Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2021 года № 413
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 10 2023_ г.

Заказчик: **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Садыков А.Ж., БИН 030540011950, 071400, область Абай, г.Семей, пер. Павлова,30, тел. 87010535055** на основании:

Декларации о соответствии от «____» _____2023г., ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Садыков А.Ж., БИН 030540011950, 071400, область Абай, г.Семей, пер. Павлова,30, тел. 87010535055

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____2023г., ТОО «ТЕХНОЛОГИЯ КАЧЕСТВА» директор Сиксимбаев К.Р. БИН 190640018576, г.Семей, ул.Первомайская, 24А, тел. 87779935165, эксперт Сулейменов Думан Султанович, аттестаты эксперта технического надзора № KZ26VJE00056280 от 29.07.2020 г.; № KZ69VJE00056282 от 29.07.2020 г.; № KZ42VJE00056283 от 29.07.2020 г., эксперт Ахметова Гульнара Сапарбековна, аттестат №KZ50VJE00070883 от 25.11.2021г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «____» _____2023г., ИП "ASADA Group Эксперт" директор Сулейменов Д.С., область Абай, Семей Г.А., г.Семей, Жамакаева, 152, 87779935165 произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию «**Строительство основной общеобразовательной школы на 100 мест Управления образования в с.Каражар Баянаульского района Павлодарской области**», проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право частной собственности на земельный участок на 2,0000 га, №0000349 от 08.12.2022г. (кадастровый номер 14-205-054-131); договор аренды земельного участка №1 от 05.01.2023г., распоряжение ГУ «Аппарат Акима Аксанского сельского округа Баянаульского района» №1-1884 от 30.12.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"№ KZ61REA00344800 от 02.08.2023г.

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «Лучеза», №04-2023г._____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ ЭПМ-0011/23 от 01.08.2023 г. ТОО «ЭлитПроектМонтаж»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:_август_2023_года;

окончание работ: _сентябрь_2023_года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6__;
фактически, месяц:_2_.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	100		100	
Общая площадь	$м^2$	1971,33		1971,33	
Строительный объем	$м^3$	4203,05		4203,05	
Площадь застройки	$м^2$	1038,31		1038,31	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания средней школы в плане имеет Г-образную форму с размерами в осях 14.18х44.74м пристроенной спортивным залом 11.6х18,6м. Здание школы двухэтажное с подвалом, высота помещения 3,0 м, высота этажа 3.3 м, высота спортзала 6,30 м до низа отметки плит покрытия. Конструктивная схема здания - бескаркасная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 700 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 533 966,280 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 69 273,669 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 700 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 533 966,280 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69 273,669 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено __100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____В____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство основной общеобразовательной школы на 100 мест Управления образования в с.Каражар Баянаульского района Павлодарской области**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор
ТОО «ЕвроТехСтрой-2003» **Садыков А.Ж.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Технология качества»**
Директор Сиксимбаев К.Р._____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Ахметова Г.С._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП "ASADA Group Эксперт"**
Директор Сулейменов Д.С._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003»**
Садыков А.Ж.
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11
Строительство основной общеобразовательной школы на 100 мест Управления образования в с.Каражар Баянаульского района Павлодарской области	2			1038,31	4203,05	1971,33		1971,33		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	Металл	Котельная	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях типа коридорного	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1971,33							1971,33

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____2_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____2_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
сего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		Металл
5	Полы	1-го этажа	Бетон, линолеум
		последующих этажей	Бетон, линолеум
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, побелка
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да

10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Котельная МКУ-0,3								
Площадь (м 2)	27,0								
Высота строения (м)	2,75								
Объем строения (м 3)	79,2								
Фундамент	бетон								
Стены	сендвичпанели								
Перекрытия	сендвичпанели								
Крыша	сендвичпане-ли								
Полы	бетон								
Окна	металлопластик								
Двери	железные								
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи	Квр-0,15								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		

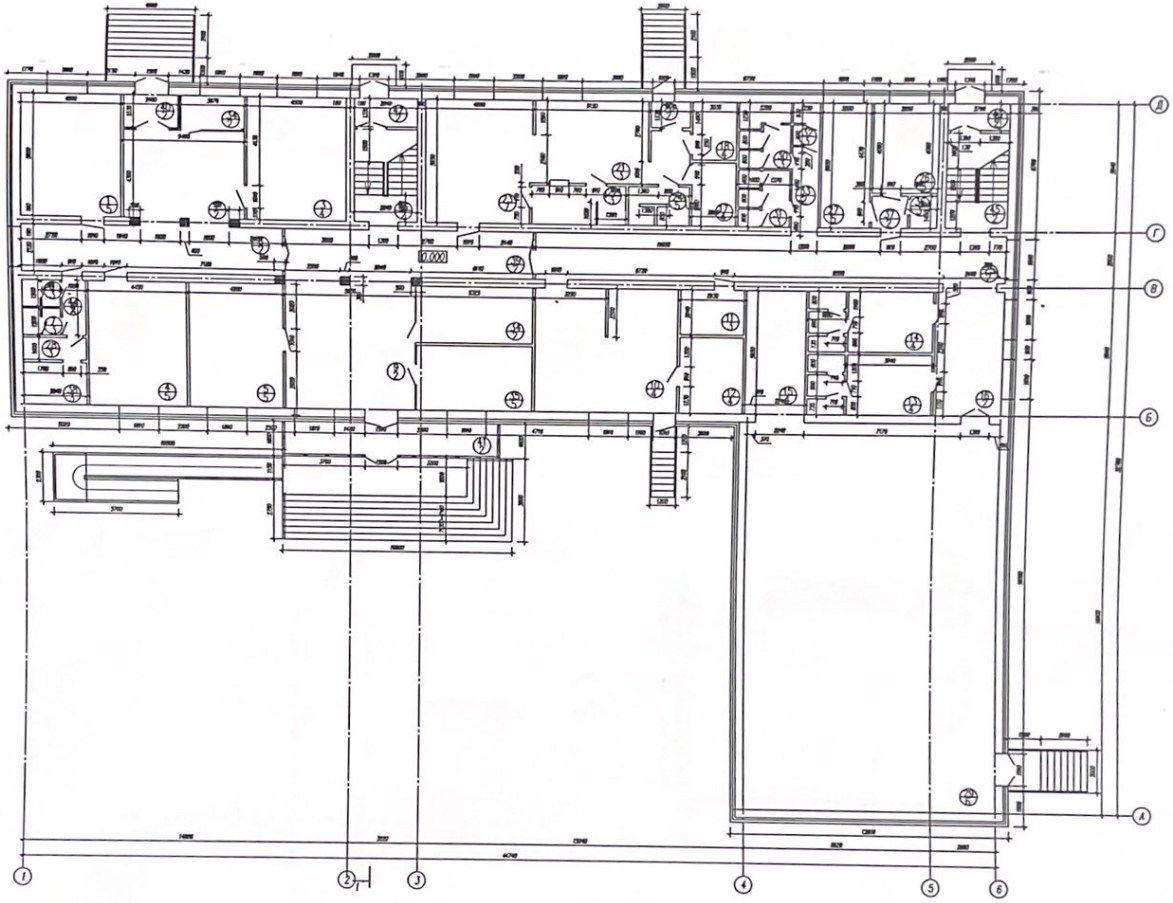
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8		10

Заказчик:
Директор
ТОО «ЕвроТехСтрой-2003» **Садыков А.Ж.**

Авторский надзор:
Директор ИП "ASADA Group Эксперт"
Директор Сулейменов Д.С._____

Графическое вложение 1 этажа



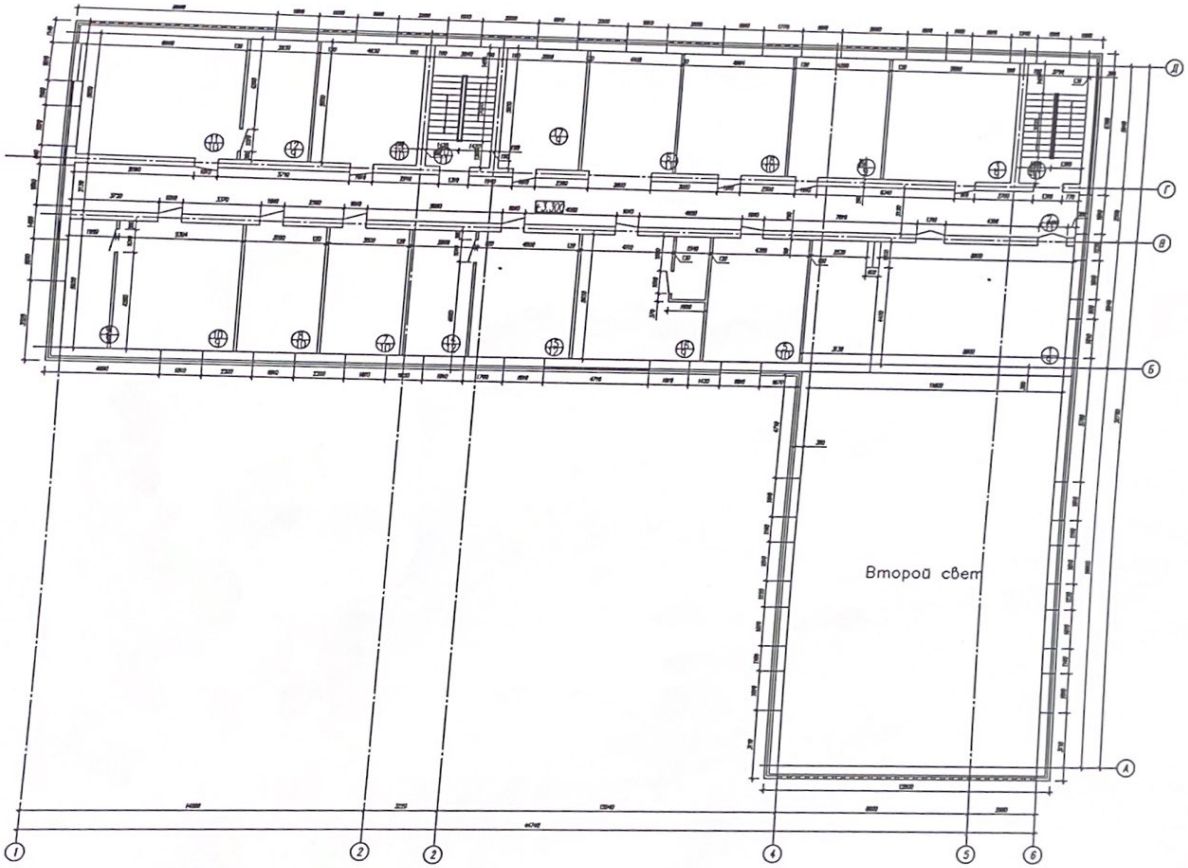
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Классное помещение	25.42
2	Рекреация	21.80
3	Предшкольный класс	25.42
4	Классное помещение	25.14
5	Кабинет директора	24.07
6	Санузел	1.94
7	Санузел	1.94
8	Коридор	24.99
9	Вестибюль	33.53
10	Комбинированная мастерская	36.85
11	Электрощитовая	5.98
12	Инструментальная – комната мастера	10.23
13	Раздевальная	14.92
14	Раздевальная	14.92
15	Охранная	15.50
16	Коридор	17.42
17	Кладовая сухих продуктов	5.77
18	Кладовая овощей	5.29
19	Загрузочная	4.34
20	Тамбур	2.12
21	Кухня	19.30
22	Моечная кухонной и столовой посуды	7.51
23	Обеденный зал на 36 мест	27.46
24	Комната для персонала	4.61
25	Коридор	45.43
26	Кабинет брата	12.04
27	Процедурный кабинет	12.43
28	Комната уборочного инвентаря	1.69
29	Спортивный зал	211.35
30	Санузел для девочек	7.04
31	Санузел для мальчиков	6.05
32	Санузел для персонала	2.34
33	Коридор	4.83
34	Гардероб	13.60
35	Комната охраны	15.77
36	Сан.узел при мед.пункте	1.74
37	Коридор	2.36
38	Помещение для хранения хоз.инвентаря	5.46
39	Коридор	23.91
40	Тамбур	4.67
41	Тамбур	14.70
42	Тамбур	3.78
43	Тамбур	3.43
44	Коридор	2.54
45	Лестничная клетка	12.00
46	Лестничная клетка	11.93
	Всего	795.56

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ИП "ASADA Group Эксперт" Сулейменов Д.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ШҚО СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ
ДАРА КВСПЛКЕР ЖЕКЕ КӘСІПКЕР
"ASADA Group эксперт"
ЖСН 010703302936
ШҚО ГОРОД СЕМЕЙ

Графическое вложение 2 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Актовый зал на 48 пос.мест	67.97
2	Коридор	94.85
3	Библиотека с книгохранилищем	33.22
4	Мультимедийный класс	24.07
5	Классное помещение	24.75
6	Рекреация	27.80
7	Лингафонно-мультимедийный кабинет	19.77
8	Лингафонно-мультимедийный кабинет	19.77
9	Лаборантская физики	15.82
10	Лаборатория физики	25.43
11	Кабинет информатики	38.98
12	Лаборантская	16.55
13	Классное помещение	26.10
14	Лаборантская	15.82
15	Лаборатория по естественным наукам	25.42
16	Кабинет НВТ с комнатой хранения оружия	32.06
17	Кабинет по обработке тканей и технологии	18.31
18	Учительская	25.42
19	Лестничная клетка	15.76
20	Лестничная клетка	16.05
	Итого	583.92

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ИП "ASADA Group Эксперт" Сулейменов Д.С.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ШҚО СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ ДАРА КӘСІПКЕР ЖЕКЕ КӘСІПКЕРЛІГІ "ASADA Group Эксперт" ЖСН 700107302936 СУЛЕЙМЕНОВ ДУМАН СУЛТАНОВИЧ ШҚО ГОРОД СЕМЕЙ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гумарбекова Ф.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023ж. «19»10

Зарегистрировано целевое назначение общая 1844,4 кв.м

Баянауыл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі | 1

Өтініш № 00225025084 3 | Тіркеуші № 1404
Тіркелген күні 21.11.2023
Кадастрлық № 14:205:054:131 | Тіркелген уақыты 11:28
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы с.Карамолдо ул А. Марпулана 78 20А
Тіркеуші (маман) Ахметов А.М. Қолы
Бөлім басшысы м.а Ахметов А.М. Қолы

Баянауыл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі | 1

Өтініш № 00224952124 0 | Тіркеуші № 1404
Тіркелген күні 02.11.2023
Кадастрлық № 14:205:054:131 | Тіркелген уақыты 09:45
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
р-н Баянаульский с.о. Аксакский с. Карамолдо ул А. Марпулана зд 20А
Тіркеуші (маман) Ахметов А.М. Қолы
Бөлім басшысы а.м. Ахметов Қолы

Пронумеровано и прошнуровано
листа(ов)
«___» 2023 г.
Подпись М.П.

«ASADA Group» ЖШС
СУЛЕЙМЕНОВ ЛУКАН СУЛТАНОВИЧ

«БАЯНАУЫЛ АУДАНЫНЫҢ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КҰЖАТТАР ҮШІН