Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приказ Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» февраля 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района», почтовый индекс 041800, расположенный по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. Аль-Фараби 100.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 14.12.2022г. **Генеральный подрядчик ТОО «КазСтройПроект-А», г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева 18А. Генеральный директор Туменбаева И.Т., БИН: 060740015569, тел: 8 (727) 332 40 33.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 14.12.2022г. **ТОО Курылыс Консалт LTD, г. Алматы, ул. Сатпаева, дом 90, офис 607. Директор Амиров Т.К. Аттестат №KZ87VJE00067016 от 09.07.2021г., №KZ26VJE00032030 от 03.11.2017г., №KZ31VJE00032037 от 03.11.2017г. Приказ №06-ТН от 29.09.2022г, БИН: 030340006738, тел: 8 708 393 00 10.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 14.12.2022г. **ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА», Первый заместитель Генерального директора Ибраев С.Е. Ответственный по Приказу №40-Н от 01.09.2022г. Главный инженер Кумашев Е.А. БИН: 141040016165, тел: 8 (727) 332 40 58.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных домов расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. К.Исламова №1 и №2». II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. К. Исламова №1 и №2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 14.11.2013г. №11-182; Аким Чунджинского сельского округа Уйгурского района Алматинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ48REA00303421 от 18.11.2022г., № KZ19REA00333819 от 26.05.2023г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных домов расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. К.Исламова №1 и №2». Проект №011-2020. Разработан ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Государственным учреждением «Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района», почтовый индекс 041800, расположенный по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. Аль-Фараби 100. Проект №011-2020. Приказ №69А от 24 декабря 2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Ноябрь 2022г.; окончание работ Декабрь 2022;
при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 (один) месяц,
фактически 1 (один) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления 0,3 Мпа	м	119	-	119	-
Газопровод низкого давления 0,003 Мпа	м	15	-	15	-
Шкафной газорегуляторный пункт	шт	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Точка присоединения предусмотрена от газопровода среднего давления Д219мм. Газопровод смонтирован из стальных труб Ø89х3,5 мм, Ø219х5,0 мм по ГОСТ 10705-80/10704-91. Для снижения давления газа (со среднего на низкое) и поддержания его на заданном уровне установлен шкафной газорегуляторный пункт: ШГРП с регулятором давления;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 16 175,789 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 866,776 тысяч тенге, оборудования,
инструмента и инвентаря 1 575,893 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 366 999,56 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 12 223,437 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 497,098 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Построенный объект «Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных домов расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. К.Исламова №1 и №2».
Построенный проект наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района». Руководитель Суджеков Ромэн Рахметжанович**

_____;
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор **ТОО «Құрылыс Консалт LTD». Директор Амиров Турехан Кожанулы**

_____;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор **ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА». Первый заместитель Генерального директора Ибраев Сакен Енбекович**

_____;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА». Главный инженер Кумашев Е.А., ответственный по Приказу №40-П от 01.09.2022г.

_____
(Подпись)

Генеральный подрядчик **ТОО «КазСтройПроект-А». Генеральный директор Туменбаева Индира Туменбаевна**

_____;
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	134	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	134	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	134	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	16	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
	ДУ80	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	3	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примеч
1	Труба ПРМШ	Ст. 20 ГОСТ 10705-80/ ГОСТ 10704-91	ПРМШ	Ø89х3,5 мм	119 п.м	
2	Труба ПРМШ	Ст. 20 ГОСТ 10705-80/ ГОСТ 10704-91	ПРМШ	Ø219х5,0 мм	15 п.м	
3	Задвижка	ДУ80	Ст.фл	80 мм	1	
4	Отвод ДУ89	ДУ89	Ст.89*4,0	89мм	8	
5	Отвод ДУ219	Ду219	Ст.219*5,0	219мм	2	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Руководитель Государственного учреждения "Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района". Суджеков Р.Р.**

_____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА». Ответственный за авторский надзор по Приказу №40-П от 01.09.2022г

_____**Кумашев Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

«ҰЙҒЫР АУДАНЫНЫҢ
ШОНЖЫ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

041800, Алматы облысы, Ұйғыр ауданы,
Шонжы ауылы, Әл - Фараби көшесі, 100
Тел.: 8 (72778) 21167
E-mail: chundja_akimat@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
ЧУНДЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА УЙГУРСКОГО РАЙОНА»

041800, Алматинская область, Уйгурский район,
село Шонжы, ул. Аль - Фараби, 100
Тел.: 8 (72778) 21167
E-mail: chundja_akimat@mail.ru

№ 1-4/99
21.02.2024г

Руководителю
ГУ «Управление государственного
архитектурно-строительного контроля
Алматинской области
Жаксымбетову К.С.
от ГУ «Аппарат акима
Чунджинского сельского округа»

Просим Вас дать разрешение на продление сроков ввода в эксплуатацию объекта по Рабочему проекту «Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных домов расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. К.Исламова №1 и №2», построенному в рамках Договора № 40 от 04.08.2022 г. в количестве 10 рабочих дней.

Аким округа **Ашимов А.М.**

Исп:А.Турсунова
Тел:87277821475

000380

ПРОТОКОЛ № 1
технического совещания по объекту:
«Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных домов расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. К.Исламова №1 и №2»

с.Чунджа « 23 » ноября 2022 г.

Присутствовали:
ГУ «Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района» Нурсеитов А.Е.

Технический надзор
ТОО «Құрылыс Консалт LTD» Амиров Т.К.

Авторский надзор
ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА» Кумашев Е.А.

Генеральный подрядчик
ТОО «КазСтройПроект-А» Туменбаева И.Т.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение и принятие решения по вопросам внесения изменений в проектно-сметную документацию в пределах сметной стоимости (далее «ПСД») по объекту: «Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных домов расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. К.Исламова №1 и №2» (далее «Объект»).

В соответствии с утвержденной ПСД (раздел ГСН) для строительства подводящих надземных газопроводов СД и НД предусматривается применение стальных труб Ø89х3,0мм (104м и 15м) и Ø219х6,0мм (15м) по ГОСТ 10705-80/10704-91, а также Газорегуляторного пункта (далее «ГРПШ») с регулятором давления марки РДНК-400.

В целях использования наиболее часто применяемого на наружных сетях газового оборудования и его унификации с применяемым в с.Чунджа парком, предлагается применить при строительстве ГРПШ-07-1У с регулятором давления марки РДНК-1000, имеющим бóльшую пропускную способность, чем РДНК-400, при той же стоимости ГРПШ.

Кроме того, ввиду временного отсутствия на складах потенциальных поставщиков требуемых материалов с предусмотренными в ПСД характеристиками, и, при этом, в целях оптимизации эксплуатационных свойств строящегося газопровода (облегчения конструкции арки через автодорогу при сохранении пропускной способности, без ухудшения прочностных и прочих эксплуатационных параметров) предлагается применить при строительстве газопроводов СД и НД стальные трубы Ø89х3,5мм (104м и 15м) и Ø219х5,0мм (15м) по ГОСТ 10705-80/10704-91.

При этом, предлагаемые изменения не приведут к превышению утвержденной стоимости строительства.

Принимая во внимание вышеизложенное,

ТЕХНИЧЕСКИЙ СОВЕТ
принял следующие решения:

1. Согласовать внесение изменений в утвержденную ПСД в части применения ГРПШ с предлагаемой маркой регулятора давления РДНК-1000, а также труб стальных Ø89х3,5мм (104м и 15м) и Ø219х5,0мм (15м) по ГОСТ 10705-80/10704-91 в соответствии с предложенным вариантом.

2. Принятие предлагаемых изменений не является основанием для превышения утвержденной сметной стоимости строительства Объекта.

3. Изменения, предусмотренные в пункте 1. согласовать со всеми заинтересованными сторонами (заказчик, авторский и технический надзоры, подрядная строительно-монтажная организация).

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

ГУ «Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района» — Нурсеитов А.Е.

Технический надзор
ТОО «Құрылыс Консалт LTD» — Амиров Т.К.

Авторский надзор
ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА» — Кумашев Е.А.

Генеральный подрядчик
ТОО «КазСтройПроект-А» — Туменбаева И.Т.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ

БИН 150 540 016 767 050043, г. Алматы, Садоводческое товарищество «Восход», 26 «А»

Исх. № 03
от 22.01.2024г

Акиму округа ГУ «Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района»
г-ну Ашимову А.М.

Рассмотрев ваш запрос № 1-4/34 от 19.01.2024 года *«О подтверждении изменений не приводящих к нарушению требований безопасности, снижению качества строительно-монтажных работ и не требуемом повторном прохождении экспертизы строительства по рабочему проекту:* ***«Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных дома», расположенных по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Кинтал Исламова, № 1 и № 2»,*** **ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»** сообщает следующее:

Нашей компанией была проведена вневедомственная экспертиза рабочего проекта ***«Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных дома», расположенных по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Кинтал Исламова, № 1 и № 2»*** на соответствие нормам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан и выдано положительное экспертное заключение № 64-1/21 от 23.12.2021 года (ЦЭСП-0061/21 от 24.12.2021 года).

Согласно предоставленного вами протокола № 1 от 23.11.2022 года технического совещания в процессе строительно-монтажных работ были внесены изменения в рабочий проект, который согласован представителями Заказчика, авторского надзора, технического надзора и генерального подрядчика, а именно ГРПШ с регулятором давления марки РДНК-400 на РДНК-1000, стальные трубы Ø89х3.0мм на Ø89х3.5мм (104м и 15м), и Ø219х6.0мм на Ø219х5.0мм (15м).

Разъясняем, что при проведении экспертизы рабочего проекта экспертами согласовываются проектные решения с приближенными к максимальным значениям применяемого оборудования и материалов согласно предоставленного расчета.

На основании обращения Генерального подрядчика к Заказчику об отсутствии необходимого оборудования и материалов в процессе строительно-монтажных работ на техническом совещании представителями Заказчика, авторского и технического надзоров принято обоснованное решение о внесении изменений в рабочий проект основных материалов и изделий, не изменяющих технико-экономические показатели и не приводящих к нарушению требований безопасности и снижению качества строительно-монтажных работ.

А также доводим до вашего сведения, что согласно п. 16 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» с изменениями от 24 сентября 2021 года повторное прохождение экспертизы (корректировка) рабочего проекта проводится в следующих случаях:

- Ранее утвержденная проектно-сметная документация подлежит корректировке, если до начала или в ходе строительства намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений существенного характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические и (или) технологические проектные решения, включая замену инженерного и (или) технологического оборудования, основных материалов и (или) изделий, изменяющих технико-экономические показатели, а также при существенном увеличений стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений.

На основании вышеизложенного разъясняем, что экспертные компании по проведению комплексной вневедомственной экспертизы не выезжают на объект и не отслеживают процесс строительства. В рамках своей компетенции и возложенных законом обязанностей проверяют представленную проектно-сметную документацию на соответствие нормам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан.

Директор **Жанысова Н.А.**

«Отдел Уйгурского района по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» (далее - Управление) рассмотревутвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту **заказчик ГУ «Чуджинского с/о Уйгурского района»** по объекту *«Газоснабжение двух 40-квартирных благоустроенных домов»* по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул. К.Исламова, №1 и №2, сообщает следующее.

По результатам сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, установлено, что требования соблюдены.

Главный специалист
Управление ГАСК
Алматинской области **Сарымбеков Д.**