Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » июня 2023г.

Заказчик ТОО «Коммунальные обслуживаные жилых домов города» г.Атырау в лице директора Токумбаев Б.С. БИН 080440019960, тел 50-24-25,060005, г.Атырау ул.Азаттык 101 А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 14 » июня 2023 г . ТОО «КарЭлектропромЛифт»» директор Садыков М.С. г.Атырау сельский округ Алмалы,село Береке,ул.Насыр-АльФараби д-38, БИН 140640015671 тел.77789849004

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «14» июня 2023 г. ТОО «БКА-групп» г.Атырау ул. Сапар Карымсаков дом 2а , в лице директора Едилбаева А.У эксперта Серик А.С аттестат: № KZ93VJE 00072243 от 11.02.2022г. БИН 030440003310 тел.87028454054

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту« 14 » июня 2023 г. ТОО «НұрПроектИнвест» директор Жайлыбаева.Ж.Е БИН 060240004357 тел.87122 308618

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КарЭлектропромЛифт»

к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по модернизации

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г Атырау ул. Молдагалиева дом № 29

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе и посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___»_____ 2022г.

Дата ознакомления

Подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, (KZ39 REA00285735 от15.07.2022г.) KZ11 REA00329501 от 28.04.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НурПроектИнвест» по проекту 7-5-5 СР

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Коммунальное обслуживание жилых домов города" согласовано с ГУ «Жилищная инспекция 04.05.2022 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 05.07.2022г.

месяц, год

окончание работ: 14 июня 2023 г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 11 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	8224,7	8224,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$	30030	30030
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	72	8224,7	4125,9	72	8224,7	4125,9

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатные и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Девятиэтажный ж/б панельный жилой дом, фундамент сборный ж/бетон, стены из ж/б панелей , перекрытия и покрытия сборный ж/бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 56 106 865,08 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 762 807 тенге, в т.ч. оборудования, инструмента и инвентаря 37 799 888 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 56 106 865,08 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 53 762 807,00 тенге;

в т.ч. стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 799 888,00 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора):

10.Класс энерго эффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в города Атырау расположенного по адресу г Атырау ул. Молдагалиева дом № 29 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик «Коммунальные обслуживаные жилых домов города»

_____ **Токумбаев Б.С..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «БКА-групп» _____ **Едилбаев А.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Эксперт по испытанию лифтов _____ **Сатыбаев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор ТОО «НурПроектИнвест» _____ **Жайлыбаева Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Сатыков Э.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технические характеристики объекта многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Молдагалиева дом № 29

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	72			30030	8324,7	4125,9	2360,4		1838,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Внутренние сети коммуникации				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные	ж/бетонные панели	Каркас Деревянный с покрытием из профлиста	Центральная	Центральная	Центральная	Центральная	Центральная	Центральная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)	8324,7
4	Жилая площадь (м 2)	4125,9

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Скачать

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь				Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и сооружениями	прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4		5	6	7

Скачать

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Скачать

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
9	72	72		8324,7		4125,9	

Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25
							Скачать

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из ж/бетона
	2) перегородки		панельные
3	Перекрытия	чердачное	Чердачное
		междуэтажное	междуэтажные
4	Крыша		Деревянный каркас с покрытием из профлиста
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	бетонные
6	Проемы	Окна подъездов	пластиковые
		Двери подъездов	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		центральное

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Скачать

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Скачать

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула подсчета площадей наружному обмеру	для по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула подсчета площадей наружному обмеру	для по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2		3	4	5	6	7		8	9	10

Заказчик_____ **Токумбаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский_надзор_____ **Жайлыбаева Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 14 » июня 2023 г.

Технический надзор ТОО «БКА-групп» г.Атырау ул. Сапар Карымсаков дом 2а
в лице директора Едилбаева А.У
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Умирзахов Г.С. аттестат № KZ 00VJE 00057330 от 11.09.2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
№ 71 от 05 июля 2022г.
№ договора и дата
по объекту: многоквартирный жилой дом г.Атырау, ул.Молдагалиева дом № 29
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города » директор Токумбаев Б.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КарЭлектропромЛифт» лицензия №16000368 от 14.01.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Садыков М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022г.
месяц, год
окончание работ июнь 2023г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,0 месяца;
фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 56 106 865,08тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 762 807,00 тенге,
в т.ч. оборудования, инструмента и инвентаря 37 799 888,00 тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатации 56 106 865,08 тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 53 762 807,00 тенге;
в т.ч. стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 799 888,00 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НурПроектИнвест» № 7-5-5-СР
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города»
г.Атырау и Жилищной инспекцией города от 04.05.2022г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1.Доля местного содержания предусмотрена (проектно сметной документацией) 90 % и фактически применено 90 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора):
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «БКА-групп» директор Едилбаев.А.У.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ Место печати (при наличии)

дата _____

эксперт(ы) по техническому надзору **Умирзахов Г.С. аттестат № KZ 00VJE 00057330**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись _____ Место печати (при наличии)

дата _____