Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июля 2020 года

Заказчик ТОО «Новая поликлиника» в лице директора Касымхановой А.Г. , юридический адрес г. Караганда. Мкр.Мамраева 16-101

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «17» июля 2020 года, ТОО «Atlant Building KZ», г. Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ермекова 58/3 в лице директора Кобыльского Э И.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» июля 2020 года, ТОО «Каганат-2017» эксперт Темирбаев Еркин Елеубекович, №KZ09VJE00036410, №KZ63VJE00036408, №KZ36VJE00036409 от 29.03.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» июля 2020 года, ТОО «МГТ-проект» авторский надзор Котенко Ю.В., юридический адрес: г. Караганда, пр. Бухар Жырау 49/6, офис 712, номер лицензии 17004310, дата выдачи лицензии 13.03.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники. г. Караганда, Октябрьской район, микрорайон 11 «а», напротив дома № 10», объект относится к второй – нормальный уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, мкр.11А, напротив дома №10,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор купли продажи от 13 октября 2015 года №0819881;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ74REA00183546 от 15.07.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МГТ-проект», шифр 120516

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Новая поликлиника», приказ от 01.10.2018 года №1;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019г.;

месяц, год

окончание работ июль 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	50		50	
Площадь участка	га	0,072		0,072	
Площадь застройки	$м^2$	635,1		635,1	
Общая площадь зданий	$м^2$	1628,7		1628,7	
Строительный объем	$м^3$	8281,73		8281,73	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь покрытий	$м^2$				
Площадь озеленения	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-х этажное с подвалом. Фундаментная плита монолитная; плиты перекрытия сборные железобетонные; стены подвала из блоков ФБС; Наружные стены – трёхслойные (состоящие из кирпича,); крыша – чердачная, вентилируемая; наружная отделка – облицовочный кирпич; отделка цоколя и крылец – сплитерная плитка; в здании располагаются две лестничные клетки для сообщения между этажами; имеется пассажирский лифт ; В подвале располагаются следующие помещения: технические помещения; кабинет медицинских техников; тепловой пункт, венткамера, санузлы, инвентарная, материальная, электрощитовая, комната персонала, подсобные помещения; на первом этаже располагаются следующие помещения:входная группа состоящая из тамбура, холла с регистратурой и гардеробом, смотровой кабинет, зона ожидания табло, кабинет доврачебного приёма, кабинет УЗИ, кабинет офтальмолога с тёмной комнатой, кабинет отолоринологинголога с звукоизолированной кабиной, помещение приёма, помещение для взятия проб крови с ожидальной ; на втором этаже располагаются следующие помещения: кабинет невропотолога, кабинет кардиолога, кабинет ЭКГ, кабинет УВЧ с кабинетом обработки прокладок, кабинет функциональной диагностики, кабинет хирурга с перевязочной, кабинет гинеколога с процедурной, кабинет психолога, санузлы для посетителей и персонала;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 382857 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажные работы 294040 тыс. тенге; оборудование, инструменты и инвентарь - 17470 тыс. тенге, прочие расходы – 71347 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 311 510 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 294040 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17470 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники. г.Караганда, Октябрьской район, микрорайон 11 «а», напротив дома № 10» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик ТОО «Новая поликлиника» директор Касымханова А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Каганат-2017» директор Темирбаев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «МГТ-проект», исполнительный директор Жармаганбетов Т.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Atlant Building KZ», директор Кобыльский Э. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	5	6	7	8	9	10
Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники	2	635,10	8281,73	1628,70			

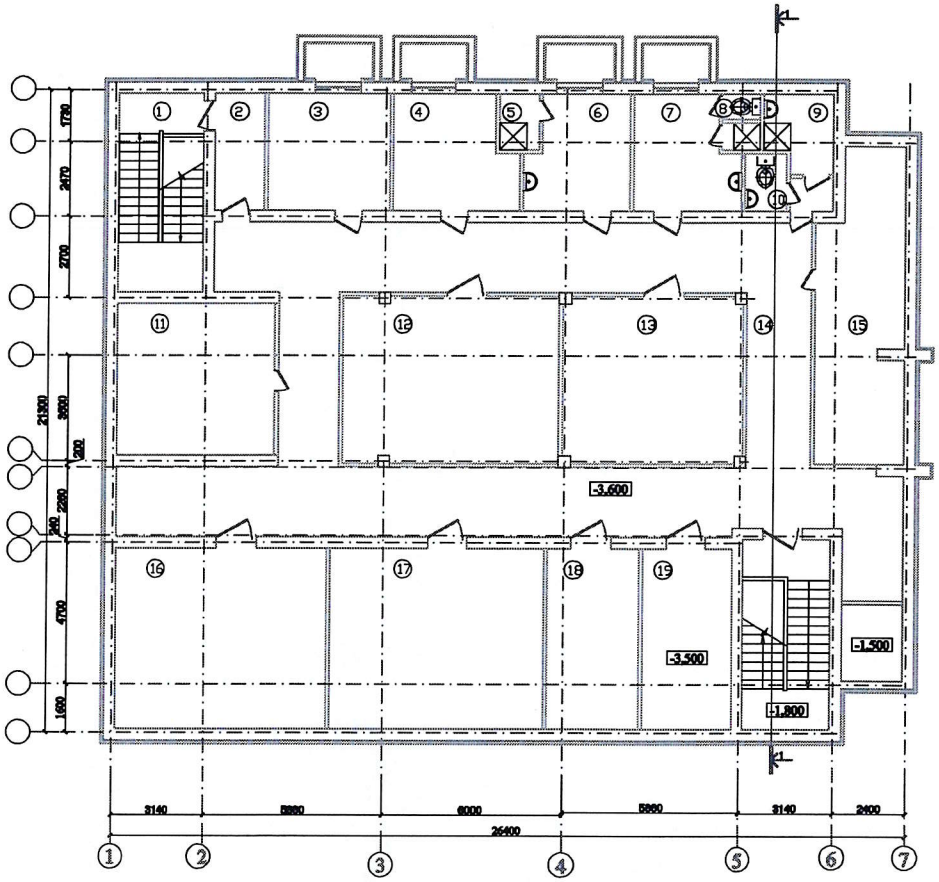
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайные, с монолитными железобетонными ленточными ростверками	кирпич	металлочерепица	центральная	есть	есть	есть	есть	нет

Заказчик директор ТОО «Новая поликлиника» Касымханова А.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жармаганбетов Т.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Поэтажный план подвального помещения

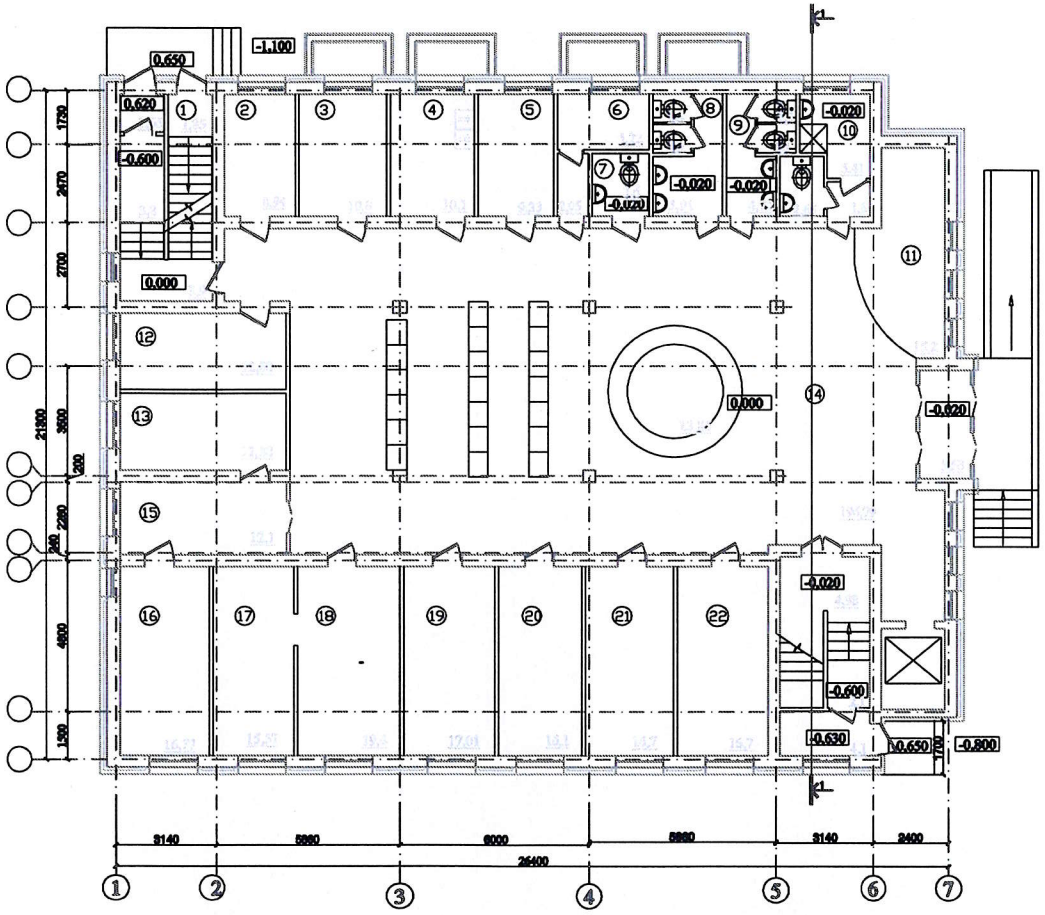


1. Лестничный марш
2. Свободное помещение
3. Стерилизационная
4. Гардероб персонала уличной одежды
5. Свободное помещение
6. Гардероб персонала домашней и рабочей одежды (муж)
7. Гардероб персонала домашней и рабочей одежды (жен)
8. Сан. узел
9. Свободное помещение
10. Сан. узел
11. Насосная
12. Венткамера
13. Подсобное помещение
14. Коридор
15. Техническое помещение
16. Подсобное помещение
17. Техническое помещение
18. Техническое помещение
19. Электрощитовая

Авторский надзор Жармаганбетов Т.Б.

Қазақстан Республикасы Қарағанды қ. Қазыбек би атындағы ауд. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "ИТПроект" Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-н им. Казыбек би Республика Казахстан

Поэтажный план помещения 1-го этажа

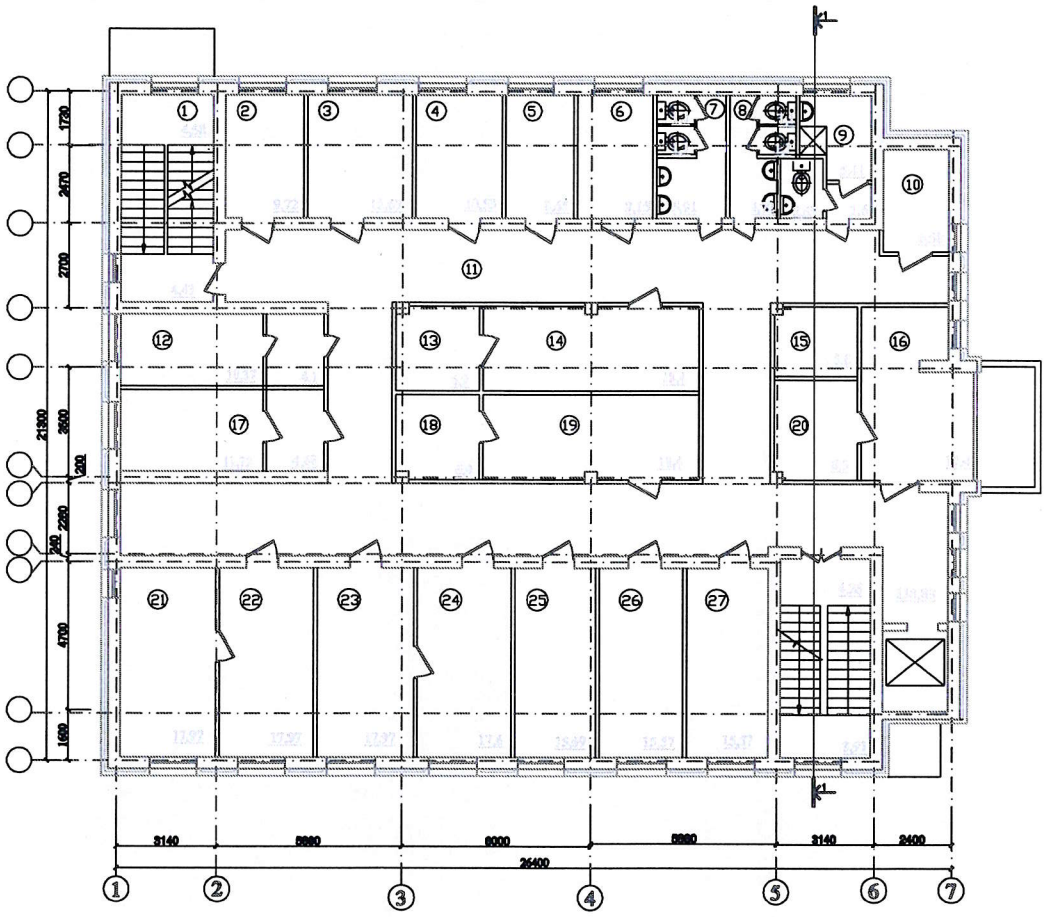


1. Лестничный марш
2. Кабинет взятия проб крови
3. Лаборантская
4. Моечная
5. Общеклиническая лаборатория
6. Комната приема анализов
7. Сан. узел
8. Сан. узел
9. Сан. узел
10. Сан. узел
11. Гардероб
12. Процедурная
13. Кабинет здорового ребенка
14. Холл
15. Ожидальная
16. Прививочный кабинет
17. Процедурная
18. Кабинет оториноларинголога
19. Кабинет психолога
20. Смотровой кабинет
21. Доврачебный кабинет
22. Фильтр

Авторский надзор Жармоганбетов Т.Б.

Казахстан Республикасы Қарағанды қ. Қазыбек би атындағы ауд. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "МГТ-проект" Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-н им. Казыбек би Республика Казахстан

Поэтажный план помещения 2-го этажа



1. Лестничный марш
2. Кабинет заведующего
3. Кабинет врача
4. Кабинет врача
5. Кабинет медсестер
6. Кабинет врача
7. Сан. узел
8. Сан. узел
9. Сан. узел
10. Кабинет социального работника
11. Коридор
12. Кабинет УЗИ
13. Подсобное помещение
14. Кабинет электролечения
15. Касса
16. Кабинет офтальмолога
17. ЭКГ
18. Подсобное помещение
19. Кабинет УВЧ
20. Темная комната
21. Смотровая
22. Кабинет гинеколога
23. Кабинет хирурга
24. Перевязочная
25. Кабинет врача
26. Кабинет медсестер
27. Кабинет врача эксперта по внутреннему аудиту

Авторский надзор Жармаганбетов Т. Б.

Қазақстан Республикасы Қарағанды қ. Қазыбек би атындағы ауд. Жауапкершілігі шектеулі еріктестігі "МГТ-проект" товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-н им. Казыбек Республика Казахстан

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,072 га	0,072 га	0,072 га		546 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Авторский надзор Тармаганбетов Т. Б.

Қазақстан Республикасы Қарағанды қ. Қазыбек би атында ғы ауд. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "МГТ-проект" Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-н им. Казыбек би Республика Казахстан

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19		тех. помещения	545,98$м^2$	503,45$м^2$		
1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22		кабинеты приема врача	545,98$м^2$	503,45$м^2$		
2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27		кабинеты приема врача	545,98$м^2$	503,45$м^2$		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Авторский надзор Жармаганбетов Т.Б.

Казахстан Республикасы Караганды к. Қазыбек би аудандағы аудан Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "МГТ-проект" Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-н им. Казыбек би Республика Казахстан