«Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжы ауылындағы Арзиев көшесі №150Б мекенжайында орналасқан кафені газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

01.11.2023 ж. № KZSTEX-0059/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Насир» ЖК,
Шонжы ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазСтройПроект-А» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжы ауылындағы Арзиев көшесі №150Б мекенжайында орналасқан кафені газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KZSTEX-0059/23 от 01.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение кафе по ул. Арзиева №150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Насир»,
село Чунджа

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазСтройПроект-А»,
город Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Газоснабжение кафе по ул. Арзиева №150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации),** выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжы ауылындағы Арзиев көшесі №150Б мекенжайында орналасқан кафені газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы, рабочий проект «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева №150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации).

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору № KZSTEX-0057-01 от 6 октября 2023 года, заключенному с ИП «Насир», заявления 05 октября 2023 года.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2 ЗАКАЗЧИК – ИП «Насир».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КазСтройПроект-А» (государственная лицензия № 17012404 от 10 июля 2017 года, на проектную деятельность, II категория, с приложением на 4-х страницах № 001 от 10 июля 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области», приложение № 1 к договору от 11 сентября 2023 года, утвержденное ИП «Насир», от 11 сентября 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03-052-016-156, площадью 0,0289 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для обслуживания объекта гостиницы и кафе, по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский сельский округ, село Чунджа, ул. Ашим Арзиева, д. 150, настоящий акт изготовлен отделом Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «правительство для граждан» по Алматинской области, 2 октября 2020 года № 881809;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 5 октября 2023 года № 101000018974085;

договор на разработку проектно-сметной документации по строительству газопровода на объекте недвижимости по адресу: РК, Алматинская область, Уйгурский район, село Шонжы (Чунджа) ул. Арзиева, здание 150Б, заключенный между заказчиком ИП «Насир» и ТОО «КазСтройПроект-А», от 11 сентября 2023 года без номера;

письмо-заявка от ИП «Насир» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа

Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации), от 5 октября 2023 года № 1;

письмо заказчика ИП «Насир» о финансировании объекта «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации), собственными средствами, от 5 октября 2023 года № 1;

письмо заказчика ИП «Насир» о начале строительства объекта «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации), в ноябре 2023 года, от 5 октября 2023 года № 1;

топографическая съемка земельного участка по адресу Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский сельский округ, село Чунджа, ул. Арзиева, № 150«Б», М1:500, выполненная ТОО «Express proekt» (государственная лицензия № 20009814 от 8 июля 2020 года, на изыскательскую деятельность, с приложением на одной странице от 8 июля 2020 года № 001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), от 18 августа 2023 года.

Технические условия:

на подключение к газораспределительной системе ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА», выданные ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА», от 11 сентября 2023 года без номера.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование заказчиком ИП «Насир» рабочего проекта «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации), письмо от 5 октября 2023 года № 1.

Согласование графических материалов:

план трассы газопровода М1:500 (шифр проекта 11.09.2023-ГСН лист 2), согласован:

ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА», без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 11.09.2023

11.09.2023-ОПЗ – Общая пояснительная записка.

11.09.2023-ПРП – Паспорт проекта.

11.09.2023-ГСВ – Внутреннее устройство газоснабжения.

11.09.2023-ГСН – Наружные сети газопровода.

11.09.2023-ПОС – Проект организация строительства.

ООС – Охрана окружающей среды в составе общей пояснительной записки (ОПЗ).

Топографическая съемка земельного участка М1:500, выполненная ТОО «Express proekt», от 18 августа 2023 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является газификация котельной для кафе, расположенного в селе Чунджа, ул. Арзиева, 150Б.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Арзиева, 150Б.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 - III подрайон В;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 18,6 °С (СН РК 2.04-01-2017);

нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для II географического района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – 1,2 кПа (120 кгс/м²);

нормативное значение ветрового давления для II географического района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 0,38 кПа (38 кгс/м²).

Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 согласно приложения Б и карты общего сейсмического зонирования ОСЗ-2475 - 9 баллов.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство сети газоснабжения для отопления и горячего водоснабжения кафе, расположенного в Алматинской области, Уйгурском районе, село Чунджа, ул. Арзиева, № 150Б.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети газоснабжения

Наружный газопровод

В соответствии с техническими условиями от 11 сентября 2023 года, выданными ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА» точка врезки предусмотрена от существующего участка газопровода низкого давления по ул. Арзиева.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ предусмотрена установка шаровых кранов.

Наружный участок газопровода предусмотрен в надземном исполнении из прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединение труб предусмотрено ручной электродуговой сваркой электродами типа Э-50А.

После монтажа участки надземного газопровода защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краски желтого цвета, запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Внутренний газопровод

Данная котельная согласно СП 2.02-101-2022 относится к III степени огнестойкости. Помещение котельной имеет газонепроницаемые ограждающие конструкции. Дверь из помещения котельной предусмотрена открывающейся наружу.

Газификации предусмотрен существующий котел марки UNO50КВт.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ предусмотрена установка шаровых кранов типа 11Б27п перед газовым счетчиком и котлом.

Для измерения расхода газа предусмотрен бытовой газовый счетчик типа G-4T.

На вводе газопровода внутри котельной установлена система контроля загазованности с клапаном-отсекателем САКЗ, срабатывающем при отключении электроэнергии и получении сигнала о загазованности, для непрерывного автоматического контроля содержания природного газа и угарного газа в воздухе газифицируемых помещений.

Газопровод низкого давления предусмотрен из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91открытой прокладки.

При пересечении газопроводом стен и перекрытий предусмотрена установка стальных защитных футляров.

Для защиты от атмосферной коррозии газопроводы окрасить эмалью за 2 раза по слою грунтовки в цвет стен, запорная арматура красным цветом.

Вентиляция помещения предусмотрена естественной (окно с форточкой), вентиляционный канал сечением 100 мм.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и «Правил промышленной безопасности».

Технические показатели:

Общий часовой расход газа - 5,37 м^3/час.

Протяженность наружного газопровода - 13,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Технические решения направлены на обеспечение безаварийных условий работы на объекте в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Для обеспечения безопасности, снижения вероятности возникновения и тяжести последствий аварийных ситуаций проектом предусмотрен комплекс специальных мероприятий в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Рабочим проектом учтены требования Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Категория объекта строительства, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, является четвертой (IV), так как оказывает минимальное негативное воздействие на окружающую среду. Для указанной категории экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б в с. Чунджа.

Точку подключения планируется предусмотреть от газопровода низкого давления диаметром 57 по ул. Арзиева.

Проектируемый газопровод – надземный.

Для учета расхода газа предусмотрена установка газового счетчика.

Газоснабжению подлежит существующая котельная с котлом. Вентиляция предусмотрена через вентиляционный канал, форточку окна или через зазор между дверью и полом. Рабочим проектом предусмотрена установка автономного контроля загазованности. Сигнализаторы загазованности устанавливаются на расстоянии 10 – 20 см ниже потолка для утечек природного газа и на расстоянии 150 – 180 см выше пола для утечек угарного газа.

Отключающие устройства (кран шаровый) на газопроводе предусмотрены:

перед газовым счетчиком;

перед отопительным котлом.

Присоединение проектируемых газопроводов к действующим предусмотрено производить перед пуском газа. Все газопроводы и газовое оборудование перед их присоединением подвергаются внешнему осмотру и контрольной опрессовке.

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в рабочем проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему.

При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

В случае повреждения газопровода и резкого падения давления газа в ШГРП устанавливается предохранительно-запорный клапан, который отключает подачу газа в газопроводе.

Продолжительность строительства составляет 0,4 месяца.

Средняя численность работающих на строительной площадке 3 человека.

Принимая во внимание, что проектируемый объект располагается на территории населенного пункта с существующей застройкой, а производственный персонал для выполнения СМР будет формироваться из числа местных жителей, потребность во временных зданиях отсутствует.

Питьевое водоснабжение – бутилированная вода.

Водоотведение – установка биотуалета.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства не регламентируется и не классифицируется.

Экспертное заключение

Рабочий проект: «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации) соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями на 30 ноября 2022 года), введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 июня 2022 года № 12-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года (с изменениями от 01 августа 2018 года).

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-02-2014, СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 срок производства работ составляет 0,4 месяца.

Согласно письму ИП «Насир» от 5 октября 2023 года № 1, начало строительства запланировано на ноябрь 2023 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 0,4 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Согласно письму заказчика ИП «Насир» от 5 октября 2023 года № 1, комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области», проводится без сметной документации.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева №150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

Сети газоснабжения

1. Представлены согласования.
2. В ОПЗ представлена ситуационная схема.
3. Представлена экспликация помещений.

4. На плане трассы газопровода согласно ГОСТ 21-610-85 предусмотрено обозначение газопровода Г1 и длина.
5. Показан эскиз подключения котла.
6. Показан выход из котельной.
7. Обозначено подключение к наружному газопроводу.
8. В ОПЗ приведена в соответствие нормативная литература.
9. Показан эскиз крепления газопровода на кронштейнах.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14 февраля 2023 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект: «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области. (без сметной документации), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения по рабочему проекту, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газоснабжение кафе по ул. Арзиева № 150Б с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Протяженность газопроводов - 13,0 м.

Нормативная продолжительность строительства - 0,4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Насир» в соответствии с условиями договора от 6 октября 2023 года № KZSTEX-0057-01.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжы ауылындағы Арзиев көшесі №150Б мекенжайында орналасқан кафені газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Газ құбырларының ұзындығы - 13,0 м.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 0,4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 2023 жылғы 6 қазандағы № KZSTEX-0057-01 шартының талаптарына сәйкес «Насир» ЖК кепілдік береді.

8.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Литовник Валентина Александровна	KZ92VJE00022694	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дорохова Лариса Владимировна	KZ95VJE00076184	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Кузембаев Есенгелды Илимбаевич	KZ15VJE00025535	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кузембаев А.Е. (Директор)

Кузембаев Е.И. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Дорохова Л.В. (Эксперт)

Литовник В.А. (Эксперт)