Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" июня 2024 года

Заказчик: ТОО "тренд девелопмент", БИН 180840011415, РК, г.Астана, район Алматы, пр.Р.Кошкарбаева, д.28, в.п.1, представитель по доверенности №01.1-01/07 от 25.01.2024.г Нурбекова С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» мая 2024 г. ТОО "Жол Ас", БИН 050440009165, г.Алматы, ул.Луганского, д.39, в лице директора Естеміс Марата, номер телефона: + 7 747 214 77 75.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» мая 2024 г. ТОО "Казабразив", Директор Абдыкалыкова Б.Д, БИН 220440017589, РК, г.Алматы, Наурызбайский район, мкр.Калкаман-2, ул.Сеитова 2, в лице тех.надзор-эксперт Даулбай Ғалымжан Буркітбекұлы, аттестат №_KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., аттестат №_KZ92VJE00085647 от 13.03.2024г., аттестат №_KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г., действующего на основании приказа №5/1 от «03» апреля 2024 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» мая 2024 года. ТОО "Трансстрой Меркур" Директор Лыков А.В., БИН 081040007608, г.Астана, пр.Б.Момышулы, дом 12, секция Ж, каб 207., в лице Главного инженера Асанов С.И. действующего на основании приказа №16-и от «11» апреля 2024 года, номер телефона: + 7 701 520 53 11.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Примыкание железнодорожного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237» (без сметной документации), новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237, участок №1176, участок №1186.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – Договор – купли продажи №4694 от "04" ноября 2023 года, участки с кадастровыми номерами 03-051-237-1143, 03-051-237-1150;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управления государственного архитектурно-строительного контроля» Алматинской области, №KZ73REA0074557 от 06 февраля 2024 года, №KZ69REA00383359 от 11 апреля 2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Трансстрой Меркур", номер проекта 4140/2022 раздел ПЖ, раздел ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО "Инвест Капитал Риэлти" № 01.1-01/62 от 20.07.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "06" февраля 2024 года;
окончание работ "13" мая 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель
1	Общая протяженность подъездного пути	км	6,770
2	Максимальный уклон грузового/негрузового направления	%0	----
3	Минимальный радиус кривых	м	200
4	Тип рельсов	тип	Р-65 (старогодные)
5	Марка стрелочных переводов	-	Р-65 1/9 с/г правый и левый на новых дер. брусьях Р-65 1/9 правый новый на новых ж/б. брусьях

			Р-65 1/11 новый левый на новых ж/б. брусьях
6	В электрическую централизацию станции Кайрат включается	шт	2
7	Род балласта	-	Щебень 20*40
8	Порядок движения	-	маневровый

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
					Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Грузооборот подъездного железнодорожного пути составит 18 650 тонн в год. На ст.Кайрат вагоны, адресованные в ТОО "тренд девелопмент", прибывают в составе сборных поездов на приемо-отправочный путь. Максимальное количество подач груженных вагонов в сутки будет равно одной подаче. Подачу вагонов на погрузочно-выгрузочные пути необходимо производить вагонами вперед. Маневровая работа на путях будет производится на основании договора силами АО "НК "Казакстан темір жолы" маневровой бригадой ст.Кайрат и под контролем работника ТОО "тренд девелопмент", ответственного за проведение и безопасность погрузочно-разгрузочных работ и маневровых передвижений.
Порожние вагоны с разгрузочных фронтов вывозятся на соединительный путь с локомотивом в голове состава. Приемо-сдаточные операции производятся на путях, оформление грузовых документов в товарной кассе ст.Кайрат. Порядок работы, скорость движения определяется Инструкцией по обслуживанию подъездного ж.д. пути.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования- не предусмотрено проектом.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями - не предусмотрено проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 322 375,171 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 288 875,171 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33 500,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 322 375,171 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 288 875,171 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 500,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Примыкание железнодорожного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО "трен девелопмент", представитель по доверенности №01.1-01/07 от 25.01.2024.г.

4 июня 2024г **Нурбекова С.С.**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

«____» _____ 2024 г.

дата, подпись руководителя М.П.(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный тех.надзор-эксперт Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, аттестат № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., аттестат № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024г., аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г., действующего на основании приказа №5/1 от «03» апреля 2024 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестат

_____ «4» июня 2024 г.

дата, подпись, М.П.(при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО "Казабразив", Директор - Абдыкалыков Б.Д.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «4» июня 2024 г.

дата, подпись, М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО "Трансстрой Меркур ", Директор - Лыков А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «_4_» _____июня_____ 2024 г.

дата, подпись, М.П. (при наличии)

2) главный инженер проекта: Асанов С.И.

_____ «_4_» _____июня_____ 2024 г.

дата, подпись, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Жол Ас".Директор - **Естеміс М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ «_4_» _____июня_____ 2024 г.

дата, подпись руководителя, М.П.(при наличии)

Приложение 4
К акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км	-	
	2) сортировочные	км	-	
	3) вытяжные	км	-	
	4) погрузочно-разгрузочные	км	-	
	5) ходовые	км	-	
	6) специальные подъездные	км	6,770	
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	1524	
	2) железобетонные	шт	8364	
3	Переводные стрелки:	шт	11	
	1) тип рельса		Р65	
	2)под рельсовое основание		брусья	
	3) брусья	шт	748	
	4) шпалы	шт	55	
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее - см)	25-30	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км	-	
	2) Р 43	км	-	
	3) Р 50	км	-	
	4) Р 65	км	6,770	
	Р 75	км	-	
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25-30	
	2) гравийный	см	-	
	3) асбестовый	см	-	
	4) ракушечный	см	-	
	5) песчаный	см	-	
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт.	-	
	2) само заклинивающие	шт.	-	
7	Специализация путей:			
	1)от стрелки №1до стрелки № 8		Соединительный	
	2) от стрелки №23до упора		Предохранительный	
	3) от стрелки №8до упора		Приемо-отправочный	
	4) от стрелки №4до упора		Приемо-отправочный	
	5) от стрелки №8до упора		Погрузочно-разгрузочный	
	6) от стрелки №6до упора		Погрузочно-разгрузочный	
8	Пикетажные столбики	шт.	-	
9	Километровые столбики	шт.	-	
10	Сигнальные знаки	шт.	4	
11	Кабельные линии СЦБ	км	-	
12	Линии связи	км		

Заказчик: по доверенности Нурбекова С.С._____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Асанов С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

13 мая 2024 года

Подрядчик - ТОО "Жол Ас", г.Алматы, ул.Луганского, д.39 в лице директора Естеміс Марата, по объекту: «Примыкание железнодорожного пути ТОО "Инвест Капитал Риэлти" на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237» (без сметной документации),

Заказчиком которого является ТОО "тренд девелопмент", РК, г.Астана, район Алматы, пр.Р.Кошкарбаева, д.28, в.п.1, представитель по доверенности №01.1-01/07 от 25.01.2024.г Нурбекова С.С.

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Трансстрой 2010"
3. Проект (проектно - сметная документация) - выполнен ТОО " Трансстрой Меркур ", номер проекта 4144/2022 раздел ПЖ, раздел ЭС утвержден ТОО "Инвест Капитал Риэлти "
4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель
1	Полная длина	км	6770
2	Максимальный уклон грузового/негрузового направления	%0	---
3	Минимальный радиус кривых	м	200
4	Тип рельсов	тип	Р-65 (старогодные)
5	Марка стрелочных переводов	-	Р-65 1/9 с/г правый и левый на новых дер. брусьях Р-65 1/9 правый новый на новых ж/б. брусьях Р-65 1/11 новый левый на новых ж/б. брусьях
6	В электрическую централизацию станции Кайрат включается	шт	2
7	Род балласта	-	Щебень 20*40
8	Порядок движения	-	маневровый

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Грузооборот подъездного железнодорожного пути составит 18 650 тонн в год. На ст.Кайрат вагоны адресованные в ТОО "тренд девелопмент", прибывают в составе сборных поездов на приемо-отправочный путь. Максимальное количество подач груженных вагонов в сутки будет равно одной подаче. Подачу вагонов на погрузочно-выгрузочные пути необходимо производить вагонами вперед. Маневровая работа на путях будет производится на основании договора силами АО "НК "Казакстан темір жолы" маневровой бригадой ст.Кайрат и под контролем работника ТОО "тренд девелопмент", ответственного за проведение и безопасность погрузочно-разгрузочных работ и маневровых передвижений.
Порожние вагоны с разгрузочных фронтов вывозятся на соединительный путь с локомотивом в голове состава. Приемо-сдаточные операции производятся на путях, оформление грузовых документов в товарной кассе ст.Кайрат. Порядок работы, скорость движения определяется Инструкцией по обслуживанию подъездного ж.д. пути.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - не предусмотрено проектом;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2024 года,
окончание работ май 2024 года;
по норме или по проекту организации строительства - 5 месяцев;
фактически – 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Договор электроснабжения №16403 от 23 мая 2024 года.

12. Шумоизоляция здания выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) - не предусмотрено проектом.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения (экспертное заключение прилагается) - не предусмотрено проектом.

ТОО "Жол Ас" считает объект «Примыкание железнодорожного пути ТОО "Инвест Капитал Риэлти" на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237» (без сметной документации) - готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик - ТОО "Жол Ас"

Директор **Естеміс М.**

«13» мая 2024 года

дата, подпись М.П.(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» мая 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Трансстрой-Меркур» директор Лыков А.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Асанова С.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договор №Тд/23-40 от 19 декабря 2023г

№ договора и дата

по объекту **«Примыкание железнодорожного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «тренд девелопмент» представитель по доверенности №01.1-01/07 от 25.01.2024.г. Нурбекова С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жол Ас» - Лицензия: 00123, от 08.06.2015**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Естеміс Марата**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «**6» февраля 2024 г;**

месяц, год

окончание работ: «**13» мая 2024 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **3** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Трансстрой-Меркур» № РП 4140/2022-ПЖ.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0299/23 от 20.07.2023 г. (положительное)**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Трансстрой-Меркур» директор Лыков А.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись _____ **13 мая 2024 г.**

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Асанов С.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Подпись _____ **13 мая 2024 г.**

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13" мая 2024 года

Технический надзор **ТОО "Казабразив", РК, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Сеитова 2, БИН 220440017589**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Эксперт Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, KZ65VJE00085648 от 13.03.2024 г., KZ92VJE00085647 от 13.03.2024 г., KZ38VJE00085649 от 13.03.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№тд/24-11/1 от 03.04.2024 года**
№ договора и дата

по объекту **«Примыкание железнодорожного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237" (без сметной документации), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «тренд девелопмент», РК, город Астана, район Алматы, пр. Р.Кошкарбаева, д. 28, в.п.1 по доверенности №01.1-01/07 от 25.01.2024 г Нурбекова С.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жол Ас", БИН: 050440009165, город Алматы, ул. Луганского № 39, лицензия №00123 от 08.06.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Естеміс Марат**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2024 года.**
месяц, год

окончание работ **май 2024 года**
месяц, год

при продолжительности строительства:**5 месяцев**:
по норме или по проекту организации строительства: **5 месяцев;**
фактически: **3 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **322 375,171** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **288 875,171** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 500,000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **322 375,171** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **288 875,171** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 500,000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Трансстрой Меркур», - Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Приказом № 01.1-01/62 от 20.07.2023 года ТОО «Инвест Капитал Риэлти»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО "Казабразив", РК, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Сеитова 2**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Руководитель Абдыкалыков Бакытжан Джаксыбаевич.

«13» мая 2024 г.

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору

Эксперт Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, KZ65VJE00085648 от 13.03.2024 г., KZ92VJE00085647 от 13.03.2024 г., KZ38VJE00085649 от 13.03.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

«13» мая 2024 г.

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 12 » 06

«ҚАЗАҚСТАНҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ТАЛҒАР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00225851613 | Тіркеу ісі № | Тіркеу күні 13.06.24 12:59

Кадастрлық нөмірі 03-051-237-1150

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы с. Кайрат

уч. кв 237, уч 26 30

Тіркеуші (маман) Алибергов | Қолы

Анықтама берілгенде: Нодоярлов | Қолы

Көшірмесі дұрыс

Көшірмесі дұрыс

пронумеровано, прошнуровано на 14 листах

Тірек
Development