«Атырау облысы Қызылқоға ауданының Қарабау ауылында 300 орынға арналған ауылдық мәдениет үйін салу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2024 ж. № ZHSAR-0040/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Қызылқоға ауданының Қарабау ауылында 300 орынға арналған ауылдық мәдениет үйін салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0040/24 от 30.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сельского дома культуры на 300 мест в с.Карабау Кзылкугинского района Атырауской области. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сельского дома культуры на 300 мест в с.Карабау Кзылкугинского района Атырауской области. Корректировка сметной документации» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы Қызылқоға ауданының Қарабау ауылында 300 орынға арналған ауылдық мәдениет үйін салу. Сметалық құжаттаманы түзету, Строительство сельского дома культуры на 300 мест в с.Карабау Кзылкугинского района Атырауской области. Корректировка сметной документации

Дополнительные сведения: ZHSAR-0042-03, 06.05.2024, заявления 06.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00043 от 06.05.2024

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 30.04.2023 года;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) № 080 от 15.03.2021;
письмо заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы № 06-01-09-05-05/782 от 30.04.2024г ;
справка об отсутствии зеленых насаждений № 06-01-09-05-05/781 от 30.04.2024г;
справка о начале строительства №06-01-09-05-05/783 от 30.04.2024г;
справка от заказчика с указанием источника финансирования № 06-01-09-05-05/725 от 03.05.2024г;
справка о дальности перевоза строительного мусора № 06-01-09-05-05/785 от 30.04.2024г;
справка о согласовании рабочего проекта мусора № 06-01-09-05-05/784 от 30.04.2024г;
протокол дозиметрического контроля №166 от 05.08.2013года;
санитарно-эпидемиологическое заключение №103 от 21.11.2013 года;
эскизный проект, согласованный отделом архитектуры и градостроительства;
топографическая съемка (инженерные сети);
технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям;
технические условия на электроснабжение №27-5173 от 15.06.2018 года;
технические условия №13/0483 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № у-505 от 15.06.2018 года;
технические условия на подключение к телекоммуникационным сетям №393 от 14.06.2018года;
технические условия к сетям водоснабжения №07-18/163 от 02.06.2020 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи.
Проект организации строительства.
Заявление об экологических последствиях.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – корректировка сметной документации по проекту «Строительтсво сельского дома культуры на 300 мест в с. Карабау.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район расположения объекта - Республика Казахстан, Атырауская
область Кзылкугинский район, с.Карабау

Природно-климатические условия района строительства:

Климатические условия района расположения здания следующие:
Среднегодовая относительная влажность воздуха - 63%;
Снеговой район – I;
Расчетный вес снегового покрова – 50 кгс/м2;
Ветровой район – III;
Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м2;
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 25°С;
Климатический район для строительства – IVГ.
Исследованная территория входит в состав Атырауской области Республики Казахстан. Расположена в Кызылкогинском районе, пос. Карабау.

• В геоморфологическом плане участок работ приурочен к обширной аллювиальной равнине. В геологическом строении принимают участие нелитифицированные отложения новокаспийского возраста аллювиального генезиса aQ4nk, представленные супесью песчанистой и суглинком тяжелым пылеватым.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям-II.
На изучаемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента:
Супесь песчанистая (ИГЭ-1) – буровато-коричневого цвета, с бурыми пятнами ожелезнения, с прослойками песка, с включением битой ракуши и солей, влажная, водонасыщенная, пластичная, текучая. Не содержит карбонаты.
Суглинок тяжелый пылеватый (ИГЭ-2) - голубовато-серого цвета, с бурыми пятнами ожелезнения, с включением гипса, битой ракуши и солей, тугопластичный, маловлажный. Не содержит карбонаты.
Грунты средней степени засоленности.
Грунты непросадочные.
Расчетное сопротивление грунтов определялось по СНиП РК 5.01-01-20002 (пр.3)
Коррозионная активность для всех марок бетонов к портландцементам (по ГОСТ 10178-85) – сильно агрессивная, к сульфатостойким цементам (по ГОСТ 22266-85) для бетонов марки W4 – средне агрессивная.
Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов при ОСЗ-2 475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.
Грунты обладают средне степенью засоленности. Степень агрессивного воздействия грунтов по отношению к обычным портландцементам средняя, к сульфатостойким маркам цемента средняя.
Глубина нормативного промерзания С°, для суглинков и глин 1,24, для песков 1,50 м. Строительная категория грунтов по трудности разработки следующая:
ИГЭ-2 Супесь песчанистая I I

ИГЭ-4 Суглинок тяжелой пылеватый II II

6.2 Проектные решения

На основании заключения № 15-0087/21 от 29.03.2021 г. (положительное) по рабочему проекту «Строительство сельского дома культуры на 300 мест в с.Карабау Кзылкугинского района Атырауской области. Корректировка сметной документации» рассматривается только корректировка сметной документации.

6.2.1 Сметная документация:

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.3 от 06.03.2024г.) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2024 года.

Объект расположен в регионе 6,0 – Атырауская область

В основу ценообразования заложены данные по проектной документации.

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2022) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022.

При составлении смет использованы:

1. ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»
2. ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»
3. СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»
4. СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»
5. СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства»

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм НДЦС РК 8.04-07-2023 Индексы стоимости для строительства, табл. 2.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Согласно СН РК 1.03-02-2014, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть III. Табл. Б.5.4.1 п. 7 продолжительность строительства составляет 17 мес.

Мощность уменьшиться на:

((400-300)\400)x100=25%

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет ровна 15,7месяцев

Общая расчётная продолжительность строительства составит 15,7 месяцев.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

На период проведения строительных работ предусмотрено использование привозной воды. На период проведения строительных работ рабочие будут обеспечены горячим питанием. Предусмотрена выдача специальной одежды, обуви, средств индивидуальной защиты. На строительной площадке и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки для оказания первой помощи.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **" Строительство сельского дома культуры на 300 мест в с.Карабау Кзылкугинского района Атырауской области. Корректировка сметной документации"** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая площадь здания	М2	2405,5	2405,5	
2	Строительный объем здания	М3	14419	14419	
3	**Общая сметная стоимость строительства выполненных работ и остаточных в текущем и**	млн.тг.	**1 931,339**	**1 931,339**	

	прогнозном уровне цен на 2023,2024 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие		 1 308,401 339,356 283,582	 1 308,401 339,356 283,582	
4	**В том числе** **Выполненные ВСЕГО:** строительно-монтажные работы оборудование прочие **Остаточные ВСЕГО:** строительно-монтажные работы оборудование прочие		**116,577** 77,238 8,762 30,577 **1814,762** 1231,163 330,594 253,005	**116,577** 77,238 8,762 30,577 **1814,762** 1231,163 330,594 253,005	
4	Продолжительность строительства	мес	15,7	15,7	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка ПСД по объекту «Строительство сельского дома культуры на 300 мест в с.Карабау Кзылкугинского района Атырауской области. Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства выполненных работ и остаточных в текущем и прогнозном уровне цен на 2023,2024 годы **1 931,339 млн. тенге;**
в том числе: СМР 1 308,401**млн.тенге;**
оборудование 339,356 **млн. тенге;**
прочее 283,582**млн.тенге;**
продолжительность строительства **15,7 месяца.**

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых **гарантирована ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"** в соответствии с условиями договора ZHSAR-0042-03, от 06.05.2024г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **«Атырау облысы Қызылқоға ауданының Қарабау ауылында 300 орынға арналған ауылдық мәдениет үйін салу. Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Орындалған жұмыстармен және 2023,2024 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	**1 931,339 млн. теңге;**
оның ішінде: ҚМЖ	1 308,401 **млн. теңге;**
жабдықтар	339,356 **млн. теңге;**
басқалар	283,582**млн. еңге;**
құрылыс ұзақтығы	**15,7 ай.**

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
8.4 Осы сараптама қорытындысы 2024 жылғы 06.05 ZHSAR-0042-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына **"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі** кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
3	Конструктивные решения	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
4	Схема охраны окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический	Мустафин Есен	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует

	раздел	Адамбаевич			
6	Наружные сети водопровода и канализации	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
7	Генеральный план	Сариев Аскар Балхияевич	540218399046	KZ76VJE00021624	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
9	Электротехническая часть	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
10	Архитектурно-строительная часть	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Муханов Е.Ж. (Директор)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)

Сариев А.Б. (Эксперт)