Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» октября 2020 г.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», Республика Казахстан, город Алматы, площадь Республики, дом 4***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от 2020 г. ТОО «Егеменди Курылыс», в лице директора Карамурзина Багита Ундасиновича, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Проспект Азаттык, дом 130А***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 2020 г. ТОО «Архитектурная студия Томирис», эксперт Салимов С. Б., аттестат № KZ34VJE00457323 от 13.05.2016 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 2020 г. ТОО «ПроектДизайнКурылыс», директор Шилохвостов Д.С.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 9-ти этажных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями в микрорайоне Аккент, Алатауский район, город Алматы. (Пятно 4)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Алматы, Алатауский район, мкр. Аккент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***акимата города Алматы от 07.11.2018 года №3/223/-1864***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление ГАСК города Алматы», KZ92REA00185453 от 30.07.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектДизайнКурылыс»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГУ «Управление строительства города Алматы»***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***07.2019 г.;***
окончание работ ***10.2020 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***15 мес.;***
фактически, месяц: ***15 мес.;***

3. Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11,5369	11,5369
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18 916,25	18 916,25
В том числе подземной части	м3	3 516	3 516
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	96	7036,7	6815,94	96	7036,7	6815,94
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	32	1761,76	1722,88	32	1761,76	1722,88
трехкомнатных	32	2363,84	2300,72	32	2363,84	2300,72
четырехкомнатных	32	2911,1	2792,34	32	2911,1	2792,34
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание 9-этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28,8 х 18,0 м.
Под всем зданием размещается техподполье.
В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.
Высота жилого этажа - 3,00 м.
Высота помещений техподполья - 2,10 м.
Высота чердачного пространства - 1,79 м.
Количество подъездов -2.
Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.
Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 540 661,4 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 340 716,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **199 945,4 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство 9-ти этажных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями в микрорайоне Аккент, Алатауский район, город Алматы. (Пятно 4)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Управление строительства города Алматы»

Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Архитектурная студия Томирис»

Салимов С.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

Шилохвостов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Егеменди Курылыс»

Карамурзин Б. У.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.