Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Актау «29» май 2024 г.

Заказчик **ТОО "Мухаммед и Ко", БИН: 040440018281, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, 16 мкр, 18, 54, тел: +77019188867**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» мая 2024 года ТОО «Саламат», директор Романов Улугбек Изатуллаевич, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 16, дом 18, квартира 54, БИН: 010340005062, тел: 87026459595**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» мая 2024 года ТОО «Abeka», эксперт Едилханов К.Ж. аттестат эксперта № KZ25VJE00065901 от 27.05.2021 года, БИН: 200240043716, тел: 87011542040**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «29» мая 2024 года ТОО «Lideka Building & Materials» директор Буторина О.И., БИН: 110140004820, тел: 87013950481**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружные инженерные сети в промышленной зоне №4, участок 97, ТОО «Мухаммед и Ко». Газопровод», данный объект отнесен ко II (нормальный) технически несложному уровню ответственности. Новое строительство.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Баскудук, с.Баскудук с. Баскудык, промышленная зона №4, участок №97.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **29.05.2024 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение **№288** от **27.11.2023г. Договор №1334 от 29.12.2023**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"от 10.01.2024 года KZ12REA00371387**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «LidekaBuilding&Materials»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Заключение № FE-03/00037 от 12.05.2022 г. ТОО «FLAGMAN_EXPERT**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2024 года**

месяц, год

окончание работ **март 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **3** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность газопровода среднего давления	метр	864,7	864,7	864,7	864,7
Протяженность газопровода низкого давления	метр	170,0	170,0	170,0	170,0
Пункт газорегуляторный шкафного типа	комплект	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий, выданных МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 13 января 2020 года №10-2020-00016.

Потребление газа предусмотрено для отопления и приготовления пищи.

Расчетный расход газа для котельной и кухни принят – 7,2 м3/час.

Рабочим проектом предусмотрено:

-врезка в существующий подземный газопровод с устройством ГРП-1;

-строительство газопровода среднего давления;

-монтаж ГРП-2;

-строительство газопровода низкого давления.

Учет расхода газа будет предусмотрен в рабочих проектах внутренних газопроводов котельной и кухни, разрабатываемых отдельно.

Подключение проектируемого газопровода предусмотрено к существующему стальному газопроводу диаметром 219 мм.

Для снижения давления газа на узле подключения установлен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРП-1 марки ГРПШ-13-2ВУ1 в ограждении.

В состав ГРПШ-13-2ВУ1 входят следующие узлы:

-основная линия редуцирования давления газа;

-резервная линия редуцирования давления газа;

-узел очистки;

-продувочный и сбросной газопроводы.

От ГРП-1 проектируемый газопровод среднего давления проложен в подземном исполнении на глубине 1,3-1,6 метра и выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 110х10,0 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

При входе и выходе из земли газопровода установлены переходы полиэтилен-сталь в защитном стальном футляре.

Для защиты подземного участка газопровода предусмотрены устройство под газопровод основания из мягкого местного грунта толщиной 10 см, а также засыпка таким же грунтом высотой 20 см.

По трассе подземных газопроводов предусмотрена укладка сигнальной ленты ЛСГ-200 и металлического провода-спутника.

На участках пересечений подземного газопровода с существующими подземными сетями инженерно-технического обеспечения выполнены требования безопасности согласно СП РК 4.03- 101-2013.

Пересечение подземного газопровода с автодорогой выполнено в защитном футляре, выполненный из полиэтиленовой трубы диаметром 315 мм. На одном конце футляра предусмотрена контрольная трубка с выводом под защитное устройство (ковер).

Для пересекаемых силового кабеля и кабеля связи предусмотрено устройство защитных футляров, выполненных из стальных труб диаметром 108х5 мм по ГОСТ 10704-91.

Выход подземного газопровода среднего давления из земли осуществлен на площадке

ГРП-2.

При выходе из земли газопровода установлены переходы полиэтилен-сталь в защитном стальном футляре.

Для снижения давления газа со среднего давления на низкое давление и автоматического поддержания заданного выходного давления предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта ГРП-2 марки ГРПШ-02-2У1 в ограждении.

В состав ГРПШ-02-2У1 входят следующие узлы:

-основная линия редуцирования давления газа;

-резервная линия редуцирования давления газа;

-узел очистки;

-продувочный и сбросной газопровод.

От ГРП-2 газопровод низкого давления до здания котельной проложен надземно и выполнен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Газопровод закреплен к существующему каменному ограждению с помощью кронштейнов и хомутов.

Антикоррозийное покрытие надземных трубопроводов и арматуры выполнено из покрытия, состоящего из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев краски ПФ-115.

После монтажа газопроводы подвергаются контролю сварных стыков неразрушающими методами и испытываются на герметичность согласно требований СН РК 4.03-01-2011.

Основные технические показатели:

-узел подключения - 1 шт;

-количество ГРПШ - 2 шт.;

-газопровод среднего давления - 864,7 м;

-газопровод низкого давления - 170,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **19 477,683** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 561,776** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 261,582** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 477,683** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15 561,776** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 261,582** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Наружные инженерные сети в промышленной зоне №4, участок 97, ТОО «Мухаммед и Ко». Газопровод»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Мухаммед и Ко» директор** **Озганов Ж.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Abeka», директор Едилханов К.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Едилханов К.Ж. аттестат эксперта № KZ25VJE00065901 от 27.05.2021 года по объектам первого уровня ответственности -в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Lideka Building & Materials» директор Буторина О.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Зинолла Б.З. аттестат эксперта №KZ85VJE00023887 от 14.03.2014 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Саламат», Директор** **Романов У.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жоймаудов Т
Күні 2024 ж. «04» 06

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Количество, протяженность	Примечание	
1	Протяженность трубопровода	1034,7 м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	1034,7 м		
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	2 шт		
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d =	4 шт	d = 50мм	
	d =	шт	d = 100мм	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d =	шт	-	
	d =	шт	-	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки – качалки (тип _____ , марка)	шт	-	
	-//- (тип____, марка)	шт		
	-//- (тип____, марка)	шт		

Заказчик ТОО «Мухаммед и Ко» директор Озганов Ж.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Lideka Building & Materials» директор Буторина О.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью и подписью 6 (шесть) листах

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Қоғамның Мұнайлы аудандық бөлігі

1

00225891733 7

13-203-045-2783

Тапсырыс № 23350
Тапсырылған күні 25.06.24
Орындалу уақыты 10:07

Орындаушының мекен-жайы:
с. Баскудук, п/з 4,
кв. 97

Тіркеуші Жарбаева Ж.

Бөлімшенің бастығы Бимуратов Б.

Қолы