Договор № 02/04-21
на оказание услуг по техническому надзору за ходом строительства объекта

город Нур-Султан **«03» 04 2021 года**

Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана», в лице Верховного Муфтия Утпинова Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ТОО «Globex Project Managment», в лице директора Уатбаевой Г.Т., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, ТОО «СК Әсем Қала», в лице Директора Оспанова Ж.Ж., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Плательщик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:
1) **«Заказчик»** - Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана»;
2) **«Исполнитель»** - ТОО «Globex Project Managment»;
3) **«Стоимость Договора»** - означает общую сумму Договора;
4) **«Договор»** - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение услуг;
5) **«Срок»** - означает срок, в течение которого Исполнитель должен выполнить услуги;
6) **«Дни»** - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;
7) **«Изменения»** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
8) **«Дефект»** - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;
9) **«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ Исполнителем или Подрядчиком;
10) **«ГОСТ»** - государственный стандарт;
11) **«ТУ»** - технические условия;
12) «**ПСД**» - проектно-сметная документация.

2.Предмет Договора

2.1.Заказчик поручает, Плательщик оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по ведению технического надзора за ходом строительства по объекту: «Мечеть, расположенная в Акмолинской области, Целиноградский район, Кызылсуатский округ, село Кызылсуат, учетный квартал 086, земельный участок 1010. (Кад.№01-011-086-1010).». (далее – Объект).
2.2.Обязанности, права, ответственность и порядок осуществления технического надзора принимаются в соответствии ст. 34-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК, статьями настоящего Договора и возникшими в ходе осуществления технического надзора дополнениями к настоящему Договору и другими законодательными актами Республики Казахстан.
2.3.Окончание срока выполнения услуг по Договору Исполнителем определяется после подписания Акта приемки выполненных работ.
2.4. Ориентировочный срок завершения строительства Объекта до 31.12.2021 года.

3.Документы, составляющие настоящий Договор

3.1.Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются неотъемлемой частью, а именно – настоящий Договор.

4.Язык и нормы права Договора

4.1. Договор составлен на русском языке.
4.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

5.Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем

5.1.Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем, которое касается вопросов оказания услуг, имеет силу только в письменном виде.

6.Порядок и условия платежа

6.1.Все платежи по настоящему Договору производятся Плательщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в реквизитах сторон настоящего Договора.
6.2.За выполнение технического надзора на период строительства Объекта, согласно п.2.4. Договора,

Плательщик перечисляет Исполнителю ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца сумму в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) тенге без НДС.

7.Права и обязанности сторон

7.1.Исполнитель обязуется:

7.1.1.Обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, в сроки, установленные в настоящем Договоре, в соответствии с предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации и строительными нормами и правилами, применяемыми в Республики Казахстан.

7.1.2.Выполнить Работы предусмотренные настоящим Договором, сдать Заказчику эти Работы в установленные сроки.

7.2.Исполнитель вправе:

7.2.1.Осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ Подрядчиком согласно проектно-сметной документации с соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.2.2.Оказывать услуги по осуществлению технического надзора по основному Договору в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.3.Осуществлять контроль за оформлением Подрядчиком документации, необходимой для предъявления приемочной комиссии при сдаче-приемке выполненных Работ Заказчику.

7.2.4.Проверять наличие документов о качестве (сертификатов, паспортов) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

7.2.5.Выполнять контроль соблюдения на строительной площадке правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования, а при выявлении нарушений этих правил Исполнитель должен запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.

7.2.6.Контролировать наличие и правильность ведения исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов (при наличии таковых).

7.2.7.Требовать в случае невыполнения или надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от лица Заказчика устранения недостатков, устанавливать срок для их устранения, фиксируя требования в журнале производства работ, осуществлять контроль за своевременным выполнением Подрядчиком требований и указаний, внесенных в журнал представителями Исполнителя.

7.2.8.Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.

7.2.9.Извещать Заказчика и Плательщика обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства.

7.2.10.Производить оценку (совместно с производителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписывать акты скрытых работ, подтверждающие соответствие, а также контролировать выполнение требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов и при необходимости проводить контрольные обмеры выполненных работ Подрядчиком.

7.2.11.Осуществлять окончательную оценку (совместно с производителем работ) выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства, проектно-сметной документации и нормативной документацией в соответствии со СНиП.

7.2.12.Подтверждать качество предъявляемых выполненных работ с подписанием актов на скрытые работы полномочным представителем Исполнителя.

7.2.13.Выполнять по поручению Заказчика и Плательщика иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ Исполнителем производства, в пределах своей компетенции.

7.3. Плательщик обязан:

7.3.1. Оплачивать услуги оказываемые Исполнителем, в порядке, предусмотренном п.п. 6.1., 7.1.,7.2. настоящего Договора.

7.4. Заказчик обязан:

7.4.1. Обеспечить работы на Объекте с сопровождением технического надзора;

7.4.2. Обеспечить беспрепятственный допуск на Объект представителей Плательщика и Исполнителя;

7.5. **Заказчик имеет право:**

7.6.1. Отказаться от получения заключений технического надзора в случае выявления несоответствий;

8.Сдача и приемка оказанных услуг

8.1.Исполнитель назначает своего представителя, который от его имени осуществляет технический надзор за строительством Объекта. Представитель Исполнителя и Плательщика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения услуг на Объекте.

8.2.Сдача Исполнителям оказанных услуг по настоящему Договору и их приемка Заказчиком осуществляется и подписывается Сторонами Актами выполненных работ.

9.Ответственность Сторон

9.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, Исполнитель уплачивает Плательщику неустойку в размере 0,1 % от суммы Договора, за каждый день просрочки, но не более 5 (пять) % от суммы, подлежащей к оплате.

9.2. В случае нарушения сроков оплаты, Плательщик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы платежа, но не более 5 (пять) % от суммы, подлежащей к оплате.

9.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору.

9.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

10. Процедура разрешения споров

10.1.Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2.Если Стороны не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Плательщика.

11. Срок действия договора и продление срока оказания услуг

11.1. Срок действия Договора действителен до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.2.Стороны продлевают срок оказания услуг, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или в случае возникновения отклонений, признанных Сторонами объективными и требующих дополнительных сроков для оказания услуг.

12. Отказ от Договора

12.1.Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленным ниже:

1)Признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;

2)Неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору одной из Сторон.

12.2.При одностороннем отказе от Договора, Сторона должна в письменном виде предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

12.3.В случае одностороннего отказа в течение указанного 15-ти дневного срока, стороны проводят следующие мероприятия:

1)Исполнитель должен немедленно прекратить работы;

2)Стороны составляют Акт о фактически оказанных объемах услуг по Договору, определяют срок оплаты за фактически оказанные услуги. Оплата за фактически выполненные услуги возможно только при условии надлежащего исполнения обязательств согласно настоящему Договору, а также в соответствии с требованиями законодательства РК.

12.4.Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

13. Расторжение Договора

13.1.Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

13.2.Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1)Исполнитель приостанавливает работы сроком до 3-х (три) рабочих дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком.

13.3.Расторжение Договора производится путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указываются причины расторжения Договора и срок, в течение которого стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

13.4.Если Договор расторгается, Исполнитель должен немедленно прекратить услуги.

13.5. В случае досрочного расторжения Договора Стороны составляют Акт о фактически оказанных объемах услуг и определяют срок оплаты за фактически оказанные услуги.

13.6.Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

14. Форс-мажор

14.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действием объективных внешних

факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

14.2.Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени и протоколируется, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

15. Прочие условия

15.1.Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон.

15.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

15.3.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

16.Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:
Республиканское исламское религиозное объединение
«Духовное управление мусульман Казахстана»
Республика Казахстан, город Алматы, улица Пушкина, дом 16.
Филиал АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ698560000000010003
БИН 960540000690
КБЕ 17.
Верховный Муфтий:

_____ **Н.Т.Утпинов**

Исполнитель:
ТОО «Globex Project Management»

Юридический адрес: г. Нур-Султан,

ул. Т. Жургенов д.18/1, кв. 180,

БИН: 210140021801
ИИК:KZ159470398993314684
БИК: ALFAKZKA
АО ДБ «Альфа-Банк»
моб. +7 777 555 0604
Директор:

_____ **Г.Т.Уатбаева**

Плательщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СК Әсем қала»
Республика Казахстан, город Нур-Султан
ул. Ж.Нажімиденова 14/1 ВП 2
БИК SABRKZKA
БИН 050840000463
ИИК KZ219142012203KZ000NH
ДВ АО «Сбербанк»
Директор:

_____ **Ж.Ж.Оспанов**