ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Д.Б. Мұстафин

«Павлодар облысы Май ауданы Көктөбе селосындағы Май ауданы әкімдігі, Май ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Мәдени-сауық орталығы» МКҚК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 03 шілдедегі №16-0369/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма Павлодарлесхолдинг» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Май ауданы Көктөбе селосындағы Май ауданы әкімдігі, Май ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Мәдени-сауық орталығы» МКҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И. о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Д.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0369/14 от 03 июля 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры и развития языков Майского района, акимата Майского района в с.Коктобе майского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Майского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг»,
г. Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры и развития языков Майского района, акимата Майского района в с.Коктобе майского района Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры и развития языков Майского района, акимата Майского района в с.Коктобе майского района Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0414 от 24 июня 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры и развития языков Майского района, акимата Майского района в с.Коктобе майского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», государственная лицензия ГСЛ №13017240 от 30 октября 2013 года, г. Павлодар.

ГИП – Т.Ш. Ахметов, приказ №078 от 12 июня 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры и развития языков Майского района, акимата Майского района в с.Коктобе майского района Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Майского района»;

дефектный акт на «Капитальный ремонт ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры и развития языков Майского района,акимата Майского района в с.Коктобе майского района Павлодарской области», утвержденный начальником ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Майского района».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в с.Коктобе, Майского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание, где предусмотрено проведение капитального ремонта расположено в с.Коктобе, Майского района Павлодарской области. Здание 2-этажное кирпичное.

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы, СНиП 3.02-05-2003 и санитарно-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

эпидемилогические требования утвержденные приказом Минздравом РК. 533 от 23.07.2010года.

Проектом предусмотрено:

Ремонт благоустройства территории: ремонт покрытия территории с заменой асфальтового покрытия на брусчатые с заменой бортовых камней.

Проект предусматривает замену ограждения территории, в проекте представлены ограждения из сварной металлической оцинкованной сетки с полимерным покрытием. Проект предусматривает замену ворот и калиток.

Предусматривается установка малых архитектурных форм (МАФ) на: скамейки со спинками, урны пластиковые. В качестве фундаментов под стойки ограждений предусмотрены оцинкованные винтовые сваи

В проекте предусмотрены мероприятии по ремонту внутренних помещений, а именно отделка поверхностей стен и потолков, откосов. В помещениях здания предусмотрена перепланировка внутренних помещений, с устройством перегородок из ПВХ-профилей и демонтажом перегородок из дерева и кирпича. В помещениях 1-го этажа предусматривается проведение перепланировки помещений с демонтажом существующих перегородок и устройством новых. Запроектирована декоративная металлическая перегородка под ковку для установки в главном вестибюле здания.

Проект предусматривает выборочную замену устаревших и физически износившихся деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ-пластиков, остекленных двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой. В проект включена замена дверных блоков, с установкой замков.

Проектом предусмотрен ремонт мягкой кровли козырька над центральным входов в здание с заменой кровельного материала на наплавляемые рулонные кровельные материалы с увеличенным сроком службы.

Проектом предусмотрена установка кресел в помещении актового зала.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень долговечности здания - II.

Класс здания - II.

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены - кирпичные из силикатного кирпича.

Внутренние стены - кирпичные из силикатного кирпича.

Перегородки - кирпичные из силикатного кирпича.

Перекрытия - сборные железобетонные панели перекрытия.

Лестницы - сборные железобетонные.

Полы - дощатые, бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Оконные блоки - деревянные, индивидуального изготовления.

Дверные блоки - деревянные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, обои.

Наружная отделка - кирпичная кладка.

Кровля - жесткая из профилированного оцинкованного настила по деревянному каркасу и обрешетке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Проект капитального ремонта дома культуры, выполнен на основании, технического задания и на дефектного акта. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения электроснабжения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрена замена:

-вводного и распределительного устройства ВРУ типа ВРУ-1-26-10УХЛ4;

-щитков освещения;

-светильников и розеток.

Вводное устройство ВРУ-1 установлено в электрощитовой, силовые распределительные сети запитывают щитки освещения кабелем марки ВВГнг-0,66.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Рабочее освещение и розетки запитывается от щитков освещения ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3, ЩО-4. Существующее эстрадное электрооборудование запитывается от ЩС-1 марки ЩРН-1х24.

Для освещения хозяйственного склада, с наружной стенки здания устанавливается выключатель на 16А устанавливаемый в бокс модульный, с защитой от хищений электроэнергии и от несанкционированного доступа.

В данном проекте также предусматривается аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение. Для эвакуационного освещения выбраны световые указатели "Выход" типа ССА1001 со встроенными аккумуляторами. Аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение подключено к аварийному щиткам ЩАО-1, 2, 3 питающиеся непосредственно от ВРУ.

Выключатели установить со стороны дверной ручки на высоте +1,00м от уровня пола.

Штепсельные розетки +0,30м от уровня пола. Штепсельные розетки выполнены с заземляющим контактом.

Сети освещения прокладываются над подвесными потолками в гофротрубе, в бороздах под штукатуркой по стенам. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях должны быть предусмотрены отверстия. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом следует заделывать легкоудаляемой массой из несгораемого материала. Для прокладки кабеля за подвесным потолком кабель защитить трубой ПВХ.

Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д.) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединяются к специальной "PE"- шине ВРУ. "PE"-шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R не более 10 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;

контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Для проведения контроля заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

контроль, с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта.

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Подготовительные работы

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование и хранение материалов

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Схемы раскрепления сборных блоков на транспортных средствах соответствуют указанным в типовых проектных конструкциях.

Подъем, погрузку и разгрузку блоков производят краном с помощью специальных захватных приспособлений.

Не допускается перемещение материалов волоком и сбрасыванием или скатыванием по наклонным лагам. Хранение материалов осуществляется с деревянными прокладками. Материалы имеют надежную маркировку и сопровождающие документы, содержащие информацию по ГОСТ 24547-81.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Техника безопасности и охрана труда

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро - и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций. При работе в ночное время участки работ освещаются согласно действующих нормативов. Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Создаются необходимые условия труда, питания и отдыха.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17.02.2014 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры и развития языков Майского района, акимата Майского района в с.Коктобе майского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист АС-2. Откорректирован объем песчаной подготовки под плитные тротуары.
2. Лист АС-4. Указаны объемы демонтажа дощатых перегородок.
3. Лист АС-10. Откорректирован объем перегородок из ПВХ профилей.
4. Лист АС-29. Исключены продублированные объемы работ по отделке откосов.
5. Лист ЭС-1. Откорректированы общие указания.
6. Лист ЭС-2. Откорректировано нормированое освещение в библиотеке.
7. Локальная смета №2-1-1, позиции 7; 26; 47 – улучшенная окраска ВЭК, откорректированы прямые затраты по расценке Е15-180-5.
8. Локальная смета №2-1-1, позиция 100 – демонтаж металлических дверей, откорректирован вес.
9. Локальная смета №2-1-1, позиция 123 – откорректирована марка рулонных материалов.
10. Локальная смета №2-1-1, позиции 129; 130 – установка кресел, откорректировано количество.
11. Локальная смета №2-1-2, откорректировано количество автоматических выключателей.
12. Локальная смета №7-1-1, позиции 3; 4 – установка бортовых камней, откорректировано количество.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	35,599	34,815	-0,784
	в том числе СМР	млн.тенге	34,082	33,400	-0,682
	оборудование	млн.тенге	1,162	0,948	-0,214
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г.,	млн.тенге	98,405	96,531	-1,874
	в том числе СМР	млн.тенге	81,456	79,825	-1,631
	оборудование	млн.тенге	2,798	2,265	-0,533
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,874 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры и развития языков Майского района, акимата Майского района в с.Коктобе майского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 34,815 млн.тенге
в том числе СМР – 33,400 млн.тенге
оборудование – 0,948 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014г., – 96,531 млн.тенге
в том числе СМР – 79,825 млн.тенге
оборудование – 2,265 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг» в соответствии с условиями договора от 24 июня 2014 года №6/0414.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Май ауданы Көктөбе селосындағы Май ауданы әкімдігі, Май ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Мәдени-сауық орталығы» МКҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны,	– 34,815 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 33,400 млн.теңге
жабдықтар	– 0,948 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны,	– 96,531 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 79,825 млн.теңге
жабдықтар	– 2,265 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 24 маусымдағы №6/0414 шарттың талаптарына сәйкес «Фирма Павлодарлесхолдинг» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімі бастығының м. а.	А.С. Нұрғазинов
Жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
СЭТ жетекшісі	Л.И. Глущенко
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА