Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " июнь 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Ждановского сельского округа Костанайского района", Костанайская область, Костанайский район, с.Ждановка, ДОЩАНОВА, 1, БИН 050140004341, Руководитель Ибраев Мендигали Ошакбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №20 от «12» апрель 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« » июнь 2024г.***
ТОО «Астана Люкс Строй» Казахстан, Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица ЖАКСЫЛЫК БЕККОЖАЕВ, 118 БИН: 220740023079, Руководитель Жалимбетов Досжан Мухамаддинович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« » июнь 2024 года, ТОО "Шынгыс-1987" – директор Сраилов А., ответственный технадзор Мейірбеков С.М. аттестат: № KZ40VJE00059908 от 27.11.2020г; № KZ83VJE00059910 от 27.11.2020г; № KZ13VJE00059909 от 27.11.2020г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***« » июнь 2024г., ТОО "AI-Sultan Company", ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Сырдария 19, БИН:050940014815, директор Алматов Е.А.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Уличное освещение с.Ждановка, ул.Алтынсарина, ул.Мауленова Костанайский район»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район с.Ждановка, ул.Алтынсарина, ул.Мауленова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Al-Sultan Company", ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ***по техническим характеристикам Заказчика***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2024 г.;***
окончание работ ***июнь 2024 г.;***
при продолжительности строительства, ***2 (два);*** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два);***
фактически, месяц: ***2 (два)***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	237	237	237	237
Приставка для деревянных опор воздушных линий электропередачи и связи СТ РК 2386-2013 марки ПТ43-2	шт	2	2	2	2
Приставка для деревянных опор воздушных линий электропередачи и связи СТ РК 2386-2013 марки ПТ43-2	шт	2	2	2	2
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **680 760 тенге** стоимость строительно-монтажных работ **607 822** инструмента и инвентаря **_____ тенге**; прочие затраты: **72 938 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**448 000 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **400 000 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **__ тенге ;** прочие затраты:**48 000 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Уличное освещение с.Ждановка, ул.Алтынсарина, ул.Мауленова Костанайский район»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Аппарат акима Ждановского сельского округа Костанайского района"

Руководитель Ибраев Мендигали Ошакбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору аккредитованная организация директор ТОО "Шынгыс-1987" Сраилов А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Шынгыс-1987" директор Сраилов А.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3)эксперт по техническому надзору аттестат: № KZ40VJE00059908 от 27.11.2020г; № KZ83VJE00059910 от 27.11.2020г; № KZ13VJE00059909 от 27.11.2020г. Мейірбеков С.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ***разработчик проекта ТОО "Al-Sultan Company" директор Алматов Е.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ***организация ТОО " Al-Sultan Company " директор Алматов Е.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) ***аттестованные эксперты ТОО "Al-Sultan Company" Алматов Е.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АстанаЛюксСтрой»

директор Жалимбетов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
Спецификация

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	237	237	237	237
Приставка для деревянных опор воздушных линий электропередачи и связи СТ РК 2386-2013 марки ПТ43-2	шт	2	2	2	2
Приставка для деревянных опор воздушных линий электропередачи и связи СТ РК 2386-2013 марки ПТ43-2	шт	2	2	2	2
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	2	2	2	2

Заказчик:

Государственное учреждение "Аппарат акима Ждановского сельского округа Костанайского района"

Руководитель Ибраев Мендигали Ошакбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

1) разработчик проекта,

директор ТОО "AI-Sultan Company" ***Алматов Е.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алматов Е.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)