Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «30» 03 «2021»

Заказчик
ЕРТАЕВ ТОЛЕПБЕК ЖАРАСОВИЧ
г.Шымкент, р-н Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, зд 45Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организарции – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номеру дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ___ ТОО «МАКсог», в лице директора Исаханова М.И., г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. Кызылсу, дом 25, №16014257 от 13.09.2016года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ _____ ТОО «KZ строй инжиниринг», г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай, зд. 266/1, свидетельство об аккредитации №00672 от 29.08.2017года, эксперт технического надзора, в лице Исаханов Ержан Мухтарович, KZ43VJE00043170, KZ00VJE00043168, KZ16VJE00043171 от 19.12.2018 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____ТОО «МАКсог», в лице директора Исаханова М.И., гослицензия №16014259 от 13.09.2016года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: под строительство магазина
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Шымкент, р-н Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, зд 45Б
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор купли продажи от 11.01.2021 под №42

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"____и-продажи земельного уч_____20___года № _наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление ГАСК ЮКО, от 22.02.2018 года, № 358-ж наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МАКсог»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ЕРТАЕВ ТОЛЕПБЕК ЖАРАСОВИЧ
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ лит.А-2020г.
месяц, год
окончание работ лит.А-2021г.
_____ месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А	$м^2$	1889,8		1889,8	
лит.А1	$м^2$	119,1		119,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 30 человек;
факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-1889,8 лит А1- 119,1	лит.А-1889,8 лит А1- 119,1
Число этажей	этаж	лит.А -5 лит А1- 1	лит.А -5 лит А1- 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-5868 лит А1- 441	лит.А-5868 лит А1- 441
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

лит.А- Нежилой , площадь застройки-306,3м^2, объем-5868м^3
лит.А1- Нежилой , площадь застройки-122,5м^2, объем-441м^3
I- мощение, площадь застройки-171,2 м^2

площадь земельного участка:0,0600 га. (22-329-008-097)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

лит.А: фундамент-бетон, стены-газоблок, кровля-профлист
лит.А1: фундамент-бетон, стены-металопластик, кровля-профлист
I - фундамент-бетон,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 301 500 000 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 226,500 000 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 75 000 0000 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 301 500 000 млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 226,500 000 млн тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 75 000 000 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: под строительство магазина, по адресу г.Шымкент, р-н Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, зд 45Б принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ертаев Т.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Исаханов Е.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Исаханов М.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исаханов М.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
лит.А		5	306,3	5868		1889,8	
лит.А1		1	122,5	441		119,1	
I			171,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	газоблок	профлист	на газе	имеется	имеется		имеется	имеется
бетон								

Заказчик Ертаев Т.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Исаханова М.И._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сахов.

Күні 2021 ж. «13» 10

нөмірленген
және тігілген ____ бет

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы КЕАҚ Шымкент
қаласы бойынша филиалы, Еңбекші азаматтар бөлімі
Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"
по городу Шымкент", отдел Енбекшинского района

Өтініш № 002416348762 Заявление	Тіркеу ісі № 11242 Регист.дело
Кадастрлық № 22:329:008:097 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата Тіркелген уақыты Время регистраций 15:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы/ адрес недвижимости:
мкр. Кунаева, 29, 95 В

Тіркеуші (маман) Мырзбаева Б.С. Регистратор	
Бөлім басшысы Мырзакеримов С.М. Руководитель отдела	
Басшы Руководитель Турганбаева М.	