Заказчик: ТОО "Бат-Сат-1"
Подрядчик: ТОО "Company Stroy-01"

Форма № КС-3
(Форма №3)

Наименование строительства и его адрес: Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, ул. Ескараева, ул. Ходжанова, ул. Розыбакиева. (ЖК Элемент-2) Пятно 1

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за Февраль 2023 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		б/н	**20.06.2022**				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	за отчетный период		
				Сумма без НДС	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
	Всего работ и затрат,	**35 009 658**	**4 936 861**			
	в том числе в отчетный период					
1	Внутренние отделочные работы (АИД)	32 256 006	4 567 061	0,00	0,00	
2	Внутренние отделочные работы (двери)	2 753 652	369 800	330 178,57	39 621,43	369 800
	Всего к оплате:			**330 178,57**	**39 621,43**	**369 800**

Заказчик:
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Подрядчик:
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Наименование объекта: "Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева". ЖК Элемент-2, Пятно 1

Форма-2 КС-2

Заказчик: ТОО "Бат-Сат-1"
Подрядчик: ТОО "Company-Strov-01"
Договор : б/н от 20.06.2022 г.

АКТ

о приемке выполненных работ за Февраль 2023 г.

Наименование работ	Ед. изм.	Нормы	Кол-во	МАТЕРИАЛЫ за единицу	МАТЕРИАЛЫ Всего	ЗАРПЛАТА за единицу	ЗАРПЛАТА Всего	Физ.объем работ			Стоимость принятых работ		Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства		Подпись инженера ПТД/ ПТО	Подпись инженера ОКК
								Предъявлено	Принято ПТО	Принято ОКК	Стоимость принятых материалов, тенге	Стоимость принятых работ, тенге	Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Стоимость, тенге		
Двери																		
Установка металлических дверей одностворчатых в МОП/квартирах	шт	по проекту	58			7 800	452 400	0			0	0	58	452 400	58	452 400		
Установка металлических дверей подъездных (наружних)	шт	по проекту	25			13 000	325 000	1			0	13000	24	312 000	25	325 000		
Установка металлических дверей-двухстворчатых	шт	по проекту				9 750	0	0			0	0	0	0	0	0		
Установка металлических дверей подъездных (наружних)	шт	по проекту	14			10 000	140 000	14			0	140000	0	0	14	140 000		
2, 2л Дверь наружная металлическая, утепленная с уплотнением в двери. Без порога. Комплект ручек, доводчик, дверной ограничитель открывания 2100*1100	шт	по проекту	14	*Поставка Заказчика*				14				0	0	0	14	0		
1. Дверь наружная металлическая, утепленная, с порогом, с уплотнением в притворе, EI30. Комплект ручек, доводчик 2400*1100	шт	по проекту	4	*Поставка Заказчика*				0				0	4	0	4	0		
2, 2л. Дверь наружная металлическая, утепленная, с уплотнением в притворе. Без порога. Комплект ручек, доводчик, дверной ограничитель открывания 2100*1100	шт	по проекту	17	*Поставка Заказчика*				1				0	16	0	17	0		
2.1л. Дверь внутренняя металлическая, утепленная с остеклением, с уплотнением в притворе, EI30. Без порога. Комплект ручек, доводчик, дверной ограничитель открывания 2100*1100	шт	по проекту	34	Поставка Заказчика				0				0	34	0	34	0		
4, 4л. Дверь внутренняя металлическая, глухая, в нижней части двери вент.решетка, с уплотнением в притворе, EI30. С порогом. Комплект ручек, с врезным замком, защелкой 2100*1010	шт	по проекту	5	Поставка Заказчика				0				0	5	0	5	0		
4.1. Дверь внутренняя металлическая, глухая, в нижней части двери вент.решетка, с уплотнением в притворе, EI30. С порогом. Комплект ручек, с врезным замком, защелкой 2100*1120	шт	по проекту	1	Поставка Заказчика				0				0	1	0	1	0		
7л. Дверь внутренняя металлическая с уплотнением в притворе, EI30. Без порога. Комплект ручек, доводчик, дверной ограничитель открывания 2400*1100	шт	по проекту	17	Поставка Заказчика				0				0	17	0	17	0		
7.1. Дверь внутренняя металлическая с уплотнением в притворе. Без порога. Комплект ручек, доводчик 2400*1000	шт	по проекту	1	Поставка Заказчика				0				0	1	0	1	0		
9л. Дверь наружная металлическая, утепленная, с порогом, с уплотнением в притворе, EI30. Комплект ручек, врезной замок 1800*1000	шт	по проекту	1	Поставка Заказчика				0				0	1	0	1	0		
10. Дверь наружная металлическая, глухая, утепленная, с уплотнением в притворе, EI30. С порогом. Комплект ручек, врезной замок 1600*900	шт	по проекту	1	Поставка Заказчика				0				0	1	0	1	0		
ДН-1. Дверь наружная металлическая, утепленная, с уплотнением в притворе. Без порога, с щеткой. Комплект ручек, с врезным замком, ручка "Антипаника", доводчик 2400*990	шт	по проекту	1	*Поставка Заказчика*				0				0	1	0	1	0		
ДН-2. Дверь наружная металлическая, утепленная, с уплотнением в притворе. Без порога, с щеткой. Комплект ручек, с врезным замком 2400*1100	шт	по проекту	1	*Поставка Заказчика*				0				0	1	0	1	0		
Доводчик (входит в стоимость дверей)	шт	по проекту	88	*Поставка Заказчика*		910	80 080	88				80080	0	0	88	80 080		
Антипаника (входит в стоимость дверей)	шт	по проекту	1	*Поставка Заказчика*				1				0	0	0	1	0		
Пена монтажная	бал.	1,0	83	1 600	132 800			1			1600	0	82	131 200	83	132 800		
Пена монтажная	бал.	1,0	14	2 295	32 130			14			32130	0	0	0	14	32 130		
Монтаж деревянных дверей	м2	по проекту	16,2			5 200	84 084	0,0			0	0	16	84 084	16	84 084		
3, 3.1, 3.1л. Дверь внутренняя деревянная, полотно глухое. Без порога. Комплект ручек, с врезным замком, дверной ограничитель открывания 2100*900	шт	по проекту	3	Поставка Заказчика				0				0	3	0	3	0		
5, 5л. Дверь внутренняя деревянная, полотно глухое. Без порога. Комплект ручек, с защелкой, дверной ограничитель открывания 2100*1000	шт	по проекту	5	Поставка Заказчика				0				0	5	0	5	0		
8, 8л. Дверь внутренняя деревянная, полотно глухое. С порогом. Комплект ручек, с врезным замком, наличник с 1-й стороны 2100*900	шт	по проекту	0	Поставка Заказчика				0				0	0	0	0	0		
Пена монтажная	бал.	0,5	4	1 600	6 400			0			0	0	4	6 400	4	6 400		
Жидкие гвозди	бал	0,5	4,0	858	3 432			0			0	0	4	3 432	4	3 432		
Устройство деревянного каркаса из бруса	м.п.	по проекту	0,0				0	0			0	0	0	0	0	0		
Брус 50*50	м3	1,06	0,0000	70 000	0			0			0	0	0	0	0	0		
Антисептирование древесины	м2	по проекту	0,0				0	0			0	0	0	0	0	0		
Краска огнезащитная	кг	0,5	0,0	362	0			0			0	0	0	0	0	0		
Устройство бруса для усиления в перегородках в местах навески шкафов	мп	проект					0	0			0	0	0	0	0	0		
Брус 70х70	м3	1,06		*70 000*				0			0	0	0	0	0	0		
Шуруп для ГКЛ 3,5*41	шт	6,3	0	*2*				0			0	0	0	0	0	0		
Антисептирование древесины	м2	проект	0				0	0			0	0	0	0	0	0		
Краска огнезащитная Fire Mask	кг	0,5	0	362	0			0			0	0	0	0	0	0		
Установка металлических дверей	шт	по проекту	79			7 800	616 200	0			0	0	79	616 200	79	616 200		
Установка электронного замка	шт	по проекту	0				0	0			0	0	0	0	0	0		
6, 6л. Двери квартирные. Металические утепленые комплект ручек с двумя врезными замками, смотровой глазок, с порогом 2400*1000	шт	по проекту	79	Поставка Заказчика				0				0	79	0	79	0		
Замок электронный к входной двери	шт	проект	0					0			0	0	0	0	0	0		
Пена монтажная	бал.	1,0	79	1 600	126 400			0			0	0	79	126 400	79	126 400		
Итого					**301 162**		**1 697 764**				33 730	**233 080**		**1 732 116**		**1 998 926**		
Налоги	1,12	1,18					**546 001**					**74 959**		**471 042**		**546 001**		
Зарплата с налогами	1,12	1,18					2 243 765					308 039		1 935 726		2 243 765		
Материалы и зарплата							2 544 927					341 769		2 203 158		2 544 927		
Транспорт и Механизмы	2%						50 899					6 835		44 063		50 899		
Накладные расходы	4%						**103 833**					**13 944**		**89 889**		**103 833**		

ИТОГО							**2 699 658**				**362 548**		**2 337 110**		**2 699 658**		
Непредвиденные расходы	2%						53 993				7 251		46 742		53 993		
ИТОГО							**2 753 652**				**369 800**		**2 383 852**		**2 753 652**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемы работ
2. Сдача испонительной документации
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по гарфику производства работ
5. Этап работ

ЗАКАЗЧИК: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П

ПОДРЯДЧИК: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П

Технадзор _____ **ТБ**_____ **ПТД**_____ **ОПП**_____ **ОКК**_____

Заказчик: ТОО "Бат-Сат-1"
Подрядчик: ТОО "Company Stroy-01"

Форма № КС-3
(Форма №3)

Наименование строительства и его адрес: Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, ул. Ескараева, ул. Ходжанова, ул. Розыбакиева. (ЖК Элемент-2) Пятно 1

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за Февраль 2023 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		б/н	**20.06.2022**				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	за отчетный период		
				Сумма без НДС	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
	Всего работ и затрат,	**35 009 658**	**4 936 861**			
	в том числе в отчетный период					
1	Внутренние отделочные работы (АИД)	32 256 006	4 567 061	0,00	0,00	
2	Внутренние отделочные работы (двери)	2 753 652	369 800	330 178,57	39 621,43	369 800
	Всего к оплате:			**330 178,57**	**39 621,43**	**369 800**

Заказчик:
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Подрядчик:
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Наименование объекта: "Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева". ЖК Элемент-2, Пятно 1

Форма-2 КС-2

Заказчик: ТОО "Бат-Сат-1"
Подрядчик: ТОО "Company-Strov-01"
Договор : б/н от 20.06.2022 г.

АКТ

о приемке выполненных работ за Февраль 2023 г.

Наименование работ	Ед. изм.	Нормы	Кол-во	МАТЕРИАЛЫ за единицу	МАТЕРИАЛЫ Всего	ЗАРПЛАТА за единицу	ЗАРПЛАТА Всего	Физ.объем работ			Стоимость принятых работ		Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства		Подпись инженера ПТД/ ПТО	Подпись инженера ОКК
								Предъявлено	Принято ПТО	Принято ОКК	Стоимость принятых материалов, тенге	Стоимость принятых работ, тенге	Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Стоимость, тенге		
Двери																		
Установка металлических дверей одностворчатых в МОП/квартирах	шт	по проекту	58			7 800	452 400	0			0	0	58	452 400	58	452 400		
Установка металлических дверей подъездных (наружних)	шт	по проекту	25			13 000	325 000	1			0	13000	24	312 000	25	325 000		
Установка металлических дверей-двухстворчатых	шт	по проекту				9 750	0	0			0	0	0	0	0	0		
Установка металлических дверей подъездных (наружних)	шт	по проекту	14			10 000	140 000	14			0	140000	0	0	14	140 000		
2, 2л Дверь наружная металлическая, утепленная с уплотнением в двери. Без порога. Комплект ручек, доводчик, дверной ограничитель открывания 2100*1100	шт	по проекту	14	*Поставка Заказчика*				14				0	0	0	14	0		
1. Дверь наружная металлическая, утепленная, с порогом, с уплотнением в притворе, EI30. Комплект ручек, доводчик 2400*1100	шт	по проекту	4	*Поставка Заказчика*				0				0	4	0	4	0		
2, 2л. Дверь наружная металлическая, утепленная, с уплотнением в притворе. Без порога. Комплект ручек, доводчик, дверной ограничитель открывания 2100*1100	шт	по проекту	17	*Поставка Заказчика*				1				0	16	0	17	0		
2.1л. Дверь внутренняя металлическая, утепленная с остеклением, с уплотнением в притворе, EI30. Без порога. Комплект ручек, доводчик, дверной ограничитель открывания 2100*1100	шт	по проекту	34	Поставка Заказчика				0				0	34	0	34	0		
4, 4л. Дверь внутренняя металлическая, глухая, в нижней части двери вент.решетка, с уплотнением в притворе, EI30. С порогом. Комплект ручек, с врезным замком, защелкой 2100*1010	шт	по проекту	5	Поставка Заказчика				0				0	5	0	5	0		
4.1. Дверь внутренняя металлическая, глухая, в нижней части двери вент.решетка, с уплотнением в притворе, EI30. С порогом. Комплект ручек, с врезным замком, защелкой 2100*1120	шт	по проекту	1	Поставка Заказчика				0				0	1	0	1	0		
7л. Дверь внутренняя металлическая с уплотнением в притворе, EI30. Без порога. Комплект ручек, доводчик, дверной ограничитель открывания 2400*1100	шт	по проекту	17	Поставка Заказчика				0				0	17	0	17	0		
7.1. Дверь внутренняя металлическая с уплотнением в притворе. Без порога. Комплект ручек, доводчик 2400*1000	шт	по проекту	1	Поставка Заказчика				0				0	1	0	1	0		
9л. Дверь наружная металлическая, утепленная, с порогом, с уплотнением в притворе, EI30. Комплект ручек, врезной замок 1800*1000	шт	по проекту	1	Поставка Заказчика				0				0	1	0	1	0		
10. Дверь наружная металлическая, глухая, утепленная, с уплотнением в притворе, EI30. С порогом. Комплект ручек, врезной замок 1600*900	шт	по проекту	1	Поставка Заказчика				0				0	1	0	1	0		
ДН-1. Дверь наружная металлическая, утепленная, с уплотнением в притворе. Без порога, с щеткой. Комплект ручек, с врезным замком, ручка "Антипаника", доводчик 2400*990	шт	по проекту	1	*Поставка Заказчика*				0				0	1	0	1	0		
ДН-2. Дверь наружная металлическая, утепленная, с уплотнением в притворе. Без порога, с щеткой. Комплект ручек, с врезным замком 2400*1100	шт	по проекту	1	*Поставка Заказчика*				0				0	1	0	1	0		
Доводчик (входит в стоимость дверей)	шт	по проекту	88	*Поставка Заказчика*		910	80 080	88				80080	0	0	88	80 080		
Антипаника (входит в стоимость дверей)	шт	по проекту	1	*Поставка Заказчика*				1				0	0	0	1	0		
Пена монтажная	бал.	1,0	83	1 600	132 800			1			1600	0	82	131 200	83	132 800		
Пена монтажная	бал.	1,0	14	2 295	32 130			14			32130	0	0	0	14	32 130		
Монтаж деревянных дверей	м2	по проекту	16,2			5 200	84 084	0,0			0	0	16	84 084	16	84 084		
3, 3.1, 3.1л. Дверь внутренняя деревянная, полотно глухое. Без порога. Комплект ручек, с врезным замком, дверной ограничитель открывания 2100*900	шт	по проекту	3	Поставка Заказчика				0				0	3	0	3	0		
5, 5л. Дверь внутренняя деревянная, полотно глухое. Без порога. Комплект ручек, с защелкой, дверной ограничитель открывания 2100*1000	шт	по проекту	5	Поставка Заказчика				0				0	5	0	5	0		
8, 8л. Дверь внутренняя деревянная, полотно глухое. С порогом. Комплект ручек, с врезным замком, наличник с 1-й стороны 2100*900	шт	по проекту	0	Поставка Заказчика				0				0	0	0	0	0		
Пена монтажная	бал.	0,5	4	1 600	6 400			0			0	0	4	6 400	4	6 400		
Жидкие гвозди	бал	0,5	4,0	858	3 432			0			0	0	4	3 432	4	3 432		
Устройство деревянного каркаса из бруса	м.п.	по проекту	0,0				0	0			0	0	0	0	0	0		
Брус 50*50	м3	1,06	0,0000	70 000	0			0			0	0	0	0	0	0		
Антисептирование древесины	м2	по проекту	0,0				0	0			0	0	0	0	0	0		
Краска огнезащитная	кг	0,5	0,0	362	0			0			0	0	0	0	0	0		
Устройство бруса для усиления в перегородках в местах навески шкафов	мп	проект					0	0			0	0	0	0	0	0		
Брус 70х70	м3	1,06		*70 000*				0			0	0	0	0	0	0		
Шуруп для ГКЛ 3,5*41	шт	6,3	0	*2*				0			0	0	0	0	0	0		
Антисептирование древесины	м2	проект	0				0	0			0	0	0	0	0	0		
Краска огнезащитная Fire Mask	кг	0,5	0	362	0			0			0	0	0	0	0	0		
Установка металлических дверей	шт	по проекту	79			7 800	616 200	0			0	0	0	0	0	0		
Установка электронного замка	шт	по проекту	0				0	0			0	0	79	616 200	79	616 200		
6, 6л. Двери квартирные. Металические утепленые комплект ручек с двумя врезными замками, смотровой глазок, с порогом 2400*1000	шт	по проекту	79	Поставка Заказчика				0			0	0	0	0	0	0		
Замок электронный к входной двери	шт	проект	0					0				0	79	0	79	0		
Пена монтажная	бал.	1,0	79	1 600	126 400			0			0	0	0	0	0	0		
Итого					**301 162**		**1 697 764**	0			0	0	79	126 400	79	126 400		
Налоги	1,12	1,18					**546 001**				33 730	**233 080**		**1 732 116**		**1 998 926**		
Зарплата с налогами	1,12	1,18					2 243 765					74 959		**471 042**		**546 001**		
Материалы и зарплата							2 544 927					308 039		1 935 726		2 243 765		
Транспорт и Механизмы	2%						50 899					341 769		2 203 158		2 544 927		
Накладные расходы	4%						**103 833**					6 835		44 063		50 899		
												13 944		**89 889**		**103 833**		

ИТОГО																		
Непредвиденные расходы	2%						**2 699 658**					**362 548**		**2 337 110**		**2 699 658**		
ИТОГО							53 993					7 251		46 742		53 993		
							2 753 652					**369 800**		**2 383 852**		**2 753 652**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемы работ
2. Сдача испонительной документации
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по гарфику производства работ
5. Этап работ

ЗАКАЗЧИК: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П

ПОДРЯДЧИК: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П

Технадзор _____

ТБ_____ **ПТО**_____ **ОПП**_____ **ОКК**_____