.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. В зимний период с декабря по февраль наибольшую повторяемость имеют юго-восточные ветра. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6,3 м/с. В период с июня по август преобладают северо-западные ветра. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле 1,8 м/с, [3].

Глубина промерзания грунта зависит, во-первых, от типа грунта: суглинки промерзают чуть меньше песков, потому что обладают большей пористостью. Пористость глины колеблется от 0,5 до 0,7, в то время как пористость песка – от 0,3 до 0,5.

Во-вторых, глубина промерзания зависит от климатических условий, а именно от среднегодовой температуры: чем она ниже, тем больше глубина промерзания.

Геоморфология, рельеф и почвы

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на Первой Надпойменной Террасе р. Урал и ее притока р. Чаган. Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами. Абсолютные отметки варьируют от 35,50 до 36,70 м. Естественный рельеф нарушен городской застройкой.

Геологическое строение

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

С поверхности распространены Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII), представленные глинами и супесями буро-коричневого цвета.

На участке предполагаемого строительства в кровле отложений распространен насыпной слой мощностью 0,50 м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий (декабрь 2023 г.) не вскрыты.

Сейсмичность

Согласно [7], сейсмичность территории равна 6 баллам.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Условия строительства

Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка на грунт - 1,8кПа.
Нормативное значение ветрового давления - 0,56 кПа ;
Грунты основания - суглинки.
Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,36 м.
Сейсмичность - менее 6 баллов
Степень огнестойкости- III
Уровень ответственности - II техн. не сложный
Класс здания – II
Проект реконструкции выполнен на основании:
- выкопировки с плана города;
пожелания заказчика.
- задания на проектирования

Проектом предусматривается реконструкция одноэтажного здания путем надстроя по всему периметру второго этажа. Высота первого этажа 3,8м. На первом этаже располагается торговый зал, санузел, лестничная клетка, подсобные помещения. высота второго этажа-3,0м. На втором этаже располагается офис, санузел и лестничная клетка. на кровле здания запроектирована терраса.

Реконструкция включает в себя:
-усиление фундамента
-демонтаж и перекладка части несущей ограждающей стены толщиной 640мм
-демонтаж несущей перегородки
-демонтаж дощатых перегородок
-закладка оконных проемов
-пробивка дверного проема
-демонтаж плит перекрытия первого этажа
-устройство лестничной клетки
-перекрытие первого и второго этажа монолитными плитами перекрытия по металлическим балкам и прогонам
-надстрой второго этажа из газоблока
-устройство перегородок из гвл
-устройство сборных железобетонных перемычек
-устройство плоской кровли из рулонных материалов с организованным водостоком
-устройство стеклянного ограждения на парапете террасы
-оштукатуривание всех поверхностей наружных ограждающих стен с наружной и внутренней стороны
-по периметру наружных стен здания устроить водонепроницаемую отмостку из бетона с12/15 по песчанно-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

Конструктивные решения существующего здания:
-фундамент - ленточный кирпичный
-стены - кладка из силикатного кирпича марки м100 на цементно-песчаном растворе м50 по гост 530-2012 толщиной 640мм
-перегородки - кирпичные из силикатного кирпича, дощатые
-перемычки - железобетонные сборные
-перекрытие - железобетонные сборные плиты перекрытия
-крыша- односкатная
-кровля - жестяная
-двери - металлические, деревянные;
-окна - металлопластиковые по гост 30674-99;
-фасад - облицовка металлосайдингом

Ситуационная схема

Рисунок 1

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель	Процентное соотношение %
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	145,9	
2	Строительный объем	$м^3$	1108,0	
3	Общая площадь до реконструкции	$м^2$	104,2	
4	Общая площадь после реконструкции	$м^2$	247,0	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Электроснабжение

Пристрой к зданию по степени надежности эл. снабжения относится к III категории.

Электроснабжение осуществляется от существующих сетей основного здания.

Электрооборудование

Электрооборудование пристроя к существующему зданию разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015), СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-11.

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

Распределительный щит (сущ.)

Потребителями эл. энергии являются осветительные приборы.

В качестве распределительного устройства для пристроя к существующему зданию принят щит ЩРн-24з-1 38 с автоматическими выключателями S213 и S233, АД12 2Р (существующий).

Высота установки над полом щита 1.8м (до верху).

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, ремонтное освещение.

Для эл. освещения административно-бытового здания, применены светодиодные светильники типа ДПО01-30-002, Диора-6.

Проектом приняты аккумуляторные светильники LED-LS17120 со светодиодными лампами для эвакуационного, аварийного освещения.

Для управления освещением предусмотрено индивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1.0м (до низу).

Величина освещённости указана на планах.

Расчет внутреннего освещения используется метод коэффициента использования светового потока.

Питающая и групповая сеть

Питающие линия пристроя выполняются кабелем марки ВВГнг в слое штукатурки.

Групповая осветительная сеть в помещениях пристроя выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, в слое штукатурки кабель каналах.

Групповая сеть помещениях пристроя на розетки выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм в слое штукатурки.

Молниезащита

Молниезащита пристроя к существующему зданию выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013.

Молниезащита пристроя к существующему зданию обеспечивает перехват молнии и отвод ее в землю, защищая как строения от поражений и пожаров, так и людей, находящихся внутри или снаружи здания.

В качестве молниеприемника используется круглая сталь d-6мм проложенная по периметру здания и по крыше ввиде сетки.

Токоотводы выполнить ст. d-8, от металлических стен, выполнить методом сварки, сварки, которые проложить по зданию и в земле к контуру заземления.

Контур заземления выполняется ст. d-16 в земле.

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СН РК 2.02-02-22, СП РК 2.02-102-14 перечень СН РК 2.02-11-02*, СП РК 2.02-104-14.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей П.С.

В помещениях контролируемых от пожара устанавливаются дымовые извещатели ИП212-45 в торговом зале, офисе монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-22.

Проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей из помещения пристроя относится ко второму типу оповещения.

Сигнал тревоги в здании пристоя предусмотрена световая сигнализация "Выход", звуковая сирена "Сигнал АС-12".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВнг(А)-FRLS 2х0.5 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2м от пола.

Линии пожарной сигнализации к световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВнг(А)-FRLS 4х0.5 в кабель канале открыто по стенам на высоте 2.2м. от пола.

Расстояния шлейфа пожарно-сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

Заземление прибора пожарной сигнализации выполнить согласно требований СН РК 2.02-02-22.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-10.

Видеонаблюдение

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей видеонаблюдения пристроя к существующему зданию.

Проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов, а также выполнить согласно СП РК4.04-106-13, ПУЭ РК-15 СНиП 2.04-01-11.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

Сети видеонаблюдения к пристрою от существующих сетей здания с прокладкой кабеля FTP Cat-6 восемь витых пар серого цвета в кабель каналах внутри здания, кабелем FTP Cat-6 восемь витых пар черного цвета в гофротрубе снаружи здания пристроя к существующему зданию.

Проектом приняты видеокамеры модель 32S (2.8-12) которые устанавливаются в помещении дальность ИК составляет 30метров, модель 44 V.2 (3.6) которые устанавливаются снаружи здания дальность ИК 40метров.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ.

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания питается от наружных сетей водопровода.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел ВК15ХИ с сетчатым фильтром, манометром и запорной арматуры FAF1270 ∅20.

Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрена из труб полиэтилена СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 SDR 11 ∅20.

Прокладка трубопроводов холодной воды происходит по полу здания.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб ПЭ-100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 ∅20.

Источником горячего водоснабжения является Водонагреватель Ariston ABS BLU EVO RS.

Канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;100мм ПО ТУ 6-19-231-87 "Внутренние санитарно-технические системы".

Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

1.Гидравлическое испытание трубопроводов.

2.Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по Типовой серии 7373-2.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	ПОТРЕБНЫЙ НАПОР НА ВВОДЕ		РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД		
	м.вод.ст.	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1		0.48	0.27	0.22	
К1		0.48	0.27	0.22	

Отопление и вентиляция

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Расчетные параметры наружного воздуха:

- Для холодного периода -29,6° С (параметр Б);
- Для теплого периода +28,1° С (параметр А);

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С.

Теплоснабжение осуществляется от существующий сетей. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый клапан обратном трубопроводе.

В качества нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций -160Вт. Система отопления монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013

Гидравлическое испытание трубопроводов должно предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут.

Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в ем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Основные показатели по чертежам отопления

НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), ПОМЕЩЕНИЯ	ОБЬЕМ м3	ПЕРИОДЫ ГОДА ПРИ tн,°С	РАСХОД ТЕПЛА, Вт.				РАСХОД ХОЛОДА, ВТ	УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕЙ, кВТ
			НА ОТОПЛЕНИЕ	НА ВЕНТИЛЯЦИЮ	НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ОБЩИЕ		
Реконструкция	См.АС	-29,6	27 060	-	-	27 060	-	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Процесс строительства неизбежно ведет к нарушению естественных природных условий.

Для максимального снижения отрицательных воздействий необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды:

- площадку под временный поселок строителей выбирать совместно с представителями местных органов власти с обязательным участием санэпидемслужбы;
- временный поселок строителей оборудовать контейнерами для сбора и последующей ликвидации бытовых отходов, (мусоросборники, выгребные ямы, уборные);
- заправку и ремонт строительных машин и механизмов выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники;
- оборудовать места складирования отходов, металлолома, использованных смазочных материалов и т.п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется физическими и юридическими лицами при эксплуатации объектов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в результате деятельности, которых образуются отходы производства, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации. Так как на расстояние санитарно-защитной зоне не ближе 25 метров (далее – м), площадка размещается от близлежащих объектов и строений и не далее 100 м от жилых зданий детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.

Отходы производства и потребления. Строительные работы объекта будет связано с образованием следующих отходов: отходы потребления (ТБО), тара из-под ЛКМ, огарки электродов и загрязненный упаковочный бумажный материал. Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа на бетонированной площадке для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям. Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления должны вывозиться ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договору.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

Сведения о проведении и согласовании проектных решений.

Объемно-планировочные проектные решения выполнены без отступлений от действующих санитарных и противопожарных норм.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2024 год, согласно письму заказчика № 77 от 21.05.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Реконструкция и перепланировка существующего здания с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ул. Кайрата Жумагалиева, 51, г.Уральск, ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Арматурные сетки в фундаменте исключен, под стропила предусмотрен дополнительно стойки, расход пересчитан;
2. Расход материалов пересчитан;

Электротехническая часть

3. Откорректировали не действующую нормативную документацию.
4. Выполнили привязки светильников согласно п.2.4.3 ГОСТ 21.608-2014
5. На чертежах и в спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировали марки проводов и кабелей.
6. Спецификацию оборудования откорректировали согласно замечаниям.

Раздел ПС

Откорректировали не действующую нормативную документацию.

7. На листе «Общие данные» привели «Общие указания» и технические показатели по окончательным проектным решениям.
8. Кабели шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре привели в соответствие.
9. Выполнили привязку извещателей.

Внутренний водопровод и канализация

10. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
11. Заполнены угловые штампы;
12. Предоставлены расчеты;
13. Проект дополнен условными обозначениями;
14. На плане указаны углы поворотов проектируемых сетей;
15. Проект дополнен сводным планом инженерных сетей.

Отопление и вентиляция

16. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
17. Заполнены угловые штампы;
18. Выполнен согласование со смежными разделами;

19. На плане указаны углы поворотов проектируемых сетей;
20. Проект дополнен сводным планом инженерных сетей;
21. Предоставлен задания выданные смежным разделами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Строительный объем	$м^3$		1108,0
2	Площадь застройки	$м^2$		145,9
3	Общая площадь после реконструкции	$м^2$		247,0
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц		2

Таблица 3

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Электротехническое решение	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жанбеков	Архитектура	KZ03VJE000348	Соответствуе

		Олжас Аширханович		69	т
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция и перепланировка существующего здания с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ул. Кайрата Жумагалиева, 51, г.Уральск, ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно-строительному части	
Строительный объем	1108,0 м^3
Площадь застройки	145,9 м^2
Общая площадь после реконструкции	247,0 м^2
Продолжительность строительства	2 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «POSTMAN PR» согласно договору № САРС-0114-01 от 23.05.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Орал қаласы, Қайрат Жұмағалиев к-сі, 51 мекенжайында орналасқан екінші қабаттың үстіндегі ғимаратты қайта жаңарту және қайта жоспарлау» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет-құрылыс бөлімі бойынша көрсеткіштер	
Құрылыс көлемі	1108,0 м^3
Құрылыс ауданы	145,9 м^2
Қайта құрудан кейінгі жалпы ауданы	247,0 м^2
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.05.2024 жылғы № САРС-0114-01 шарттың талаптарына сәйкес «POSTMAN PR» ЖШС кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сарбаев Д.К. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Юлдашев И.Е. (Эксперт)