ДОГОВОР №125

по закупкам работ по "Капитальному ремонту здания
КГУ "Областная специализированная школа-интернат № 4 для одаренных детей "Болашак"
Управления образования Акмолинской области в городе Степногорск Акмолинской области
(1 очередь. Ремонт кровли) 4 микрорайон, здание 135

г. Степногорск «06» августа 2015 г.

Коммунальное государственное учреждение «Областная специализированная школа-интернат № 4 для одаренных детей «Болашак», город Степногорск» управления образования Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Митасовой Людмилы Викторовны действующей на основании Устава № А2/79 от 24.02.2012 года, с одной стороны, и ТОО КРОФАС, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Темербеков Тлеген Толегенович, действующего на основании Устава, утвержденного 06.04.2013г., Государственная лицензия ГСЛ № 013695 от 28.01.2004г, с другой стороны (далее - совместно именуемые Стороны), на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и решения об утверждении итогов электронных государственных закупок способом Конкурс посредством электронных закупок от 04.08.2015 г. №803256 заключили настоящий Договор (далее - Договор) о закупке работ по Капитальному ремонту здания КГУ "Областная специализированная школа-интернат № 4 для одаренных детей "Болашак" Управления образования Акмолинской области в городе Степногорск Акмолинской области (1 очередь. Ремонт кровли) 4 микрорайон, здание 135, и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Подрядчик обязуется провести "Капитальный ремонту здания КГУ "Областная специализированная школа-интернат № 4 для одаренных детей "Болашак" Управления образования Акмолинской области в городе Степногорск Акмолинской области (1 очередь. Ремонт кровли) 4 микрорайон, здание 135» своими силами, инструментами, механизмами с соблюдением действующих технических условий, а Заказчик принять и оплатить стоимость выполненных Подрядчиком Работы.

1.2. Работы выполняются согласно Приложения № 1 (заключения филиала РГП «Госэкспертиза» Акмолинской области № 12-0017/15 от 21.01.2015г.), Приложению № 2 (порядок проведения работ) (далее – Приложения).
1.3. **Наименование бюджетной программы 067** (Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций).
1.4. **Бюджетная подпрограмма 015** (За счет средств местного бюджета)
1.5. **Специфика 421** (Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств).
1.6. **Код 261** (Управление образования области).

2. Перечень и стоимость работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **9 950 168-48 (Девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят восемь) тенге 48 тиын, в том числе НДС 12% 1 066 089-48 (Один миллион шестьдесят шесть тысяч восемьдесят девять) тенге 48 тиын.**
КНП 820

2.2. Валюта платежа: тенге.

2.3. Окончательный расчет за выполненные работы Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 10 (десяти) банковских дней с момента полного завершения Подрядчиком работ и подписания уполномоченными представителями Сторон Акта государственной приемочной комиссии о приемке выполненных работ и вводе в эксплуатацию.

2.4. Оплата работ в целом производится в пределах девяноста пяти процентов от общей суммы договора. Окончательную оплату в размере 5% от суммы договора «Заказчик» производит после завершения работ и предъявляет в территориальное подразделение казначейства подписанный Акт государственной приемочной комиссии о приемке выполненных работ и вводе в эксплуатацию.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик перед подписанием договора предоставляет Заказчику утвержденный график выполнения работ по-недельно.

3.2.Подрядчик обязуется: начать работы согласно утвержденного и согласованного с Заказчиком графика выполнения работ.

3.2. Подрядчик обязуется закончить и сдать работы Заказчику по объекту "Капитальный ремонт здания КГУ "Областная специализированная школа-интернат № 4 для одаренных детей "Болашак" Управления образования Акмолинской области в городе Степногорск Акмолинской области (1 очередь. Ремонт кровли) 4 микрорайон, здание 135 до 10 октября 2015 г., о чем составляется

Акт рабочей комиссии по определению перечня недоделок и после их устранения подписывается уполномоченными представителями сторон Акт государственной приемочной комиссии о приемке выполненных работ и вводе в эксплуатацию.

3.3. При обнаружении дополнительных ремонтно-строительных работ необходимо составить дополнение к дефектному акту и смете, окончательный расчет за выполненные работы произвести согласно сумм указанных в дополнении к дефектному акту, смете и на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке выполненных работ и вводе в эксплуатацию (подписанный заказчиком и подрядчиком).

4. Права и обязанности сторон

4.1.Подрядчик обязуется: выполнить все Работы в объеме и в сроки предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, сдать Работы Заказчику в состоянии позволяющем производить эксплуатацию Объекта в технический исправном состоянии;

4.2.Производить Работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами Республики Казахстан;

4.3. Поставить на Объект необходимые материалы, оборудование, инструмент, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику;

4.4. Обеспечить на Объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды;

4.5. Вывести в недельный срок со дня подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке выполненных работ и вводе в эксплуатацию Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.6. Своевременно предупредить Заказчика - о наличии, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на качество выполняемых работ;

4.7. Подрядчик обязуется создать рабочие места, в количестве 3 (трех), из них на 2 (два) места привлечь работников с коммунального государственного учреждения "Центр занятости" отдела занятости и социальных программ города Степногорска.

4.9. Заказчик обязуется:

- в течение 7 (семи) рабочих дней с момента утверждения о начале выполнения работ подготовить определенную часть объекта для производства работ: убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструментов и вещей Подрядчика;
- обеспечить беспрепятственный доступ работников Подрядчика в помещение Заказчика;
- принять и оплатить выполненный Подрядчиком объем работ, на условиях и в сроки, оговоренные в Разделе 2 Договора.

4.10. Заказчик имеет право расторгнуть Договор, если им были обнаружены существенные нарушения качества выполняемых Подрядчиком работ.

5. Гарантия качества производимых работ

5.1.Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным сертификатам, государственным стандартом и техническим условиям;
- качество всех выполненных Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями, а также технической спецификацией (приложение № 2 к электронной форме конкурсной документации);
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

5.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него материалов и работ устанавливается сроком на 5 (пять) лет с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта государственной приемочной комиссии о приемке выполненных работ и вводе в эксплуатацию. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить своими силами и за свой счет в согласованные Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер, что не исключает право Сторон обратиться в суд по данному вопросу.

5.3. Требования, установленные в пунктах 5.1, 5.2. договора, могут быть предъявлены в ходе выполнения работ или при приемке ее результата, а если недостатки невозможно обнаружить при приемке работ, то в течение гарантийного срока.

6. Ответственность Сторон

6.1. За исключением форс-мажорных условий, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по поставке либо устранению недостатков Товара по Договору со стороны Поставщика, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню)в размере 0.1 (ноль целых один) процентов от <суммы договора> в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0.1 (ноль целых один) процентов к сумме не надлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки.

Государственное учреждение обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями договора.6.2. В случае нарушения срока устранения дефектов работы, указанного в пунктах 5.1, 5.2. Договора, Подрядчик обязан уплатить пеню в размере 0,5% от общей суммы договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения срока выполнения работ согласно п. 3.2. договора, а также нарушения срока устранения дефектов работы, указанного в п. 5.2. Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств, письменно уведомив Подрядчика о расторжении Договора за 10 (десять) календарных дней.

6.4. Сумма штрафов и пени, подлежащие оплате Подрядчиком в случаях, указанных в Договоре, Заказчик удерживает из суммы своей кредиторской задолженности перед Подрядчиком. При этом в случае отсутствия кредиторской задолженности у Заказчика перед Подрядчиком суммы штрафов и пени оплачиваются последним в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления.

6.5. За нарушение сроков оплаты Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы выполненных работ, за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы выполненных работ.

6.6. Уплата неустойки, штрафов, пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.7. В иных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, блокады, запрещения экспорта или импорта, принятия актов государственных органов и т.д., если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторонами по договору, и при условии, что Стороны не могли препятствовать таким воздействиям и приняли все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, у которой появились такие обстоятельства, обязана:

1) в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону. В уведомлении должны содержаться подробные характеристики обстоятельств непреодолимой силы, состояние Товара, возможные последствия и меры, которые намерена предпринять Сторона для сведения к минимуму последствий таких действий.

2) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств обеспечить за свой счет предоставление другой Стороне свидетельства, выданного Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным органом страны нахождения Стороны, которое должно содержать наименование Сторон, общее описание обязательств, вытекающих из Договора, указание на лицо, по просьбе которого выдано свидетельство, дату и место выдачи свидетельства, предполагаемый срок действия обстоятельств непреодолимой силы, степень влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнение обязательств по Договору.

7.3. Стороны согласились, что в случае несоблюдения вышеуказанных условий оформления свидетельства о действии обстоятельств непреодолимой силы, сроков уведомления, предоставления свидетельства никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

7.4. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 50 (пятидесяти) рабочих дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать возмещения возможных убытков другой Стороной. В этом случае Договор может быть расторгнут, а Стороны должны произвести взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам.

8. Уведомления и извещения

8.1. Документы, переданные по факсимильной связи или электронной почте, принимаются Сторонами как руководство к действию, подлежат исполнению и действительны до момента получения Стороной оригинала документов. Стороны обязаны предоставлять оригиналы документов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания факсимильных или переданных по электронной почте копий.

8.2. Стороны обязаны письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в разделе 11 Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры для рассмотрения передаются в судебные органы по месту нахождения Заказчика.

10. Прочие условия

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и регистрации его в территориальном органе Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2015 года и полного исполнения Сторонами обязательств по договору

10.2. Любые изменения и дополнения, вносимые в Договор, считаются действительными только в том случае, если они совершены в той же форме, что и Договор, оформлены надлежащим образом и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Письменный документ с изменениями и дополнениями составляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

10.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

КГУ "Областная специализированная школа-интернат№4 для одаренных детей "Болашак", город Степногорск Управления образования Акмолинской области
г.Степногорск, 4 м-он, зд. №135
БИН 060 140 003 913
ИИК KZ26 0701 02KS N030 1000
БИК KKMFKZ2A
ГУ Комитет Казначейства Министерства Финансов РК
Код 12

Директор

Митасова Л.В.

МП

Подрядчик

ТОО КРОФАС

г.Кокшетау, с.Красный Яр, ул.Садовая, 23

БИН 040 140 003 292
ИИК KZ86 8560 0000 0584 4732
БИК KCJBKZKX
АО БанкЦентрКредит

Директор

Темербеков Т.Т.