Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕСТВИИ

«__29__» _декабря__2023_ г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Садыков А.Ж. БИН 030540011950, 071400, область Абай, г.Семей, пер. Павлова,30, тел. 87010535055;

по объекту: «**Строительство жилого многоквартирного дома с паркингом по ул. Богенбай батыра, 120 г.Семей, область Абай**»;

Заказчиком которого является: **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Садыков А.Ж.**

Удостоверяет что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____;
   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) выполнен ТОО «Лучеза».

утвержден(а) : **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Садыков А.Ж.**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4294,48	4294,48
Число этажей	этаж	5+паркинг+техэтаж	5+паркинг+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15014,98	15014,98
В том числе подземной части	м3	4010,92	4010,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	3182,1	1957,7	30	3182,1	1957,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.
Фундаменты - ленточные сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 и фундаментной железобетонной плиты.
Стены подвала - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.
Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100,М125,М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015.
Стены чердака сплошной кладки толщиной 380 мм.
Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 для перегородок, для стен Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100,125,150/1,8/25 на цементно-песчаном растворе М75,100.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:_январь_2023_года;
окончание работ: _декабрь_2023_года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6__;
фактически, месяц:_12_.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ _100__% и фактически применено ___100____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Дайкадамов М

ПСП „Семей-Водоканал" Технический директор

ТОО „Теплокоммунэнерго"

Дог. 4887 обит. зад. нет 2023 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); №РО-23-25246/06 от 14.12.2023

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Жумадилов С. О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство жилого многоквартирного дома с паркингом по ул. Богенбай батыра, 120 г.Семей, область Абай**»; готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЕвроТехСтрой-2003»
Садыков А.Ж.

_____

М.П.

Нач. уч-ка

Гл. инженер.