Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
(застройщика)
Форма КС-3

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370
Генподрядчик: ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937
Наименование строительства и его адрес: «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июнь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		32	23.02.2024 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (июнь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2024 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнитель-ные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	69 109 570	61 704 973	56 997 098	56 997 098					7 404 597	69 109 570

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370 Ризаханов Б.Б.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать) Место для печати (при наличии)

Подрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 Е.С. Махиня
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать) Место для печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:
Эксперт ТОО "Нурай-Сервис" БИН 040240007586, №KZ00VJE00070425, № KZ27VJE00058396, № KZ09VJE00071039 Мукашев М.К.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, №аттестата, подпись,печать) Место для печати (при наличии)

Заказчик : **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.:8(7152)46-08-18**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 г.Петропавловск, ул.Ленинградская, 116, тел.:8(7152)53-20-56**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№32 от 23.02.2024 г.**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
за июнь 2024 года (месяц, год) на работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная смета №01-01-01.Подготовка территории строительства. Разбивка геодезической строительной сетки										
1	1	**ЕСЦИ-01, ТСЦИ-01, ч. 2, гл. 4, табл. 1601-0204-20, п. 4К=0,85**	**Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений проложением ходов полигонометрии 1-го разряда, придлине сторон сетки или расстоянии между знаками по разбивочной линии 100 м: I категория сложности**	**км хода**	**0,415**	**54785,90**	**–**	**22736**	**–**	**–**	**–**	**22736**	
						54785,90	**–**	**22736**	**–**		**–**		
2	2	**ЕСЦИ-01, ТСЦИ-01, ч. 2, гл. 4, табл. 1601-0204-20, п. 7 К=1,4К=0,85**	**Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений проложением ходов полигонометрии 1-го разряда, при длине сторон сетки или расстоянии между знаками по разбивочной линии 50 м: I категория сложности (К=1,4 - на устройство осей длинной 20 м)**	**км хода**	**0,432**	**108357,83**	**–**	**46811**	**–**	**–**	**–**	**46811**	
						108357,83	**–**	**46811**	**–**		**–**		
			ИТОГО ПО ЛС№01-01-01	**Тенге**				**69547**	**–**	**–**	**–**	**69547**	
								69547	**–**	**–**	**–**		
		Стоимость прочих работ		Тенге				**69547**					
		Всего заработная плата		Тенге					**69547**				
		ВСЕГО, Стоимость прочих работ		Тенге				**69547**					
			Сметная заработная плата	Тенге					**69547**				
			ИТОГО ПО ЛС№01-01-01	Тенге				**69547**					
			Сметная заработная плата	Тенге					**69547**				
			Локальная смета №02-01-01.Конструкции железобетонные. Ниже 0,000 м. Пробная забивка свай										
3	1	**Е11-130301-0101 1113-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11**	**Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой**	**м2**	**33,6**	**237,48**	**2,67**	**7979**	**90**	**5562**	**1613**	**10359**	
			НР - 69%; СП - 8%			**69,26**	**0,30**	**2327**	**10**		**767**		
4	2	**Е11-130301-0102 1113-0301-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11**	**Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, последующий слой**	**м2**	**33,6**	**1755,43**	**2,67**	**58982**	**90**	**56565**	**1613**	**65442**	
			НР - 69%; СП - 8%			**69,26**	**0,30**	**2327**	**10**		**4848**		

5	3	Е11-050101-0208 1105-0101-0208 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Сваи железобетонные длиной до 16 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2	м3 железобетона	2,54	22501,31	17506,40	57153	44466	582	20709	84091	
			НР - 99%; СП - 82%			4765,60	3470,06	12105	8814		6229		
6	4	Прайс-лист Поз. 72	Свая железобетонная с напрягаемой арматурой. Серия 1.011.1-10 в.1 СН 140.30-AV	шт	2	101635,72	–	203271	–	203271	–	219533	
			СП - 8%			–	–	–	–		16262		
7	5	Е11-050101-1001 1105-0101-1001 РСНБ РК 2015	Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса	свая	2	3797,60	1957,24	7595	3915	98	5450	14089	
			НР - 99%; СП - 8%			1790,80	961,92	3582	1924		1044		
			ИТОГО ПО ЛС№02-01-01	Тенге				334980	48561	266078	29385	393515	
								20341	10758	–	29150		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				334980					
		Материалы		Тенге				62809					
		Всего заработная плата		Тенге					31099				
		Местные материалы		Тенге				203271					
			Накладные расходы	Тенге				29385					
			Сметная прибыль	Тенге				29150					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				393515					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								17	
			Сметная заработная плата	Тенге					31099				
			ИТОГО ПО ЛС№02-01-01	Тенге				393515					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								17	
			Сметная заработная плата	Тенге					31099				
		Локальная смета №02-01-02.Конструкции железобетонные. Ниже 0,000 м.											
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы											
					Механизированная разработка								
8	1	Е11-010102-0379 1101-0102-0379 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	2233,278	261,67	261,67	584382	584382	–	71426	708272	
			НР - 72%; СП - 8%			–	44,42	–	99202		52465		
9	2	Е11-010102-0379 1101-0102-0379 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20 ТЧ 01 табл. 11 п.3.46 Кзтр=1,10, Кэм=1,10	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1	м3 грунта	602,812	287,84	287,84	173513	173513	–	21206	210297	
			НР - 72%; СП - 8%			–	48,86	–	29453		15578		
10	3	Е11-010205-0301 1101-0205-0301 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	158,538	1720,44	–	272755	–	–	196384	506670	
			НР - 72%; СП - 8%			1720,44	–	272755	–		37531		
11	4	С3412-102-0115 412-102-0115 РСНБ РК 2015 класс груза 1, k=1	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 15 км	т·км	51049,62	41,00	–	2093034	–		–	2260477	

			СП - 8%			–	–	–	–		167443		
12	5	Е11-010201-0401 1101-0201-0401 РСНБ РК 2015	Грунт. Уплотнение грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами. Толщина уплотняемого слоя 30 см	м3 уплотненного грунта	558	152,85	152,85	85290	85290	–	14825	108124	
			НР - 72%; СП - 8%			–	36,90	–	20590		8009		
					Завоз и засыпка подушки из непучинистого грунта. Примечание на КЖ0-5								
13	6	Е11-010102-0326 1101-0102-0326 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Грунты 2 группы в карьерах. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	5679	246,17	237,41	1397999	1348251	3521	225461	1753337	
			НР - 72%; СП - 8%			8,14	47,00	46227	266913		129877		
14	7	С3411-103-0115 411-103-0115 РСНБ РК 2015	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 15 км	т·км	153333	56,00	–	8586648	–		–	9273580	
			СП - 8%			–	–	–	–		686932		
15	8	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	5679	36,51	36,51	207340	207340	–	59207	287871	
			НР - 72%; СП - 8%			–	14,48	–	82232		21324		
16	9	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	5679	175,61	80,46	997289	456933	–	550363	1671464	
			НР - 72%; СП - 8%			95,15	39,45	540357	224037		123812		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				14398250	2855709	269599	1168257	16780093	
								859339	722427	–	1272121		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				14398250					
		Материалы		Тенге				3521					
		Всего заработная плата		Тенге					1581766				
		Транспортные расходы		Тенге				10679682					
			Накладные расходы	Тенге				1138872					
			Сметная прибыль	Тенге				1242971					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				16780093					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1271	
			Сметная заработная плата	Тенге					1581766				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				16780093					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1271	
			Сметная заработная плата	Тенге					1581766				
				РАЗДЕЛ 2. Сваи									
17	10	Е11-130301-0101 1113-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м2	3528	204,37	2,67	721017	9419	467249	169331	961576	
			НР - 69%; СП - 8%			69,26	0,30	244349	1058		71228		
18	11	Е11-130301-0102 1113-0301-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, последующий слой	м2	3528	1755,43	2,67	6193157	9419	5939389	169331	6871487	
			НР - 69%; СП - 8%			69,26	0,30	244349	1058		508999		

19	12	Е11-050101-0206 1105-0101-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2	м3 железобетона	267,05	21932,35	16298,62	5857034	4352546	53979	2452622	8974429	
			НР - 99%; СП - 82%			5431,60	3845,30	1450509	1026887		664773		
20	13	Прайс-лист Поз. 73	Свая железобетонная с напрягаемой арматурой. Серия 1.011.1-10 в.1 СН 120.30-AV	шт	245	84058,92	–	20594436	–	20594436	–	22241991	
			СП - 8%			–	–	–	–		1647555		
21	14	Е11-050101-1001 1105-0101-1001 РСНБ РК 2015	Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса	свая	100	3797,60	1957,24	379760	195724	4956	272519	704462	
			НР - 99%; СП - 8%			1790,80	961,92	179080	96192		52182		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				33745404	4567108	27060009	3063803	39753945	
								2118287	1125195	–	2944737		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				33745404					
		Материалы		Тенге				6465571					
		Всего заработная плата		Тенге					3243482				
		Местные материалы		Тенге				20594436					
			Накладные расходы	Тенге				3063803					
			Сметная прибыль	Тенге				2944736					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				39753943					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1940	
			Сметная заработная плата	Тенге					3243482				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				39753943					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1940	
			Сметная заработная плата	Тенге					3243482				
			ИТОГО ПО ЛС№02-01-02	Тенге				48143654	7422817	27063530	4202675	56534036	
								2977626	1847622	–	4187708		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				48143654					
		Материалы		Тенге				6469092					
		Всего заработная плата		Тенге					4825248				
		Местные материалы		Тенге				20594436					
		Транспортные расходы		Тенге				10679682					
			Накладные расходы	Тенге				4202675					
			Сметная прибыль	Тенге				4187707					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				56534036					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3211	
			Сметная заработная плата	Тенге					4825248				
			ИТОГО ПО ЛС№02-01-02	Тенге				56534036					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3211	
			Сметная заработная плата	Тенге					4825248				
			ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге								56997098	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3067514					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					7471378				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					1858380				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						27329608			
			- Перевозка грузов	Тенге				10679682					
			- Накладные расходы	Тенге							4232060		
			- Сметная прибыль	Тенге							4216857		
			ИТОГО ПО АКТУ:									56997098	
			Временные здания и сооружения, (0,9%)	Тенге	0,90%							512348	
			Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге								57509446	
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных)в зимнее время	Тенге	1,54%							884574	

			Итого с дополнительными затратыми в зимнее время	Тенге								58394020	
			Непредвиденные работы и затраты (2%)	Тенге	2%							1166489	
			Итого с непредвиденными работами и затратами	Тенге								59560510	
			Итого по сметному расчету на 2022 г. К=1,0500514 85%		1,0500514							53160357	
			Итого по сметному расчету на 2023 г. К=1,0973603 15%		1,0973603							9803901	
			Итого к текущих ценах									62964258	
			НДС 12%	Тенге	12%							7555711	
			ИТОГО с НДС ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	Тенге								70519969	
			СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ СКИДКИ 2%	Тенге								61704973	
			НДС 12%	Тенге								7404597	
			ИТОГО ПО ДОГОВОРУ	Тенге								69109570	

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370

_____ Ризаханов Е.Б.

Технический надзор:

Эксперт ТОО "Нурай-Сервис" БИН 040240001586, № KZ00VJE00070425, № KZ27VJE00058396, № KZ09VJE00071039

_____ Мукашев М.К.

РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

Авторский надзор:

Инженер авторского надзора ТОО «НИИТЭП (Институт Жилища)" БИН 050940001702 приказ № 01-П от 29.01.2024г.

_____ Мамашарипов Е.К.

Генподрядчик:

Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937

_____ Е.С. Махиня