Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2023 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Batyrzhan Group», руководитель Кузенбаев Айдар Болатович, Казахстан, город Шымкент, улица Тажибаева 12А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 2023 г., ТОО «Галюген Азия», директор Сералин Р.М., Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. Пушкина, д. 158

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2023 г. ТОО «Архитектурная студия Томирис», Салимов С.Б., №KZ34VJE00457323 от 13.05.2016 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2023 г. ТОО «ПроектДизайнКурылыс», Еркебаев Н.М., №KZ11VJE00486205 от 11.02.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по проекту: «Строительство 4-х этажного административного здания в г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Карасу»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

г. Алматы, мкр. «Карасу»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

№61/08 «10» августа 2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК г. Алматы», KZ35REA00262236 от 03.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Batyrzhan Group»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 года**;
окончание работ **ноябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 мес.**;
фактически, месяц: **14 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	4	-	4	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6005,15	6005,15
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	30505	30505
В том числе подземной части	$м^3$	4045	4045
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно проектно-сметной документации

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **628,027 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **602,780 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **25,247 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по проекту: «Строительство 4-х этажного административного здания в г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Карасу»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Кузенбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Салимов С.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Архитектурная студия Томирис», директор Ахметжанов Н.А.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПроектДизайнКурылыс», директор Кодинцева З.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПроектДизайнКурылыс», директор Кодинцева З.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Еркебаев Н.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сералин Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)