«Шахтинск қаласының кәріз коллекторларын реконструкциялау және салу»
жұмыс жобасы бойынша
26.06.2024 ж. № 10-0126/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Казгипроводхоз»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0126/24 от 26.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинска»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел строительства города Шахтинска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Институт Казгипроводхоз»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинска».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.04.2024 г. № 060140014053/240057/00 (46).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Казгипроводхоз», лицензия от 07.12.2022 г. ГСЛ № 000383 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 28 февраля 2024 года № 2024/88).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 мая 2024 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 24 июля 2020 года № 32/07 «О предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользовании на земельные участки ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 29 марта 2024 года № 13/02 «О реконструкции и строительстве канализационных коллекторов города Шахтинска»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости 31 октября 2023 года № 002249212371, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0753 га. Кадастровый номер участка – 09-146-007-655. Целевое назначение земельного участка: для строительства канализационных коллекторов в г. Шахтинск;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1574, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1343 га. Кадастровый номер участка – 09-146-004-168. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1575, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0503 га. Кадастровый номер участка – 09-146-006-978. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1576, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0184 га. Кадастровый номер участка –

09-146-006-975. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 06 октября 2020 года № 03-09-92-10/1556, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0297 га. Кадастровый номер участка – 09-146-008-505. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 06 октября 2020 года № 03-09-92-10/1557, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0972 га. Кадастровый номер участка – 09-146-003-643. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1558, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0339 га. Кадастровый номер участка – 09-146-003-642. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 06 октября 2020 года № 03-09-92-10/1559, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1209 га. Кадастровый номер участка – 09-146-049-550. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 06 октября 2020 года № 03-09-92-10/1560, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1174 га. Кадастровый номер участка – 09-146-049-549. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 06 октября 2020 года № 03-09-92-10/1561, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1338 га. Кадастровый номер участка – 09-146-049-548. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 06 октября 2020 года № 03-09-92-10/1562, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,2176 га. Кадастровый номер участка – 09-146-049-547. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1563, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0724 га. Кадастровый номер участка –

09-146-004-167. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1564, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0651 га. Кадастровый номер участка – 09-146-004-166. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1565, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0492 га. Кадастровый номер участка – 09-146-011-421. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1566, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,2532 га. Кадастровый номер участка – 09-146-011-420. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1567, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,2560 га. Кадастровый номер участка – 09-146-049-553. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1568, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0574 га. Кадастровый номер участка – 09-146-006-977. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1569, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1458 га. Кадастровый номер участка – 09-146-049-552. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1570, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0956 га. Кадастровый номер участка – 09-146-049-551. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1571, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1315 га. Кадастровый номер участка –

09-146-006-976. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1572, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1369 га. Кадастровый номер участка – 09-146-004-165. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 октября 2020 года № 03-09-92-10/1573, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0990 га. Кадастровый номер участка – 09-146-015-310. Целевое назначение земельного участка: под реконструкцию канализационных коллекторов;

дефектный акт от 15 ноября 2023 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по проведённому техническому обследованию объекта «Реконструкция и строительство канализационных коллекторов город Шахтинска» от 15 ноября 2023 года, выполненное ТОО «Институт Казгипроводхоз» (свидетельство об аккредитации от 15 декабря 2022 года № KZ07VWC00129479, аттестат эксперта от 07 февраля 2023 года № KZ82VJE00078746);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 мая 2024 года № KZ79VUA01085264, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»;

инженерно-топографический отчёт по рабочему проекту: «Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинска», выполненный в 2024 году ТОО «Институт Казгипроводхоз» (государственная лицензия от 07 декабря 2022 года ГСЛ № 000383) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500;

инженерно-геологические условия по рабочему проекту: «Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинска», выполненный в 2024 году ТОО «Институт Казгипроводхоз» (государственная лицензия от 07 декабря 2022 года ГСЛ № 000383);

письмо РГУ «Шахтинское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 27 апреля 2023 года № 24-31-26-3-8/1845 об отсутствии очагов сибирской язвы и о количестве скотомогильников (биотермических ям);

заключение комиссии по предоставлению земельных участков от 15 мая 2020 года № 2-21/61, подписанное комиссионно;

протокол дозиметрического контроля от 27 декабря 2023 года № 1, выданный Шахтинским городским отделением филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 27 декабря 2023 года № 2, выданный Шахтинским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шахтинска» от 29 мая 2024 года № 2-16/46 со сведениями по категории дорог;

письмо ТОО «Шахтинскводоканал» от 30 мая 2024 года № 04/318 об установленном оборудовании существующих канализационных насосных станций;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 18 марта 2024 года № 06.01-06.362 о том, что не требуется разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заказчика от 28 февраля 2024 года № 2024/83 о включении в сметную стоимость затрат заказчика на управление проектом;

письмо заказчика от 06 марта 2024 года № 2024/101 о том, что рабочий проект ранее не проходил государственную экспертизу;

письмо заказчика от 28 февраля 2024 года № 2024/86 о расстоянии перевозки и месте мусорного полигона;

письмо заказчика от 24 июня 2024 года № 2024/182 о начале строительства в апреле 2025 года;

письмо заказчика от 12 июня 2024 года № 2024/176-1 о количестве населения с приростом на 2033-2035 г. и фактической производительности функционирующих очистных сооружений с приложением (паспорт по канализационным очистным сооружениям по состоянию на 12.06.2023 г.);

письмо заказчика от 27 мая 2024 года № 2024/154 о расстоянии реки Шурубай-Нура от города Шахтинска;

письмо заказчика от 29 мая 2024 года № 2024/158 по обоснованию нового строительства канализационных сетей;

письмо заказчика от 10 октября 2023 года № 2023/435 о протяженности коллекторов;

письмо заказчика от 28 февраля 2024 года № 2024/85 о восстановлении дорожного полотна;

письмо заказчика от 06 марта 2024 года № 2024/98 о том, что принятые проектные решения выполнены в соответствии с заданием на проектирование.

Технические условия:

Угольный департамент «Карагандинское погрузочно-транспортное управление» от 22 декабря 2023 года № 1-2/1-1007 для пересечения через железнодорожные пути;

ТОО «Шахтинскводоканал» от 01 марта 2024 год № 34, № 35, № 36 на разработку ПСД по объекту «Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинска»;

ТОО «Шахтинскводоканал» от 14 мая 2024 год № 56 на разработку ПСД «Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинска» (ул. Индустриальная в районе совхоза Шахтинский);

ТОО «Шахтинскводоканал» от 29 мая 2024 год № 66 на разработку ПСД «Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинска» (на переврезку существующей канализации).

Согласование заинтересованных организаций:

план канализационных сетей по проекту: «Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинск», согласованный ГУ «Отдел строительства города Шахтинска», ТОО «Шахтинскводоканал», ТОО «Шахтинсктеплоэнерго», ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Шахтинск».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Шахтинск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
4	Организация строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
5	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Объем водоотведения: в части «Реконструкция» в части «Новое строительство»	м^3/сут.	18572,4 - -	17616,3 17145,375 470,925
2	Протяженность сетей: в части «Реконструкция» в части «Новое строительство»	м	10538,0 9999,6 538,4	10538,0 9999,6 538,4
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4047,168 3400,085 8,127 638,956	3754,922 3172,393 8,022 574,507
4	Из них в ценах: 2024 года (ПИР, экспертиза) 2025 года	млн. тенге	602,587 3444,581	53,421 3701,501
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция и строительство канализационных коллекторов г. Шахтинска»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шахтинск қаласының кәріз коллекторларын реконструкциялау және салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау