Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 05 **2024 г.**

Заказчик **КГУ "Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района; БИН 050240008972 Адрес : Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, Байзак батыр, 107, тел, 872637-2-29-72; Руководитель Мадешев Дауренбек Сеиткадырович,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « **30 » 05. 2024 года представленной подрядчиком ТОО "КАНСУЛком"БИН 080340004691 в лице директора Сүгірәлі Құрманбек Мәдибайұлы, Жамбылская обл, г.Тараз, ЕРМЕК СЕРКЕБАЕВ, 8 Тел.: 87772917686**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 30 » 05. 2024 г., представленной техническом надзором ТОО " Al-Ganybayit"в лице директора Есентуреев О. Ж, БИН 201240015544 Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр.Республики 19а тел 87784655584.**

Эксперты: **Есентуреев Оналбай Жумакович, Аттестат KZ56VJE00023633 18.05.2012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«30 » 05 2024 г., представленного авторским надзором разработчиком проекта ТОО"Азия Турпроект" ГСЛ №20015283, 15.10.2020 г БИН 150840001988 в лице директора ТУРЛЫБАЕВА БАЛГЫН ОСПАНОВНА, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , Абая , 149 , тел:87072803357**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "КАНСУЛком** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газоснабжения для производственной базы автоклавных газоблоков в Байзакском районе Жамбылской области» новое, объект второй нормальный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

объекта по адресу:**Республика Казахстан Жамбылская область, Байзакский район, ст.Учбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления *деятельности или определенных действий* **KZ39REA00388458 10.05.2024 г.выданного Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО"Азия Турпроект" ГСЛ №20015283, 15.10.2020 г, БИН 150840001988 в лице директора ТУРЛЫБАЕВА БАЛГЫН ОСПАНОВНА, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , Абая , 149 , тел:87072803357**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Байзакского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 10 » 05 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **« 30 » 05 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяца;
фактически **1,0** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство газоснабжения**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **21 762,623** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 327,366-82** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **19 042,291-80** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

прочих затрат **2 285,075-02** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газоснабжения для производственной базы автоклавных газоблоков в Байзакском районе Жамбылской области» ст.Учбулак**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Мадешев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сүгірәлі Қ.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Есентуреев О.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Турлыбаева Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.