„Мечел"

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Фенеталев С.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж.« 24 » 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2021 года

Заказчик Сайлаубаев Саян Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» сентября 2021 года, ТОО «Строительная компания Мечел» в лице и.о. директора Елеубеков Б.Е., г.Караганда, район им. Казыбек би, мкр Байкена Ашимова, дом 26, кв 163.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» сентября 2021 года, ТОО «Каганат-2017» эксперт Темирбаев Еркин Елеубекович, №KZ09VJE00036410, №KZ63VJE00036408, №KZ36VJE00036409 от 29.03.2018г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» сентября 2021 года, ТОО «ADEMA» эксперт авторского надзора Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович №KZ10VJE00049390 от 20.09.2019г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автокомплекса с кафе», объект относится к второй – нормальный уровню ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, ул. Мамраева, строение 25,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор купли продажи от 30.04.2013 года № 1998;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № KZ65REA00085350 от 02.03.2018г., KZ14REA00088111 от 27.03.2018г., KZ77REA00137029 от 04.07.2019г., KZ46REA00179685 от 18.06.2020г., KZ62REA00200737 от 22.11.2020г., KZ83REA00218983 от 22.04.2021г., KZ38REA00239872 от 02.09.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Архитектор KZ" шифр 06-16-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Сайлаубаев Саян Канатович «10» 06. 2016 года №1;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 43;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	автомашина	3		3	
Площадь участка	га				
Площадь застройки	$м^2$	522,68		846,24	
Общая площадь зданий	$м^2$	670,67		670,67	
Строительный объем	$м^3$	5749,5		5749,5	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь покрытий	$м^2$				
Площадь озеленения	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание автокомплекса с кафе класс здания – II, степень огнестойкости – IIIа, степень долговечности - II.

Автокомплекс с кафе расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Состав и площади помещений автокомплекса с кафе: автомагазин, тех. Помещения, автомастерская, хозяйственно-бытовые помещения;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 30000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 25000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5000 тысяч тенге;

прочие _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство автокомплекса с кафе»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Сайлаубаев Саян Канатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Каганат-2017» Темирбаев Е.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ADEMA» Нурмахамбетов Е.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания Мечел»
Елеубеков Б.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство автокомплекса с кафе	2	-	-	465,5	3026	569,37	-	569,37	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные блоки	кирпич	Профлист	Автономное (котельная на жидком топливе)	От существующей сети согласно ТУ	От существующей сети согласно ТУ	-	От существующей сети согласно ТУ	-

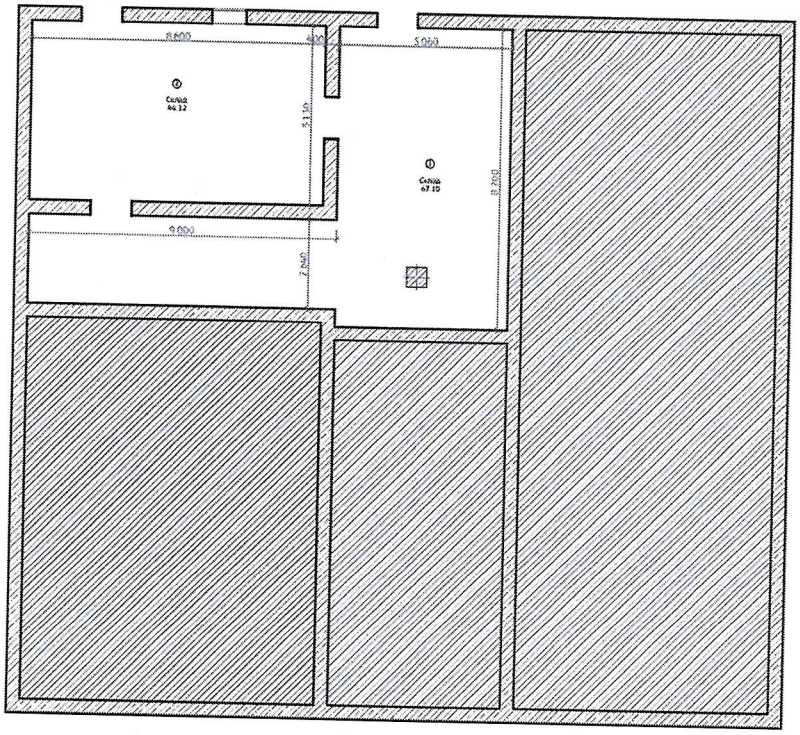
Заказчик _____ **Сайлаубаев Саян Канатович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: __**Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:

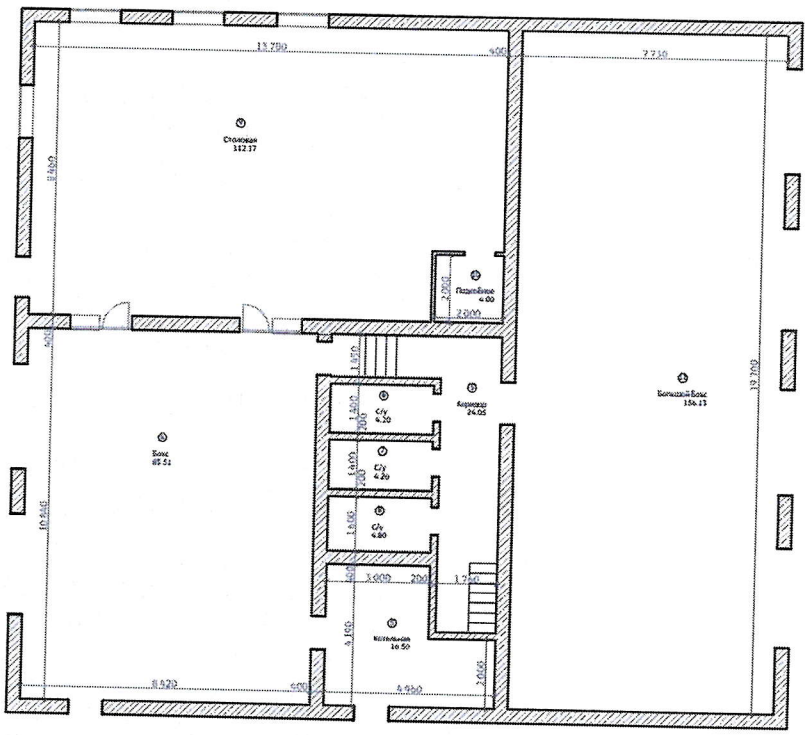
План подвала



Экспликация

№	Наимен.	Площадь
1	Склад	67.10
2	Склад	44.12
		111.22 м²

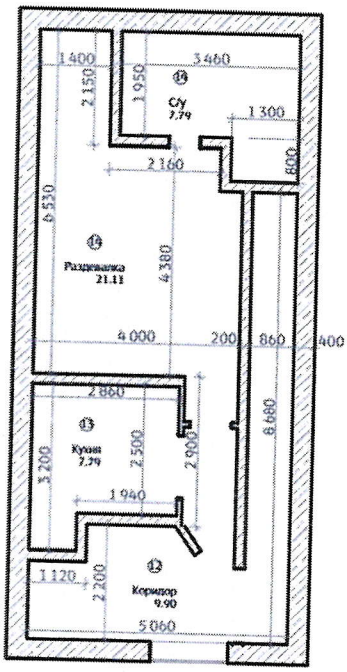
План первого этажа



Экспликация

№	Наимен.	Площадь
4	Бокс	85.51
5	Коридор	24.05
5	Котельная	16.50
6	С/у	4.20
7	С/у	4.20
8	С/у	4.80
9	Столовая	112.17
10	Подсобное	4.00
11	Большой бокс	156.13
		411.56 м²

План второго этажа



Экспликация

№	Наимен.	Площадь
12	Коридор	9.90
13	Кухня	7.79
14	С/у	7.79
15	Раздевалка	21.11
		46.59 м²

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
514м2	465,5	465,5	-	48,5	-	-

Заказчик _____ **Сайлаубаев Саян Канатович**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: __**Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)