«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Ботамойнақ ауылдық округінің аумағында ұлттық ат спортымен айналысуға және ат ойындарын өткізуге арналған ипподром салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2024 ж. № PEXIII-0094/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Ботамойнақ ауылдық округінің аумағында ұлттық ат спортымен айналысуға және ат ойындарын өткізуге арналған ипподром салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expertise XIII» ЖШС берді.

«Project Expertise XIII» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ РЕХIII-0094/24 от 28.05.2024 г.

по рабочему проекту:
«Строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Кантри-М"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области» выдано ТОО «Project Expertise XIII».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expertise XIII».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №PEXIII-0398-03 от 30.04.2024 года, между ТОО «Project Expertise XIII» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» на основании письма заказчика №14-219 от 29.04.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» (БИН: 101140020040).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия №20016615 от 04.11.2020 года, категория II, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.05.2024 года №14-250;
- архитектурно-планировочное задание, выданные КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», за №KZ54VUA01123822 от 30.04.2024 года;
- акт на земельный участок №2023-781250 от 05.12.2023 года, за кадастровым номером: 06-087-093-2693;
- решение акима Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области, за №59 от 24.11.2023 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №14-219 от 29.04.2024 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №14-216 от 29.04.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства №14-215 от 29.04.2024 года;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия №22005526 от 18.03.2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия №22005526 от 18.03.2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», за №14/253 от 27.05.2024 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 20016615/24-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. 20016615/24-ПП. Паспорт проекта;
Том 1. Брошюра 3. 20016615/24-ПОС. Проект организации строительства;
Том 2. Альбом 1. 20016615/24-ГП. Генеральный план;
Том 2. Альбом 2. 20016615/24-АР. Архитектурные решения;
Том 2. Альбом 3. 20016615/24-АС. Архитектурно-строительные решения;
Том 3. Книга 1. 20016615/24-СМ. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта является строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемая площадка расположена на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района изысканий: приводится по результатам наблюдений Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз. Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет - 21,1°С (расчетная зимняя температура).

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Нормативная глубина промерзания:

- для суглинков - 86 см;
- для супеси, песков мелких и пылеватых - 100 см;
- для галечникового грунта - 117 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт:

- для суглинков - 107 см;
- для супеси, песков мелких и пылеватых - 110 см;
- для крупнообломочных грунтов - 137 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 (отопительного сезона) составляет для жилых, школьных и других общественных здании (кроме тех, которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник, домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к III ветровому району.

Нормативная величина скоростного напора ветра - 100 кгс/м^2.

Нормативная базовая скорость ветра - 30 м/с.

По весу снегового покрова 1-й район.

Нормативный вес снегового покрова составляет 80 кгс/м^2.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Инженерно - геологические условия территории

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изыскания расположена в пределах второй провобережной надпойменной террасы реки Талас. Рельеф площадки ровный, спланированный с незначительным уклоном на север.

Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину. Предгорный шлейф образован слившиемся конусом выноса реки Талас. Уклон рельефа на участке с юга на север.

Данный геоморфологическийэлемент, большой протяженности, расположен на аллювиально-пролювиальной долине реки Талас, северная часть почти вплотную примыкает к пустынной зоне Моюнкума.

Литологическое строение

В геологическом строении территории изысканий принимают участие аллювиальные отложения, представленные мощной толщей крупнообломочных грунтов, перекрытых с поверхности глинистыми и песчанными грунтами.

Глинистые грунты представлены супесями с включениями карбонатов, маловлажной, твердой консистенции. Пески представлены песками пылеватыми.

Центральные улицы асфальтированы и насыпные грунты в основном представлены дорожной одеждой, гравийно-галечниковыми грунтами.

Гидрогеологические условия

Подземные воды пластового характера и пестрой минерализации. Воды коренной основы имеют напоры до 100 м и уровни грунтовых вод изменяются от 12 до 37 м. Горизонты, приуроченные к покровным отложениям, имеют незначительный напор до 1-3 м. Уровни подземных вод изменяются от 0,6 м до 7 м. Водообильность пород низкая.

По химическому состав воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевомагниевые, гидрокарбонатно -магниево-кальциевый, гидрокарбонатнокальциево-сульфатные.

Водовмещающими породами являются валунно-гравийно-галечниковые щебенистые отложения с песчаным заполнителем. Мощность водоносного горизонта колеблется от 200-300 до 25-30 м. Режим грунтовых вод подчинается общей закономерности и наиболее высокое стояние приходится на март-апрель месяцы. Подземные воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатнокальциево-магниевые. Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты. Максимально возможный уровень грунтовых вод по архивным данным глубже 7-и м от поверхности. Коэффициенты фильтрации грунтов по архивным данным: для супеси-0,5 м/сут.

Физико-механические свойства грунтов

В литологическом разрезе приняты два инженерно-геологические элементов:

- ИГЭ-1 - представлен насыпным грунтом из галечникового грунта, суглинка, мощностью до 0,6 м.;

- ИГЭ-2 - представлен гравийным грунтом с песчаным заполнителем до 20%, с включениями валунов до 20%, мощностью до 7,4 м.

Коррозийность и засоленность грунтов

По данным исследований коррозийная активность грунтов согласно СП РК 2.01-101-2013 Приложение Б (обязательное) Таблица Б.1 по содержанию водорастворимых сульфатов(S04=360-3940мг/кг) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для бетона марки по водорастворимости W4, W6, W8 являются от неагрессивной до сильноагрессивной, для бетона марки по водорастворимости, W10-14 от неагрессивной до слабоагрессивной, W16-20 неагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов для бетона марки по водорастворимости W4 от неагрессивной до слабоагрессивной, а для W6, W8, W10-14, W16-20 неагрессивной, по содержанию хлоридов CL (60-1210 мг/кг) согласно СП РК 2.01-101-2013 Приложение Б (обязательное) Таблица Б.2 для железобетонных конструкций для бетона марки по водорастворимости W4-6 определена от слабоагрессивной до сильноагрессивной, для бетона марки по водорастворимости W8 определена от неагрессивной до среднегрессивной, W10-14 определена неагрессивной до слабоагрессивной.

По результатам водных вытяжек грунты классифируется как незасоленные.

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным - 8 (восемь) баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

- ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Данным проектом предусмотрено выполнение мероприятий по комплексному обустройству территории проектируемого ипподрома в Ботамойнакском сельском округе, Байзакского района, Жамбылской области.

Проектом предусмотрены: ипподром, в составе беговой площадки и трибунных сооружений, со встроенными помещениями, а также частичное благоустройство территории.

Генеральный план расположения представляет собой целостную территориально пространственную систему, где все строения связаны между собой проездами и пешеходными дорожками согласно функциональному зонированию. Взаимное расположение строений и расстояние между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с действующими «Нормами технологического проектирования конноспортивных комплексов».

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Основные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	700000,00	-	
2	Площадь выделенного участка	м^2	480600,00	100	
3	Площадь застройки	м^2	161,45	0,03	
4	Площадь покрытий	м^2	58079,06	12,08	
5	Площадь озеленения	м^2	422359,49	87,89	

Вертикальная и горизонтальная планировка, организация рельефа

Рельеф площадки относительно не ровный с небольшим уклоном на север.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 30,2 - 30,18 м.

На участке предусмотрены следующие зоны отдыха и хозяйственная. Площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Условные отметки 0,000:

- уровень чистого пола 1 этажа VIP трибун, что соответствует абсолютной отметке 639,665 на местности;

- уровень чистого пола 1 этажа Трибуны со зрительными местами, что соответствует абсолютной отметке 639,505 на местности;

- уровень чистого пола 1 этажа надворная уборная, что соответствует абсолютной отметке 639,70 на местности;

- уровень чистого пола 1 этажа Беседка №1, что соответствует абсолютной отметке 639,87 на местности;

- уровень чистого пола 1 этажа Беседка №2, что соответствует абсолютной отметке 639,79 на местности;

- уровень чистого пола 1 этажа Мусоросборная площадка, что соответствует абсолютной отметке 639,42 на местности.

Натурные черные отметки определены согласно топографической съемки М 100.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.

Благоустройство

Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и должны составлять значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в свободной зоне от построек спортивные газоны.

При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно здания дома культуры, характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным. Скамейки для отдыха размещены строго по одной линии и на одинаковой высоте.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Все элементы благоустройства показаны на чертеже «План благоустройства».

Решения по обеспечению пожарной безопасности

Размещение объектов на схеме генерального плана произведено в соответствии с требованиями нормативных документов, с соблюдением противопожарных разрывов, что обеспечивает пожарную безопасность объектов, а также проветриваемость территории.

Для противопожарного обслуживания проектируемых объектов предусматривается устройство автоподъездов с твердым покрытием.

Предложенный комплекс инженерно-технических решений и мер позволит обеспечить достаточную надежность, эффективность и безопасную эксплуатацию вводимых объектов.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Общие указания

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»;
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- НП к СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий с учетом доступности МГН»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектом предусмотрено строительство:

- трибуна VIP;
- трибуны со зрительными местами (общие);
- надворная уборная
- беседки;
- мусоросборная площадка.

Трибуна VIP

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 8,30х10,60 м., h=7,37 м.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Колонны – металлическая конструкция.

Балка - металлическая конструкция.

Ригели - металлическая конструкция.
Перемычки - металлическая конструкция.
Наружные стены – кирпичные, толщиной 380 мм.
Наружная отделка стен - декоративная штукатурка.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и перегородок, затирка потолков, окраска водоэмульсионными составом внутренних поверхностей, облицовка керамической плиткой стеновых поверхностей.
Полы - керамическая плитка, бетон.
Окна - ПВХ.
Двери - металлические.
Рама для крепления сидений - металлическая конструкция.
Ограждение - металлическая конструкция.
Крыша – односкатная, из профилированных листов по металлической конструкции.

Основные показатели

Таблица 2

№ п/п	Характеристика	Ед. изм	Показатель
Трибуна VIP			
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м^2	87,98
3	Общая площадь	м^2	121,4
4	Строительный объем	м^3	648,41
Трибуны со зрительными местами			
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м^2	45,00
3	Общая площадь	м^2	45,00
4	Строительный объем	м^3	135,0
Надворная уборная			
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м^2	5,25
3	Общая площадь	м^2	3,3
4	Строительный объем	м^3	18,34
Беседка			
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м^2	13,92
3	Общая площадь	м^2	13,92
4	Строительный объем	м^3	49,42
Мусоросборная площадка			
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м^2	9,3
3	Общая площадь	м^2	9,3
4	Строительный объем	м^3	28,0

Трибуны со зрительными местами

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 2,25х20,00 м., h=3,0 м.
Фундаменты – монолитные железобетонные.
Колонны (стойки) – металлическая конструкция.
Ригели - металлическая конструкция.
Рама для крепления сидений - металлическая конструкция.

Ограждение - металлическая конструкция.

Крыша – односкатная, из профилированных листов по металлической конструкции.

При расчете строительных конструкций коэффициент надежности по назначению 0.92, установленный для зданий II уровня ответственности в соответствии со СНиП 2.01.07-85. Сооружение относится ко VII степени огнестойкости по СНБ 2.02.01-98. Материал конструкции С235 по ГОСТ 27772-88.

Надворная уборная

Уборная на 2 очка, прямоугольной формы, с размерами в осях 3,00х1,45, h=3,32 м.

Стены - кирпичные марки М100 на растворе М-50;

Фундаменты - монолитные из бетона кл. LC 7/8;

Перекрытие над выгребом - монолитная ж/б плита;

Перемычки - монолитные.

Окна – ПВХ.

Дверь – ПВХ.

Кровля – односкатная, покрытая профнастилом по деревянной конструкции.

Беседка

Беседки, неправильной формы, с размерами в осях 3,48х3,48, h=3,55 м.

Стойки - из трубоквадрата 80х80х3.

Фундаменты под стойки - столбчатые монолитные бетонные.

Фундаменты - ленточные монолитные.

Перекрытие - металлический каркас из трубы квадрат 60х40 и 40х40.

Полы - бетонные.

Кровля - металлочерепица по металлическому каркасу

Ограждения - металлическое кованное.

Мусоросборная площадка

Площадки, прямоугольной формы, с размерами в осях 5,0х2,0 м, h=2,8 м.

Фундамент – монолитный железобетонный.

Стойки - из трубы квадрат 80х80х4.

Кровля - НС44-1000-0,7

Ограждения - С15-800-0,6.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Расположение зданий и сооружений обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Здание пристройки III степени огнестойкости. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все деревянные изделия и конструкций глубоко пропитать антисептиками и антипиринами.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполняются согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности здания 8 баллов.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Газы по агрессивности относятся к группе "А". Газовая среда неагрессивна к железобетонным конструкциям.

Все металлоконструкции на заводе-изготовителе должны быть огрунтованы в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку,

должна быть не менее 55 мкм. Для металлических конструкции, находящихся в бетоне, антикоррозийной защитой служит защитный слой бетона.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4.

При составлении смет использованы:

- «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 19»;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 год (20 сборников);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом»;
- Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Заказчиком согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

Экономические показатели

Таблица 3

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2024 г., в том числе:	441 184,752	тыс. тенге
- СМР	371 671,562	тыс. тенге
- оборудования	6 682,055	тыс. тенге
- прочие	62 831,135	тыс. тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий,

зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН РК и СП РК.

Начало строительства запланировано на 3 квартал 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expertise XIII» в рабочий проект: **«Строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Предоставлено откорректированное задание на проектирование;
2. Предоставлена топографическая съемка;
3. Предоставлена общая пояснительная записка;
4. Предоставлен проект организации строительства (ПОС);
5. Предоставлен паспорт проекта;
6. Предоставлен согласованный эскизный проект.

Генеральный план:

7. Дополнены чертежи ситуационной схемой участка строительства;
8. Разбивочный план выполнен размерной привязкой с определениями разбивочного базиса, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 5.4;
9. Указаны на планах площадка для отдыха и хозяйственная зона со всеми проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями;
10. План организации рельефа выполнен и нанесен согласно ГОСТ 21.508-93: -пунктов 6.5 - 6.6, проектные горизонтали с отметками и направление уклона рельефа бергштрихами;
11. План и конструкции покрытий проездов, дорожек и площадок. Конструкция дорожной одежды (тип 1). Между слоем асфальтобетоном мелкозернистым и слоем щебня указан расход битума на 1 м^2;
12. Пересчитаны показатели покрытий.

Архитектурно-строительные решения:

13. Разделы «Архитектурно-строительные решения» дополнен развернутыми Общими данными, с указанием назначения и характеристик зданий, описанием конструктивных решений;
14. Предоставены расчеты проектируемых сооружений;
15. АС. На разрезах указан уклон кровли, отметки уровня земли нанесены согласно раздела ГП;
16. АС. Предоставлены информация по объемам земляных работ;
17. АС. Предоставлен узел крепления трибуны к полу;
18. АС. Предоставлен проект лестниц.

Сметная документация:

19. Откорректирована согласно замечаний по основному разделу;
20. Сметная документация утверждена у Заказчика.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	м^2	-	700000,00
2	Площадь выделенного участка	м^2	-	480600,00
3	Площадь застройки	м^2	-	161,45
4	Площадь покрытий	м^2	-	58079,06
5	Площадь озеленения	м^2	-	422359,49
Показатели по архитектурно-строительной части				
6	Общая площадь застройки	м^2	-	161,45
7	Общая площадь зданий и сооружений	м^2	-	192,92
8	Общий строительный объем	м^3	-	879,17
Показатели по сметной части				
9	Общая сводная сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2024 год, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	442 201,844 372 453,128 6 779,426 62 969,291	441 184,752 371 671,562 6 682,055 62 831,135
10	Продолжительность строительство	мес.	-	4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 1 017,09 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану		
1	Площадь участка	700000,0 м^2
2	Площадь выделенного участка	480600,0 м^2
3	Площадь застройки	161,45 м^2
4	Площадь покрытий	58079,06 м^2
5	Площадь озеленения	422359,49 м^2
Показатели по архитектурно-строительной части		
6	Общая площадь застройки	161,45 м^2
7	Общая площадь зданий и сооружений	192,92 м^2
8	Общий строительный объем	879,17 м^3
Сметный раздел		
9	Общая сводная сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2024 год, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	441 184,752 тыс. тенге 371 671,562 тыс. тенге 6 682,055 тыс. тенге 62 831,135 тыс. тенге
10	Продолжительность строительства	4 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» согласно электронного договору №РЕХIII-0098-03 от 30.04.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Ботамойнақ ауылдық округінің аумағында ұлттық ат спортымен айналысуға және ат ойындарын өткізуге арналған ипподром салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері		
1	Жер көлемі	700000,0 м^2
2	Бөлінген учаскенің ауданы	480600,0 м^2
3	Салынатын ауданы	161,45 м^2
4	Жабындардың ауданы	58079,06 м^2
5	Көгалдандыру алаңы	422359,49 м^2
Сәулет және құрылыс бөлімі көрсеткіштері		
6	Жалпы құрылыс алаңы	161,45 м^2
7	Ғимараттар мен құрылыстардың жалпы ауданы	192,92 м^2
8	Жалпы құрылыс көлемі	879,17 м^3
Сметалық көрсеткіштері		
9	2024 жылы болжамды бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	442 201,844 мың теңге 372 453,128 мың теңге 6 779,426 мың теңге 62 969,291 мың теңге
10	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.04.2024 жылы №РЕХIII-0098-03 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-сі кепілдік етеді.

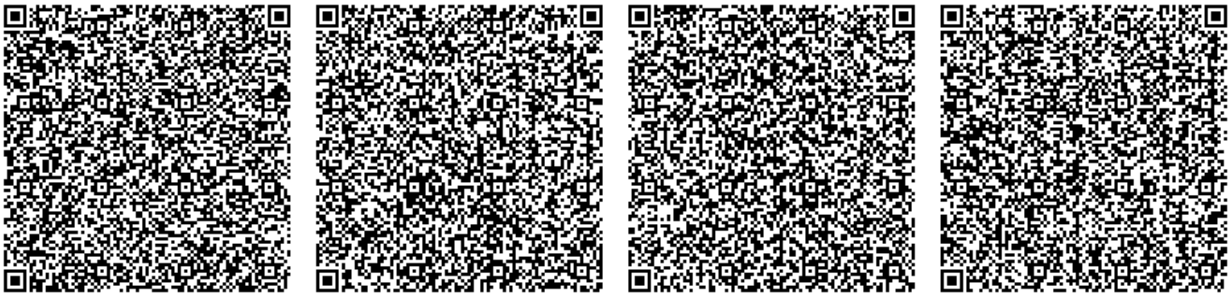
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Қуаныш Мирас Абайұлы	Градостроительство	KZ08VJE00077459	Соответствует
2	Генеральный план	Қуаныш Мирас Абайұлы	Градостроительство	KZ08VJE00077459	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Нарбеков Галым Бескемпирович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует
4	Сметный раздел	Мирзалиева Айгерим Муратовна	Специальные разделы	KZ94VJE00043901	Соответствует

Әмзе Г.А. (Директор)

Нарбеков Г.Б. (Эксперт)

Мирзалиева А.М. (Эксперт)

Қуаныш М.А. (Эксперт)