«Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман а/о Қалқаман ауылында Степная көш.,4 бойынша 4 қабатты тұрғын үйдің аумағын электрмен жабдықтау желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № EPVL-0120/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман а/о Қалқаман ауылында Степная көш.,4 бойынша 4 қабатты тұрғын үйдің аумағын электрмен жабдықтау желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0120/17 от 28.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №041240006263/170205/00 от 22 ноября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Маканов М. Р., приказ №47 от 26 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 марта 2017 года рабочего проекта «Реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

распоряжение акима Калкаманского сельского округа №105-р от 30 августа 2016 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» право постоянного землепользования на земельный участок для строительства, размещения и обслуживания 4-х этажного жилого дома по ул.Степная, 4»;

акт на право постоянного землепользования №0355225 от 13 октября 2016 года (кадастровый номер 14-215-136-342), выданный Аксуским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ21VUA00021914 от 05 июля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

приказ №234 от 23 июня 2017 года «О выдаче разрешения на реконструкцию 4-х этажного жилого дома», выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

экспертное заключение по оценке технического состояния строительных конструкций 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области , выполненное ИП «Искаков Б. С.» в 2017 году (аттестат эксперта Искакова Б. С. №KZ87VJE00023754 от 10 марта 2017 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в 2016 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в 2016 году;

письмо ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.» о том, что по данному рабочему проекту расценки применены согласно сметно-нормативной базы ценообразования РК в строительстве.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1303-17-АЭС от 23 июня 2017 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта с АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» Аксуские электрические сети.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Прайс-листы.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.
Альбом 1. Электроснабжение.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен: ул.Степная 4, село Калкаман, Калкаманский сельский округ, город Аксу, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в декабре 2016 года.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником. Рельеф площадки сравнительно ровный, общий уклон местности с западана восток. Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 99,63 до 100,37 м.

Геологические разрез проектируемого участка до изученной глубины 3,0 м слагают современные отложения, в геологическом строении принимают участие эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста, перекрытые с поверхности насыпным и почвенным слоем.

Геологический разрез сложен многослойной, неоднородной по составу и свойствам толщей песчано-глинистых грунтов.

Согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, на участке трассы выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Описание разреза приводится сверху вниз в порядке напластования.

ИГЭ-1 - Насыпной грунт слежавшийся, супесь с суглинком от черного до 0,0-0,4 м коричневого цвета.

ИГЭ-2 - Суглинок коричневого цвета твердый, карбонатизированный. Мощность слоя от 0,9 м.

ИГЭ-3 - Песок гравелистый коричневого цвета, маловлажный, плотного. Мощность слояот 2,7 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием поровых грунтовых вод, распространение которых незакономерно.

На глубине 4,0 м в скважинах грунтовые воды не обнаружены. Согласно фондовым данным грунтовые воды залегают на глубине от 4,6 м до 6 м. Водовмещающими грунтами являются пески разной крупности, преимущественно крупные и гравелистые, реже пылеватые.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка - озера Кудайколь и Карасор.

По результатам химического анализа вода пресная, умерено жесткая, по составу гидрокарбонатно-сульфатная. По отношению к бетону нормальной проницаемости на портландцементе (W4) агрессивностью не обладает, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная. Коррозионная активность по отношению к свинцу средняя к алюминию высокая.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,4 м, в отдельные годы достигает 3,2 м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором грунты, согласно СНиП РК 8.02-05-2002, относятся к следующим строительным категориям: насыпной грунт, суглинок твердой консистенции к IV строительной группе, пески и почвенно-растительный слой к I группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №1303-17-АЭС от 23 июня 2017 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220В.

Расчетная мощность ввода 1 - 73,65 кВт.

Расчетный ток ввода 1 - 114,19 А.

Общая протяженность КЛ-0,4 - 0,7426 км.

Точкой подключения является существующая КТП10/0,4 (250кВА) №4, КТП10/0,4

(250кВА) №50. В соответствии с техническими условиями в проекте предусмотрена модернизация КТП№4 и №50:

монтаж щитка учета электрической энергии ЩУ-3/1-1 74 У1 IP54 вместе с трансформаторами тока ТТИ-А 200/5 и счетчиком электрической энергии САР4У-Э712 TX RS OP IP, 5(7,5);

монтаж трехфазного автоматического выключателя ВА57Ф35, 160А.

Проектом предусмотрено строительство кабельных линии 0,4кВ от КТП№4 и №50. От КТП№4 предусмотрена прокладка КЛ-0,4 кабелем АВБбШв-1 сечением 3х95+1х50 в траншее в две нитки на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли, а затем в подвале реконструируемого здания по стене. От КТП№50 - кабелем АВБбШв-1 сечением 3х120+1х70 в траншее в одну нитку на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли, а затем в подвале реконструируемого здания по стене. В местах пересечения с инженерными сетями и дорогами предусмотрена прокладка кабеля в трубах ПНД.

Для освещения двора жилого дома в разделе ЭОМ предусмотрены светодиодные светильники SL-24, смонтированные над входами в подъезды.

На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода. Наружный контур повторного заземления нулевого провода и защитного заземления выполнен из стержневых электродов, изготовленных из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м и соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм, проложенной на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительство размер санитарно-защитной зоны не устанавливается, класс объекта не нормируется.

Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от 09 января 2007 года № 212-Ш «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

На период эксплуатации объекта, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г., утвержденные приказом МНЭ РК, санитарно-защитная зона не предусматривается.

Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от 09 января 2007 года № 212-Ш «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.) Виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от сварочных, окрасочных работ, от пересыпки сыпучих материалов и выемки грунта и ППС, от битумных работ при укладке асфальтобетона. Подогрев битумной смеси будет осуществляться электротенами.

На период эксплуатации источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 1.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6002	0.0058	0.00246	0.0058	0.00246	2017
Итого:		0.0058	0.00246	0.0058	0.00246	
Всего:		0.0058	0.00246	0.0058	0.00246	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6002	0.0007	0.00495	0.0007	0.00495	2017
Итого:		0.0007	0.00495	0.0007	0.00495	
Всего:		0.0007	0.00495	0.0007	0.00495	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6002	0.0306	0.04625	0.0306	0.04625	2017
Итого:		0.0306	0.04625	0.0306	0.04625	

Всего:		0.0306	0.04625			
***Углерод оксид (0337)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6002	0.0181	0.04056	0.0181	0.04056	2017
Итого:		0.0181	0.04056	0.0181	0.04056	
Всего:		0.0181	0.04056	0.0181	0.04056	
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6002	0.0004	0.00005	0.0004	0.00005	2017
Итого:		0.0004	0.00005	0.0004	0.00005	
Всего:		0.0004	0.00005	0.0004	0.00005	

***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6003	0.025	0.05235	0.025	0.05235	2017
Итого:		0.025	0.05235	0.025	0.05235	
Всего:		0.025	0.05235	0.025	0.05235	
Толуол (0621)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6003	0.0197	0.0641	0.0197	0.0641	2015
Итого:		0.0197	0.0641	0.0197	0.0641	
Всего:		0.0197	0.0641	0.0197	0.0641	
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6003	0.00394	0.02017	0.00394	0.02017	2017
Итого:		0.00394	0.02017	0.00394	0.02017	
Всего:		0.00394	0.02017	0.00394	0.02017	
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						

строительство	6003	0.00611	0.03125	0.00611	0.03125	2017
Итого:		0.00611	0.03125	0.00611	0.03125	
Всего:		0.00611	0.03125	0.00611	0.03125	
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6003	0.003077	0.01577	0.003077	0.01577	2017
Итого:		0.003077	0.01577	0.003077	0.01577	
Всего:		0.003077	0.01577			
***Бутилацетат (1210)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6003	0.0048	0.01976	0.0048	0.01976	2017
Итого:		0.0048	0.01976	0.0048	0.01976	
Всего:		0.0048	0.01976	0.0048	0.01976	
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6003	0.01037	0.03985	0.01037	0.03985	
Итого:		0.01037	0.03985	0.01037	0.03985	
Всего:		0.01037	0.03985	0.01037	0.03985	
***Циклогексанон (1411)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6003	0.00552	0.01816	0.00552	0.01816	2017
Итого:		0.00552	0.01816	0.00552	0.01816	
Всего:		0.00552	0.01816	0.00552	0.01816	
***Уайт-спирит (2752)						
Организованные источники						
Итого:						
Неорганизованные источники						
строительство	6003	0.0125	0.0263	0.0125	0.0263	2017
Итого:		0.0125	0.0263	0.0125	0.0263	
Всего:		0.0125	0.0263	0.0125	0.0263	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Организованные источники						
Итого:						

Неорганизованные источники						
строительство	6002	0.0004	0.00006	0.0004	0.00006	2017
	6004	0.0021	0.5688	0.0021	0.5688	
Итого:		0.0025	0.56886	0.0025	0.56886	
Всего:		0.0025	0.56886	0.0025	0.56886	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		0.149117	0.95084	0.149117	0.95084	
ТВЕРДЫЕ:		0.009	0.57627	0.009	0.57627	
Газообразные,жидкие :		0.140117	0.37457	0.140117	0.37457	

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из под краски.

Твердые бытовые отходы. Твердые бытовые отходы предусматривается собирать в существующие на предприятии контейнеры с крышками, на специально предусмотренной площадке, исключающей влияние на окружающую среду. Отходы образуются в результате деятельности персонала. Годовой объем ТБО согласно удельным нормам на одного человека составит: 0,375 тонн. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов. Сбор отходов будет осуществляться на специально оборудованной бетонированной площадке, в герметичном контейнере, исключающей влияние на окружающую среду. По мере их образования вывозятся на полигон ТБО для захоронения. По уровню опасности твердые бытовые отходы относятся к «зеленому» с индексом G и имеют код GO060.

Строительные отходы. Объем образования отхода определяется согласно проектных материалов – 2,65 тонн. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, взрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов. Сбор строительного мусора осуществляется в специальных контейнерах, для последующего вывоза на спецпредприятие .

По уровню опасности отходы относятся к «зеленому» списку с индексом G и имеют код GG 170.

Огарки сварочных электродов. Образуются при проведении газосварочных работ. расход электродов на период монтажно-строительных работ составляет 0,014 тонн. Объем Норма образования отходов составит 0,00021 тонн. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами, коррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, токсичных веществ не содержат, загрязняющие вещества могут появиться при длительном хранении на открытой площадке (продукты коррозии), либо при попадании в них источников ионизирующего излучения.

Сбор отходов будет осуществляться в герметичный контейнер, на специально оборудованной бетонированной площадке, исключающей влияние на окружающую среду. Вывоз будет предусмотрен на специализированное предприятие на утилизацию.

По уровню опасности отходы сварки относятся к «зеленому» с индексом G и имеют код GA090.

Жестяные банки из под краски. Данный вид отходов образуется при проведении покрасочных работ. Объем образования отхода составит: 0,2 тонн. Состав отхода (%): железо - 94-99, лакокрасочный материал (органический кремний) - 5-1. Твердые, не пожароопасные, химически неактивны. Сбор отходов будет осуществляться на специально оборудованной площадке, в герметичных контейнерах. Отходы будут передаваться на спецпредприятие.

По уровню опасности отходы краски относятся к «янтарному» с индексом G и имеют код AD 070.

Период эксплуатации

В результате реализации проектных решений на предприятии образуются твердые бытовые отходы.

Твердые бытовые отходы. Твердые бытовые отходы предусматривается собирать в существующие на предприятии контейнеры с крышками, на специально предусмотренной площадке, исключающей влияние на окружающую среду. Отходы образуются в результате деятельности персонала. Годовой объем ТБО согласно удельным нормам на одного человека составит: 7,5 тонн

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов.

Сбор отходов будет осуществляться на специально оборудованной бетонированной площадке, в герметичном контейнере, исключающей влияние на окружающую среду. По мере их образования вывозятся на полигон ТБО для захоронения.

По уровню опасности твердые бытовые отходы относятся к «зеленому» с индексом G и имеют код GO060.

Предложения по нормативам размещения отходов представлены в таблице 2 и 3

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,22521		3,22521
В т.ч. отходов производства	2,85021		2,85021
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,2		0,2
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375		0,375
Строительные отходы	2,65		2,65
Огарки сварочных электродов	0,00021		0,00021
Красный уровень опасности			

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	7,5		7,5
В т.ч. отходов производства			
отходов потребления	7,5		7,5
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	7,5		7,5
Красный уровень опасности			

Водопотребление. Водоотведение

На период строительства

Водопотребление. Водо потребление реконструируемого объекта от водозаборной скважины.

Расход воды на хозпитьевые нужды привлеченного персонала составит: 1,32 м³

Баланс водопотребления и водоотведения на период СМР представлен в таблице:

Таблица №4

Производство, цех, установка	Всего	Водопотребление, м³/год					Водоотведение, м³/год				Безвозвратное потребление
		На производственные нужды				На хозяйственно-бытовые нужды	Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая вода						
		Всего	В том числе питьевого качества								
СМР	1,32					1,32	1,32			1,32	

Водоотведение.

Водоотведение осуществляется в установленные на период строительства биотуалеты.

На период эксплуатации

Водопотребление. Расход воды на хозпитьевые нужды жителей составит: 584 м³ Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации представлены в таблице:

Таблица №5

Производство, цех, установка	Всего	Водопотребление, м³/год					Водоотведение, м³/год				Безвозвратное потребление
		На производственные нужды				На хозяйственно-бытовые нужды	Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода									
		Всего	В том числе питьевого качества	Оборотная вода	Повторно используемая вода						
Питьевые нужды	584					584	584			584	

Водоотведение. Водоотведение осуществляется в наружные канализационные сети.

Растительный и животный мир.

Флора и фауна района долгое время находится под воздействием антропогенных факторов. Влияние на растения и животных, связанное с нарушением их биотопов, произошло в период строительства предприятия. Поэтому к настоящему моменту флора и фауна прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность, среду обитания, условия размножения, пути миграции животных в процессе эксплуатации объекта не будет.

Воздействие проектируемого объекта на животный и растительный мир отсутствует.

Физические воздействия.

Нормативы допустимых физических воздействий рассчитываются для каждого из источников шумового, вибрационного, радиационного и иных источников воздействий. Перечень источников воздействий и их характеристики определяется на основе инвентаризации источников воздействий, которая должна сопровождаться проведением измерений физических факторов. В связи с принятием Экологического Кодекса Республики Казахстан, нормативы допустимых физических воздействий должны быть установлены таким образом, чтобы уровень соответствующих физических факторов на границе санитарно-защитной зоны объекта соответствовал принятым санитарно-гигиеническим требованиям безопасности. При расчете нормативов физических воздействий учитывается фоновый уровень данных физических факторов на границе санитарно-защитной зоны.

Для расчета нормативов допустимых физических факторов используются экспериментальные измерения, проводимые на действующем объекте. В ходе экспериментальных измерений должно быть подтверждено соответствие уровню физических факторов на границе санитарно-защитной зоны допустимому уровню при конкретном уровне физических факторов на их

источнике. Допускаются отклонения в величинах расчетных показателей от требуемого уровня не более чем на 13% в связи с погрешностями расчетного метода. В

случае, когда фоновый уровень рассчитываемого физического фактора с исключением данного источника превышает предельно-допустимые величины, нормируемый источник должен создавать не более 10% дополнительного вклада в суммарную величину фактора. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения после ввода объекта в эксплуатацию происходить не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

При правильной работе и соблюдении предусмотренных настоящим проектом природоохранных мероприятий экологических рисков и рисков для здоровья населения не возникает.

Экологический ущерб, неизбежно наносимый предприятием выбросами загрязняющих веществ в атмосферу и размещением отходов, компенсируется экологическими платежами за эмиссию в окружающую среду.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена**.**

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием

программного комплекса «SANA-2015» версия 17.4.1 от 30 ноября 2017 года, по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Предоставлено согласование с энергоснабжающей организацией.
2. Лист 2. Принципиальная схема комплектной трансформаторной подстанции выполнена в соответствии с формой 1, ГОСТ 21.613-2014.
3. Лист 3,4. На плане подписаны точки подключения.
4. Подписаны номер реконструируемого жилого дома, питающие линии на каждом отрезке.
5. Даны привязки КЛ-0,4кВ на вводе в здание.
6. Нанесены оси здания жилого дома.

Раздел СД

7. Сметы выполнены в формате KENML.
8. Представлено Казахстанское содержание, утвержденное заказчиком.
9. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая протяженность КЛ-0,4	км	0,7426	0,7426	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	10,300 8,367 1,933	6,640 5,267 1,373	-3,660 -3,100 -0,560
	Из них:				
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,593	0,529	-0,064
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,707 8,367 1,340	6,111 5,267 0,843	-3,596 -3,100 -0,497
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 3,660 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сети электроснабжения территории 4-х этажного жилого дома по ул.Степная 4, в с. Калкаман Калкаманского с/о. г. Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность КЛ-0,4	– 0,7426 км
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг.,	– 6,640 млн.тенге
в том числе СМР	– 5,267 млн. тенге
прочие затраты	– 1,373 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2017 года №041240006263/170205/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман а/о Қалқаман ауылында Степная көш.,4 бойынша 4 қабатты тұрғын үйдің аумағын электрмен жабдықтау желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

КЖ-0,4 жалпы ұзақтығы	– 0,7426 шақырым
2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды	
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 6,640 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 5,267 млн.теңге
басқа шығындар	– 1,373 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 22 қарашадағы №041240006263/170205/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Сосновская О.В.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Постникова И.В.

Эксперт