Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2023 года.

Заказчик: **КГУ «Управление экологии и окружающий среды города Алматы», 50001, Алматы, Бостандыкский, пл. Республики, 4, БИН050240003614, 87076799994**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «KDC Construction» в лице директора Досмуратов К.Т. Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Астана, Шокан Уэлиханов 27, БИН 081240006429.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Дан-Строй-Проект», Заключение от « » 2023 года, эксперт технадзор Курманкулов Е.Н., аттестат № KZ91VJE00057632 от 23.09.2020 г., БИН 090140007195**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «АНТИКА», Заключение от « » 2023 года, авторского надзора Курманкулов Е.Н., приказ №1 от 01 11.2023 года, БИН 120940014006.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство набережной вдоль русла реки Есентай, мкр. «Кокмайса» Жетысуского района. Уровень ответственности- второй нормальный уровень ответственности технически не сложный. Вид строительства- **новое**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

г. Алматы, Жетысуский район мкр. Кокмайса

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____ 20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок **право на землю выдано акимат города Алматы №1/168 от 09.03.2021 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____ _____ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ63REA00361448 от 09.11.2023 г., КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING» № 15014654 от 06.08.2015 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект №2020; КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №9/13П от 29.12.2020 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**;

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства - **31**

месяц: по норме или по проекту организации строительства,- **8,3** месяц;

фактически, месяц: **31**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытие асфальтное	м2	7840.45	7840.45	13409,81	13409,81
Покрытие из тротуарных плит	м2	11812,3	11812,3	3538.91	3538.91
Газоны партерные	м2			15223,275	15223,275
Бортовой камень БР 100.20.8	м	9264.06	9264.06	4765.75	4765.75
Тартановое покрытие	м2	3171,88	3171,88	1173,97	1173,97
Искусственное покрытие	м2	800	800	853,51	853,51
Столбы освещения	шт	199	199	227	227

Кабель	м	5720	5720	6130	6130
Спринкеры	шт	177	177	200	200
Урна	шт	122	122	88	88
Скамейка со спинкой	шт	122	122	60	60
Скамейка из бруса 6м	шт			26	26
Скамейка из бруса 3м				13	13
Детский игровой комплекс корабль	шт	1	1	1	1
Скейт площадка	комплект	1	1	1	1
Карусель с рулём (Арифметика) ИО 30.01.04-13 БМ	шт.			1	1
Качалка на пружине Лошадка ИО 22.01.06-01 БМ	шт.			1	1
Горка Жираф Н-750 ИО 41.01.03 БМ (403)	шт.			1	1
Качалка на пружине Дракоша ИО 22.01.09 БМ	шт.			1	1
Качалка на пружине Совёнок-моряк ИО 22.17.05 БМ	шт.			1	1
ИО 21.М.01.03-П БМ Качалка-балансир	шт.			1	1
Стойка баскетбольная со щитом	шт.			2	2
Ограждение баскетбольной площадки	м2			240	240
Фонтан	шт.			1	1
Сосна обыкновенная (h 3,7-4м)	шт.			32	32
Ель (h 3,7-4м) Глаука (сизая, зеленая)	шт.			25	25
Ива Матсудана (h -2,5м)	шт.			26	26
Вяз мелколистный (h 2,5-2,7м)	шт.			10	10
Срез газона под цветники	м2			920	920
Кустарники в ассортименте (гортензия, спирея, барбарис, кизильник, вейгела, дёрен)	шт.			3690	3690
Многолетники "Ковыль"	шт.			34	34
Многолетники "Мискантус"	шт.			56	56
Трап СО-3.1.60.00		2	2	2	2
Трамплин для собак СКП 082		1	1	1	1
Лестница для собак СКП 086		2	2	2	2
Балансир для собак СКП 090		2	2	2	2
Барьер тройной для собак СКП 085		2	2	2	2
Горка-лестница для собак СКП 091		2	2	2	2
Стойка с покрышкой для собак СКП 081		1	1	1	1
Горка-мостик для собак СКП 092		2	2	2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Проект сетей Наружного освещения выполнена в соответствии с техническими условиями (№25.1 1-2557 от 15.07.2020г.)выданной АО «Алмата Жарык»***
По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к III –ой категории.
Источник электроснабжения – ТП-1220 (фид.2-46А)
Точка подключения – РУ-0,4 кВ ТП-1220 (фид.2-46А)
Разрешенная мощность -54 кВт.
Напряжение питающей сети принято 380/220 В при глухом заземлении нейтрали.
Разделка кабеля в опорах освещения выполняется сжимами ответви тельными, кабель от разделки до светильника применяется марки ВВГнг 3х2,5мм2. Ввод кабеля в опору из траншеи выполнить в гофротрубе. При пересечения кабеля с дорогой выполняются в защитном футляре. Управление и питание сетей наружного освещения производится от проектируемых щитов ШУНО. В щитах ШУНО предусмотрены приборы учёта электрической энергии Дала ТХ П RS СА4-3720 5(60) и фотореле.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ. Все работы по устройству сетей выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013.
Протяженность линии освещения – 6,130 км. Количество светильников – 227шт.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **849 461,488** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **715 488,539** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **42 959,219** тысяч тенге;

прочие расходы **91 013,731** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **769 158,976** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **643 939,685** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38 663,297** тысяч тенге;

прочие расходы **81 912,357** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **Третий пониженный уровню ответственности**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство набережной вдоль русла реки Есентай, мкр. «Кокмайса» Жетысуского района.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление экологии и окружающий среды города Алматы»

руководитель Адилбаев С.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при его наличии)*

Технический надзор: Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, дата подпись Место печати (при наличии).

Аккредитованная организация **ТОО «Дан-Строй-Проект», Эксперт Курманкулов Е.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при его наличии)*

Курманкулов Е.Н. аттестат № KZ91VJE00057632 от 23.09.2020 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, дата подпись Место печати (при наличии).

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО«АНТИКА», Директор Курманкулов Есжан Нурланович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при его наличии)

аттестованный(ые) эксперт (-ы): **Курманкулов Е.Н. приказ №1 от 01.11.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, дата подпись Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KDC Construction» Республика Казахстан, г.Астана, Шокан Уэлиханов 27**

Директор Досмуратов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись *Место печати (при его наличии)*