Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» марта 2023 года

Заказчик **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», Республика Казахстан, город Алматы, пр. Сейфуллина, дом 555**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 2023 г., ТОО «AsiaMax», директор Кудранов А.А., Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Богенбай батыра, дом 132, офис 302а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 2023 г. ИП «Есентуреев», эксперт Есентуреев О.Ж., аттестат №KZ29VJE00023634 от 27.03.2012 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 2022 г. ТОО «Ақ жол-II», эксперт Оспанов М.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской многопрофильной больницы №17" в городе Алматы

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Постановление Акима города Алматы №604 от 20.12.2016 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК города Алматы», KZ12REA00307658 от 25.11.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ақ жол-II»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.2022 года**;

окончание работ **03.2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 мес.**;

фактически, месяц: **4 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5540,30	5540,30
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17804,4	17804,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальным ремонтом здания предусматриваются

демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы.

Согласно дефектному акту, под демонтажными работами предусматриваются:

работы по благоустройству:

демонтаж существующего ограждения территории;

демонтаж верхнего слоя асфальтобетонного покрытия площадок и проездов

(фрезерование); демонтаж покрытия из тротуарной плитки;

демонтаж бетонных бортовых камней;

демонтаж отмостки по периметру здания;

демонтаж недействующего фонтана;

архитектурно-строительная часть:

наружные работы:

снятие старой штукатурки с фасадной части здания;

снятие штукатурки с откосов фасадной части здания;

кровельные работы:

демонтаж деревянной обшивки карнизов кровли;

демонтаж покрытия кровли из металлочерепицы;

демонтаж мелких покрытий и отделок из листовой стали

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **218 910 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **195 450 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **23 460 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт ГКП на ПХВ " Городской многопрофильной больницы №17" в городе Алматы**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы»
Шаметеков Иран Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация руководитель ИП «Есентуреев О.Ж.»
Есентуреев Оналбай Жумакович
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Есентуреев Оналбай Жумакович аттестат KZ29VJE00023634 от 27.03.2012г. KZ56VJE00023633 от 18.05.2012г. KZ02VJE00023635 от 18.05.2012г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Ақ жол-II»
директор Хузахметов Кирилл Рафикович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт Оспанов Мереке Сагадиевич

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «AsiaMax»
Кудранов Акылбек Агзамович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.