Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Павлодар «31» июля 2023 г.

Заказчик **КГУ Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Экибастуз, БИН 981040001974, сот. 8 705 609 0333, РК, Павлодарская область, г.Экибастуз, МУХТАРА АУЭЗОВА, 54А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» июля 2023 года, ТОО «NamysStroy», директор Жаншуков Ерканат Маратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 707 7767**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» июля 2023 года, ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», Табаев Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. БИН070340002940, 87075443622**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» июля 2023 года, ИП «СЕМЕНОВА САУЛЕ ЖАКАНОВНА», эксперт авторского надзора Семенова Сауле Жакановна, лицензия от 26.05.2014 г. № 14007483. II категория, БИН 530526450111, 8 701 524 1788**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт оконных и дверных блоков, санузлов, внутренняя система водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, г.Экибастуз, МУХТАРА АУЭЗОВА 54А», II (нормальный), технически сложный, Павлодарская область, г.Экибастуз, МУХТАРА АУЭЗОВА, 54А**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования №0099467 от 03 июля 2008 года (кадастровый номер 14-219-009-252), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»; дефектный акт №1 от 11 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных и дверных блоков, санузлов, внутренней системы водоснабжения и канализации КГУ «Школа-гимназия №22 им. С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, 54 А», утвержденный директором КГУ «Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон KZ85REA00334086 от 29.05.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «СЕМЕНОВА САУЛЕ ЖАКАНОВНА», Заключение экспертизы №06-0045/21 от 08.02.2021 г. (РГП «Госэкспертиза»)

наименование проектной организации, номер проекта

КГУ Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Экибастуз, приказ №1-02/306/А от 8.02.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023;

месяц, год

окончание работ июль 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы трехэтажное, сложной конфигурации, состоящее из трех блоков, высотой 9,75 м, размеры в плане 57х44 м.

Рабочим проектом предусмотрено:

- демонтаж оконных и дверных блоков;
- очистка стен и потолков от старой краски в санузлах;
- демонтаж стеновой плитки;
- демонтаж половой плитки;
- монтаж оконных блоков из ПВХ профилей с тройным остеклением ГОСТ 30674-99,
- москитной сеткой, открывание - сложное;
- ремонт штукатурки наружных и внутренних откосов сухими смесями СТ РК 1168-2006;
- устройство пластиковых откосов ТУ 2256-028-05761896-2202 с утеплением;
- установка подоконных досок по ГОСТ 23166-99;
- установка оконных сливов из оцинкованного листа с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной 0,55 мм;
- монтаж деревянных по ГОСТ 6629-88, пластиковых по ГОСТ 30970-2014 и стальных дверей по ГОСТ 31173-2003;
- выравнивание сухими смесями СТ РК 1168-2006 -толщиной 2 мм, покраска стен и потолков водоэмульсионными красками СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 в санузлах;
- облицовка стен ГОСТ 6141-91 - толщиной 6 мм на цементном растворе марки М100 ГОСТ 28013-98 на высоту 1,8 м в санузлах;
- устройство полов из керамогранитной плитки СТ РК 1954-2017 - толщиной 10 мм в санузлах;
- устройство сантехнических перегородок между унитазами из ЛДСП панелей в санузлах.

Водопровод и канализация

Проектом предусмотрена замена водопроводных и канализационных стояков и подводок к сантехническим приборам в туалетах столовой и кабинетах.

Ремонт холодного, горячего водопровода и канализации предусмотрен без изменения диаметров труб и на прежних отметках.

Трубопроводы системы холодной и горячей воды выполнены из труб полипропиленовых водопроводных PP-RSDR 7.4. PN16 диаметром 20х2,8 мм и 25х3,5 мм по ГОСТ 32415-2013.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб SDR33-50 и SDR33-110 по ГОСТ 22689-2014. Выпуска хозяйственно-бытовых стоков от здания не меняются. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 48 158,883 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 836,352 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 826,822 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 694,535 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «**Капитальный ремонт оконных и дверных блоков, санузлов, внутренняя система водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, г.Экибастуз, МУХТАРА АУЭЗОВА 54А» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор Мукашева Гульнара Айтпаевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) Технический надзор

31.07.23 г.

2) Аккредитованная организация ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», в лице руководителя Шайпранова Даулета Тасболатовича _____ 31.07.23 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Габасв Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. БИН070340002940, 87075443622 31.07.23 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, ИП «СЕМЕНОВА САУЛЕЖАКАНОВНА», руководитель Семенова Сауле Жакановна 31.07.23 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация ИП «СЕМЕНОВА САУЛЕ ЖАКАНОВНА», руководитель Семенова Сауле Жакановна 31.07.23 г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаншуков Ерканат Маратович _____ 31.07.23 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	248,49	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7,4-20x2,8 PN 16 не армированные	м	120,78	
	5) Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7,4-25x3,5 PN 16 не армированные		127,71	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентиль шаровый ППР d20 мм	шт	150	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Клапан обратный поворотный, DN 100 (хлопушка)	шт	1	
	Фонтанчики питьевые с фильтром AQUAPHOR	комплект	4	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	231,24	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 33 - 50x3 ГОСТ 22689-2014	м	88,92
	7) Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 33 - 110x3,4 ГОСТ 22689-2014	м	142,32
3	Прочие устройства (Сантехнические устройства)		
	Умывальник керамический шириной от 500 мм до 600 мм, длиной от 650 мм до 700 мм, с пьедесталом ГОСТ 30493-96	шт	35
	Поддон душевой акриловый прямоугольный размерами 900 мм x 900 мм	шт	4
	Смеситель для душа однорукояточный/двухрукояточный настенный с душевой сеткой на гибком шланге ГОСТ 25809-96	шт	4
	Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с прямым изливом набортный/настенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт	35
	Смеситель для моек однорукояточный/двухрукояточный с изогнутым изливом набортный/настенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт	7
	Унитаз напольный керамический с косым выпуском без бачка, с сиденьем ГОСТ 30493-96	комплект	24
	Бачок смывной керамический с комплектом арматуры, непосредственно устанавливаемый на унитаз ГОСТ 30493-96	комплект	24
	Мойка МСУД	комплект	7
	Писсуар настенный керамический, с краном ГОСТ 30493-96	шт	2

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Директор Мукашева Гульнара Айтпаевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

Семенова Сауле Жакановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2023 жылғы «31» шілде

Тапсырыс беруші Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «С.Торайғыров атындағы № 22 гимназия – мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, тел. 8 705 609 0333, БСН 981040001974, ҚР , Павлодар облысы, Екібастұз қ., М. Ауэзова, 54А

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2023 жылы «31» шілде, «NamysStroy» ЖШС, директоры Жаншуков Ерканат Маратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 707 7767,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылы «31» шілде «Күрделі құрылысты басқару-ПВ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Табаев Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. БСН 070340002940, 8 707 544 3622

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылы «31» шілде, «СЕМЕНОВА САУЛЕ ЖАКАНОВНА» ЖК, Семеновна Сауле Жакановна, 2014 жылғы 26 мамырдағы № 14007483 лицензиясы, II санаты , БСН 530526450111, 8 701 524 1788 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «С.Торайғыров атындағы № 22 гимназия – мектебі» КММ Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі, 54А терезе және есік блоктарын, санитарлық тораптарды, ішкі сумен жабдықтау және кәріз жүйесін күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі, 54А

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2008 жылғы 03 шілдедегі №0099467 тұрақты жер пайдалану құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-219-009-252) «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ берілген; 2021 жылғы 11 қаңтардағы №1 ақаулы акт «мектеп «КММ терезе және есік блоктарын, санитариялық тораптарды, сумен жабдықтау және кәріздің ішкі жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын әзірлеуге- №22 гимназия. Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің Торайғыров ауылы», Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі, 54 а «мекен - жайында орналасқан,» С. атындағы № 22 мектеп-гимназия « КММ директоры бекіткен. Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің Торайғырова»;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 2023 жылдың 29 мамырдағы №KZ85REA00334086 талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «СЕМЕНОВА САУЛЕ ЖАКАНОВНА» ЖК, 2021 жылғы 08 ақпандағы №06-0045/21 сараптамалық қорытындысы («Мемсараптама» РМК)

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «С.Торайғыров атындағы № 22 гимназия – мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 2021 жылдың 8 ақпандағы №1-02/306/А бұйрығымен бекітілген,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2023 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы шілде 2023 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 2

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сәулет-құрылыс шешімдері

Қолданыстағы мектеп ғимараты үш қабатты, күрделі конфигурацияда, үш блоктан тұрады, биіктігі 9,75 м, өлшемдері жоспарда 57х44 М.

Жұмыс жобасы қарастырылған:

- терезе және есік блоктарын бөлшектеу;

- ванна бөлмелеріндегі ескі бояудан қабырғалар мен төбелерді тазалау;

- қабырға плиткаларын бөлшектеу;

- еден плиткаларын бөлшектеу;

- үш қабатты әйнекпен ПВХ профильдерінен терезе блоктарын монтаждау ГОСТ 30674-99,

- москит торы, ашу-күрделі;

- ҚР СТ 1168-2006 құрғақ қоспалармен сыртқы және ішкі беткейлердің сылағын жөндеу;

- ТУ 2256-028-05761896-2202 пластикалық беткейлерін оқшаулаумен орнату;

- МЕМСТ 23166-99 бойынша терезе төсеніштерін орнату;

- қалыңдығы 0,55 мм ГОСТ Р 52146-2003 полимерлі жабыны бар мырышталған парақтан терезе төгінділерін орнату;

- МЕМСТ 6629-88 бойынша ағаш, МЕМСТ 30970-2014 бойынша пластик және МЕМСТ 31173-2003 бойынша болат есіктерді монтаждау;

-ҚР СТ 1168-2006-қалыңдығы 2 мм құрғақ қоспалармен тегістеу, қабырғалар мен төбелерді ҚР СТ ГОСТ Р 52020-2007 су негізіндегі бояулармен санитарлық тораптарда сырлау;

- Қабырғаларды қаптау МЕМСТ 6141-91-қалыңдығы 6 мм маркалы цемент ерітіндісінде М100 МЕМСТ 28013-98 биіктігі 1,8 м санитариялық тораптарда;

- жуынатын бөлмелерде ҚР СТ 1954-2017-қалыңдығы 10 мм Фарфор плиткасынан жасалған едендерді орнату;

- ванна бөлмелеріндегі ЛДСП панельдерінен дәретханалар арасындағы сантехникалық бөлімдерді орнату.

Су және кәріз

Жобада дәретханаларда асханаларда және кабинеттерде сантехникалық аспаптарға су құбыры мен кәріз көтергіштері мен тартпаларды ауыстыру көзделген.

Суық, ыстық су құбыры мен кәрізді жөндеу құбырлардың диаметрлерін өзгертпестен және бұрынғы белгілерде қарастырылған.

Суық және ыстық су жүйесінің құбырлары PP-RSDR 7.4 полипропиленді су құбырларынан жасалған. ГОСТ 32415-2013 бойынша диаметрі 20х2,8 мм және 25х3,5 мм PN16.

Шаруашылық-тұрмыстық кәріз желісі МЕМСТ 22689-2014 бойынша sdr33-50 және SDR33-110 пластикалық кәріз құбырларынан жасалған. Ғимараттан шаруашылық-тұрмыстық ағындардың шығуы өзгермейді. Ішкі қабырғалар мен қалқалар қиылысатын жерлердегі құбырларды гильзаларға салу керек.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 48 158,883 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 42 836,352 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 45 826,822 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 40 694,535 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «С.Торайғыров атындағы № 22 гимназия – мектебі» КММ Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі, 54А терезе және есік блоктарын, санитарлық тораптарды, ішкі сумен жабдықтау және кәріз жүйесін күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Директор Мукашева Гульнара Айтпаевна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) Техникалық қадағалау 31.08.23 ж.

2) аккредиттелген ұйым «Күрделі құрылысты басқару-ПВ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ЖШС атынан қолбасшысы Шайпранов Даулет Тасболатович 31.08.23 ж.

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) Техникалық Табаев Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г 31.08.23 ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1) жобаны әзірлеуші: «СЕМЕНОВА САУЛЕ ЖАКАНОВНА» ЖК, Семеновна Сауле Жакановна 31.08.23 ж.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: Семенова Сауле Жакановна, авторлық қадағалау инженері, 2014 жылғы 26 мамырдағы № 14007483 лицензиясы, II санаты атынан 31.08.23 ж.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
Жаншуков Ерканат Маратович 31.08.23 ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5)	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м	248,49	
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) PP-R SDR 7,4-20X2,8 PN 16 арматураланбаған қысымды полипропилен құбырлары	м	120,78	
	4) қысымды полипропилен құбырлары PPR SDR 7,4-25x3. 5 PN16 арматураланбаған	м	127,71	
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Бұрандалар PPRS d20 мм	дана	150	
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын баған			
	Кері айналмалы Клапан, DN 100 (крекер)	дана	1	
	AQUAPHOR сүзгісі бар ауыз су бұрқақтары	жинақ	4	
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м	231,24	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		

	5) темірбетон құбырынан	м		
	6) SDR 33 - 50х3 МЕМСТ 22689-2014 қоңырауы бар ішкі кәріз жүйелеріне арналған полиэтиленді құбырлар	м	88,92	
	7) SDR 33 - 110х3,4 МЕМСТ 22689-2014 қоңырауы бар ішкі кәріз жүйелеріне арналған полиэтиленді құбырлар	м	142,32	
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
3	Басқа құрылғылар (сантехникалық құрылғылар):			
	Керамикалық қол жуғыш ені 500 мм-ден 600 мм-ге дейін, ұзындығы 650 мм-ден 700 мм-ге дейін, тұғыры бар МЕМСТ 30493-96	дана	35	
	Душ науасы акрил тікбұрышты өлшемі 900 мм х 900 мм	дана	4	
	Иілгіш шлангта душ торы бар бір қолды / екі қолды қабырғаға арналған душқа арналған кран МЕМСТ 25809-96	дана	4	
	Қол жуғышқа арналған кран бір қолды/екі қолды тікелей төгіндісі бар аспалы/қабырға, аэраторы бар құйма МЕМСТ 25809-96	дана	35	
	МЕМСТ25809-96 аэраторы бар бір қолды / екі қолды қисық шүмегі бар бір қолды/екі қолды жууға арналған кран	дана	7	
	Цистернасы жоқ көлбеу шығарылымы бар, МЕМСТ 30493-96 орындығы бар керамикалық едендік дәретхана	жинақ	24	
	МЕМСТ 30493-96 дәретханасына тікелей Орнатылатын арматура жиынтығы бар жуылатын керамикалық резервуар	жинақ	24	
	МСУД жуу	жинақ	7	
	МЕМСТ 30493-96 кранымен қабырғаға орнатылған керамикалық зәр шығару	дана	2	

Құдықтың Масштабы _____ көлденең кескіні Құдықтың Масштабы_____ тік кескіні

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші Директор Мукашева Гульнара Айтпаевна _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

Авторлық қадағалау
Семеновна Сауле Жакановна _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____