«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Баянауыл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Баянаульского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Павлодар облысы Павлодарская область
2. Ауданы Район	Баянауыл ауд., Ақсан а.о. р-н Баянаульский, с.о. Аксанский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қаражар а. с. Каражар
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ә. Марғұлан көш., 20А ғим. . ул. А. Маргулана, зд. 20А .
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	14:205:054:131:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	16536нж
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	918.9
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	7909
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1944.4
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	72
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2023
13. Табиғи тозу Физический износ	1

реестровый № заказ 002249940646

Паспорт 15.11.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Маман Тумарбекова Ф.К. М.О.
Специалист (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная								50,0	641,7			228,5			1024,2	1944,4
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - школа							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее	1	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	1	
	б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	1	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	1	
		қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	1	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	1	
		келесі қабаттардың последующих этажей		линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	1	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее	1	
		есіктер двери		деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	1	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено,покраска	Жақсы Хорошее	1	
		сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	1	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да			
10	Канализация / Канализация			иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	1	
12	Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее	1	
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 15.11.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических характеристик от 15.11.2023 г., 2023 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20000 м2	20000м2		918,9														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

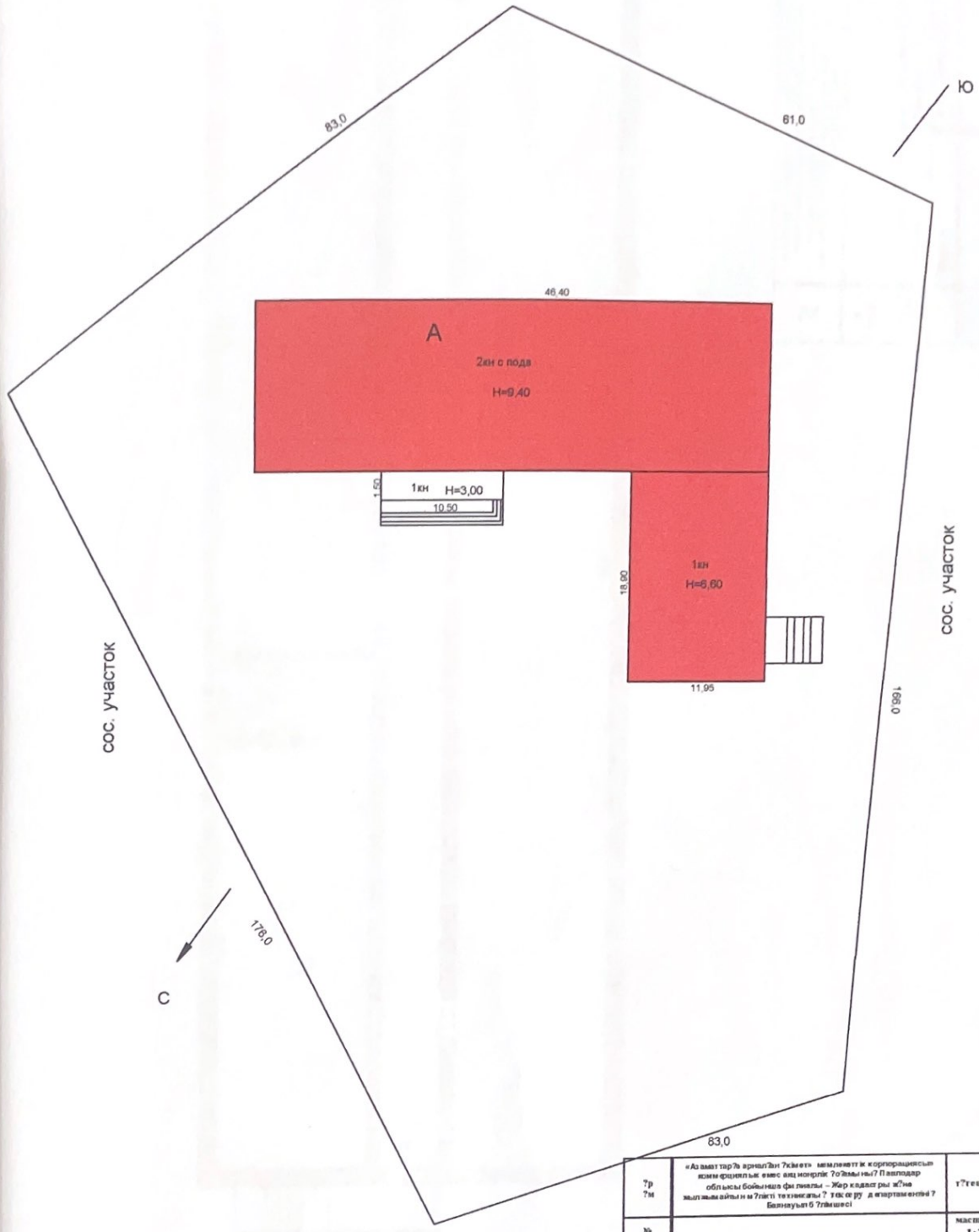
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	918,9	7909,0	1	бетон бетон	кірпіш кирпич	ж/б плиты ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	линолеум линолеум	пластик пластик
	Итого:	**918,9**	**7909,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Тумарбекова_Ф.К.**
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

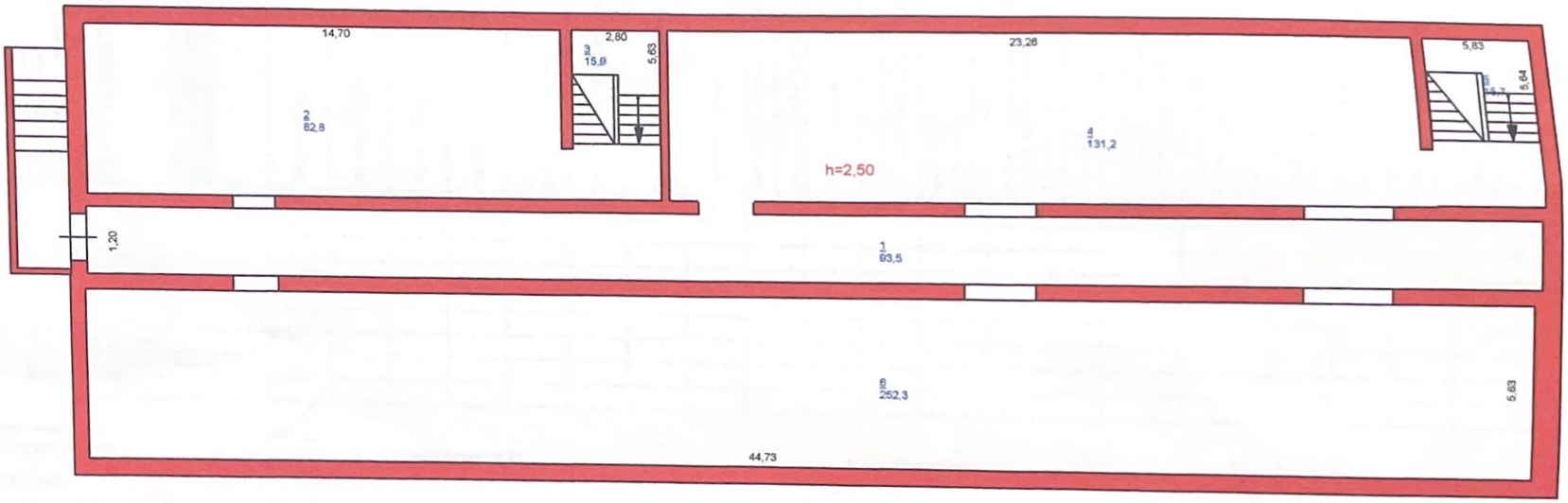
МаманСпециалист _____ **Тумарбекова Ф.К.**
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002249940646

13.11.2023 ж. жағдайына құрастырылған



?р ?м	«Азаматтар?а арналған ?кімет» мемлекеттік корпорациясын» коммерциялық емес акционерлік ?оғамының? Павлодар облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және мұлік туралы ақпаратты ?ткеру департаментінің ? Баянауыл б ?лімшесі		т?тенцеу №
№ нарта? 1			масштаб-ы 1:200
орынд ау?ұзақ	орындаушы	аты-ж?ні	?ары
15.11	маман	Тумарбекова Ф.К	
2023			



?р ?м	«Азаматтар?а арналған ?кімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік ?о?амы ны? Павлодар облысы бойынша филиалы – Жер кадастры ж?не жылжымайтын м?лікті техникалы? тексеру департаменті? Баянауыл б?лімшесі		т?тенцеу №
№ пара? 1			масшта-бы 1:200
орынд м?рімі	орындаушы	аты-ж?ні	?олы
15.11	маман	Тумарбекова Ф.К	
2023			

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

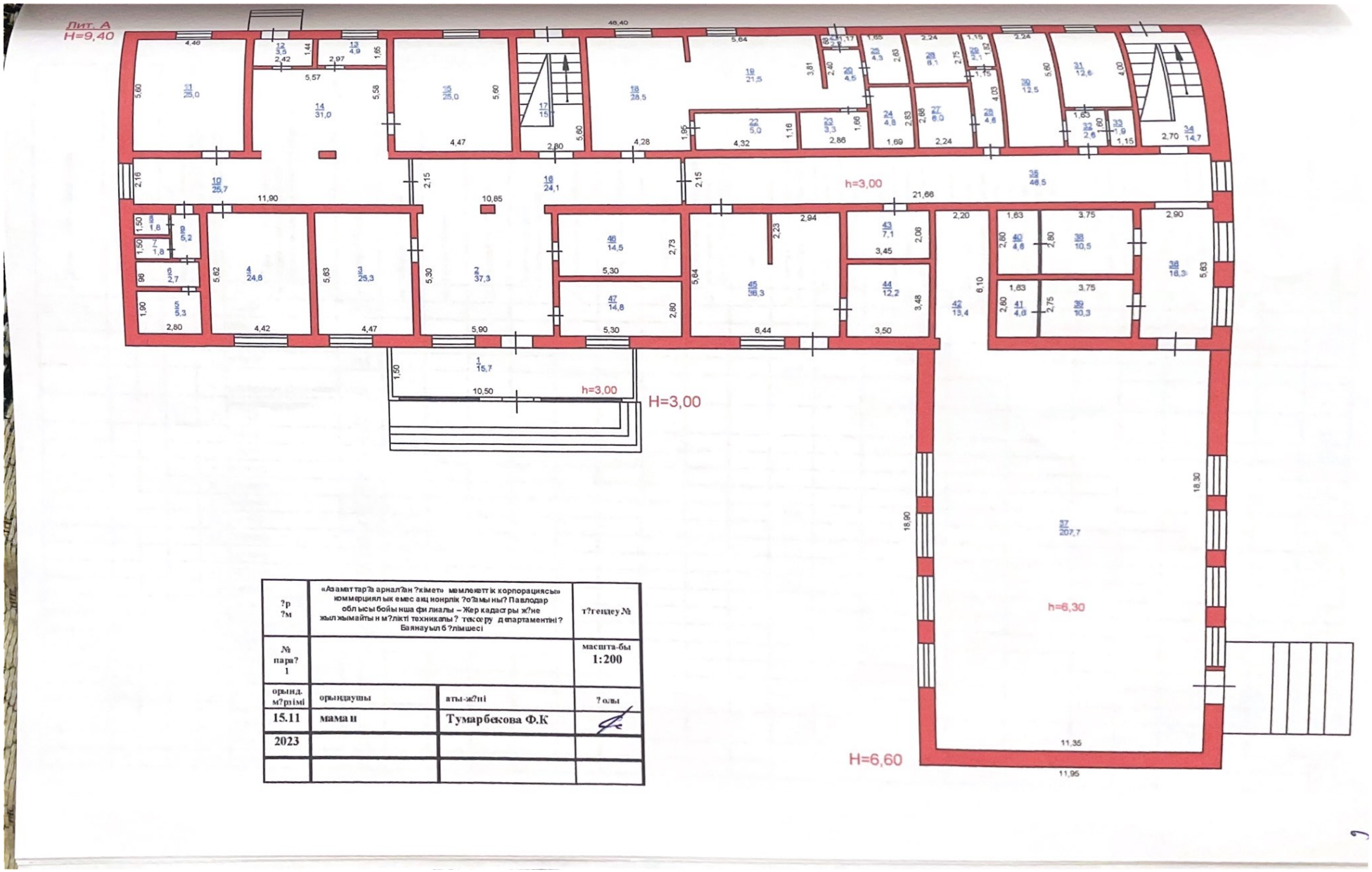
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылмыс,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.11.2023	А	Подвал		1	подвал	93,5																				93,5
				2	подвал	82,8																				82,8
				3	лестница	15,9																				15,9
				4	подвал	131,2																				131,2
				5	лестница	15,7																				15,7
				6	подвал	252,3																				252,3
					Итого по этажу:	591,4																				591,4

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Тумарбекова_Ф.К.

13.11.2023

МаманСпециалист _____ Тумарбекова Ф.К.

5



?р ?м	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық есепке алу департаментінің Баянауыл бөлімшесі		тұтынушының №
№ парақ 1			масштаб 1:200
орынд. мерзімі	орындаушы	аты-жөні	қолы
15.11	маман	Тумарбекова Ф.К	
2023			

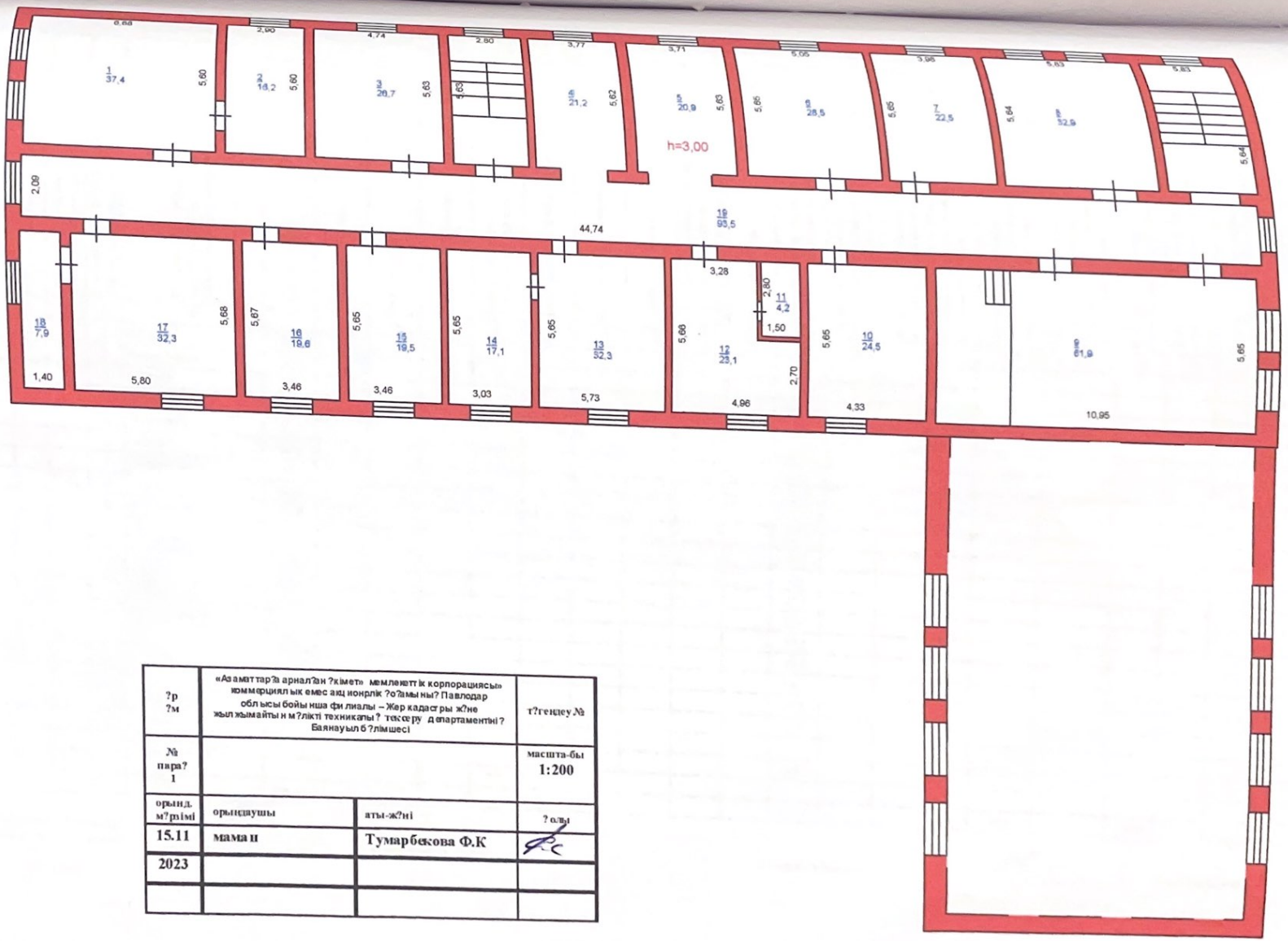
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.11.2023	А	1		1	тамбур	15,7																				15,7
				2	коридор	37,3																				37,3
				3	кабинет	25,3										25,3										
				4	кабинет	24,8										24,8										
				5	помещение для инвент	5,3																				5,3
				6	комната уборного инвен	2,7																				2,7
				7	туалет	1,8																				1,8
				8	туалет	1,8																				1,8
				9	коридор	5,2																				5,2
				10	коридор	25,7																				25,7
				11	кабинет	25,0										25,0										
				12	тамбур	3,5																				3,5
				13	коридор	4,9																				4,9
				14	коридор	31,0																				31,0
				15	кабинет	25,0										25,0										
				16	коридор	24,1																				24,1
				17	лестничная клеть	15,7																				15,7
				18	обеденный зал	28,5													28,5							
				19	кухня	21,5													21,5							
				20	коридор	4,5																				4,5
				21	тамбур	2,2																				2,2
				22	моечная кухонный	5,0																				5,0
				23	комната для персонала	3,3										3,3										
				24	кладовая	4,8																				4,8
				25	кладовая	4,3																				4,3

				26	санузел	6,1																				6,1
				27	санузел	6,0																				6,0
				28	санузел	2,1																				2,1
				29	коридор	4,6																				4,6
				30	кабинет	12,5										12,5										
				31	кабинет врача	12,6										12,6										
				32	коридор	2,6																				2,6
				33	санузел	1,9																				1,9
				34	лестничная клеть	14,7																				14,7
				35	коридор	46,5																				46,5
				36	коридор	16,3																				16,3
				37	спортзал	207,7															207,7					
				38	раздевальная	10,5															10,5					
				39	раздевальная	10,3															10,3					
				40	санузел	4,6																				4,6
				41	санузел	4,6																				4,6
				42	снарядная	13,4										13,4										
				43	электрощитовая	7,1																				7,1
				44	помещение инструментальная	12,2																				12,2
				45	кабинет мастерская	36,3										36,3										
				46	гардероб	14,5																				14,5
				47	комната охраны	14,8										14,8										
					Итого по этажу:	810,8										193,0			50,0		228,5					339,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Тумарбекова_Ф.К.** **МаманСпециалист** _____ **Тумарбекова Ф.К.**

13.11.2023



?р ?м	«Азаматтар?а арналған ?кімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік ?о?амы ны? Павлодар облысы бойынша филиалы – Жер кадастры ж?не жылжымайтын м?лікті техникалы? тексеру департаменті? Баянауыл б?лімшесі		т?гендеу №
№ пара? 1			масшта-бы 1:200
орынд. м?рімі	орындаушы	аты-ж?ні	?олы
15.11	мамаш	Тумарбекова Ф.К	
2023			

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғатердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғатердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғатердің бөліктерінің пайдалануының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.11.2023	А	2		1	кабинет	37,4										37,4										
				2	лаборатория	16,2										16,2										
				3	кабинет	26,7										26,7										
				4	кабинет	21,2										21,2										
				5	Рекреация	20,9										20,9										
				6	кабинет	28,5										28,5										
				7	кабинет	22,5										22,5										
				8	библиотека	32,9										32,9										
				9	актовый зал	61,9										61,9										
				10	кабинет	24,5										24,5										
				11	помещение	4,2										4,2										
				12	кабинет	23,1										23,1										
				13	лаборатория	32,3										32,3										
				14	Лаборантская	17,1										17,1										
				15	кабинет	19,5										19,5										
				16	кабинет	19,6										19,6										
				17	кабинет	32,3										32,3										
				18	лаборатория	7,9										7,9										
				19	коридор	93,5																				93,5
					Итого по 2 этажу:	542,2										448,7										93,5
					ИТОГО:	1944,4										641,7			50,0		228,5					1024,2

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Тумарбекова_Ф.К.

МаманСпециалист _____ Тумарбекова Ф.К.

13.11.2023

Құрылымдардың негізгі, жеке және бөлімдерінің ауданын, көлемін есептеп шығару (жертөле,жартылай жертөле, мезонин,мансарда, төбе,жапсарайлар т.б.)
Исчисление площадей и объемов основной, отдельной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Жоспар-дағы литер Литер по плану	Жапсарай және құрылымдар атауы Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшем бойынша ауданынын есептеуге арналған формула Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы шаршы метр. Площадь кв. м.	Биіктігі Высота м.	Көлемі Объем куб. м.	Жоспар дағы Литер. Литер по плану.	Құрылымдар және жапсарай бөліктерінің атауы Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшем бойынша ауданды есептеуге арналған формула. Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы шаршы метрде. Площадь кв. м.	Биік-тігі Высота м.	Көлемі Объем куб. м.
А	Школа	14,60 x 46,40	677,4	9,40	6367						
		18,90 x 11,95	225,8	6,60	1490						
		1,5 x 11,95	15,7	3,30	52						
	Итого:		**918,9**		**7909**						

Орындаған маман/Выполнил специалист: Тумарбекова Ф.К
(Аты-жөні қолы) / (Ф.И.О. подпись)

2023жыл 11 «15»
«15» 11 2023 г.

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 10 бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на 10 листах

(подпись)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Баянауыл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Баянаульского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Павлодар / Павлодарская
2. Ауданы / Район: Баянауыл ауд., Ақсан а.о. / р-н Баянаульский, с.о. Аксанский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Қаражар а. / с. Каражар
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Ә. Марғұлан көш., 20А ғим. . / ул. А. Маргулана, зд. 20А .
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 14:205:054:131:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

мектеп / школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	918,5	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	1944,4	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет		ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет		ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет		ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет		ш.м / кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	72/0	шт.
қабатты / қабат / этажность / этаж	2+подвал	
басқа да техникалық / иные технические характеристики	-	

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу. нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет.

Берген күні / Дата выдачи: 15.11.2023 ж./г.

Маман / Специалист _____ Тумарбекова Ф.К.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Тумарбекова_Ф.К.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.