«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002188886679 **20.01.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:016:636; 04:066:016:636:1; 04:066:016:636:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, ул. Зейнолла Ғұмаров, ст-е 91Б**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Health Care Atyrau"	**Договор купли-продажи (№ 1-4646 от 04.04.2013г.) - Дата регистрации: 10.04.2013 15:06 нотариус Хамеденова Аякоз Хозыбаховна лицензия № 0000488 от 08-06-2006г.** **Постановление Акимата (№ 680 от 26.05.2016г.) - Дата регистрации: 21.07.2016 17:13** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 25.11.2019г.) - Дата регистрации: 10.01.2020 10:24**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П **Дуйсембай А.С.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Ергалиева А**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Атырау "25" ноября 2019 года

Заказчик **ТОО «Health Care Atyrau», 060009, РК, Атырау, Авангард, мкр. 4, 15В. Таир Худадад Заде Джавад Оглы**

Ф.И.О. – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.11.2019г. ТОО «PGS Group Constructions» Лицензия 000773, 17.03.2006, II категория директор Джайлауов Кайрат Елемесович. Адрес: РК, г.Атырау, Привокзальный мкр.3А, 14А.Тел: 87029597171**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **НСА-09/19 от 16.09.19 ТОО «БКА-Групп» Куанышев Рашид Нурланович KZ54VJE00036958 от 17.04.18, KZ81VJE00036957 от 17.04.18, KZ13VJE00049239 от 10.09.19г. Кудияров Даурен Талгатович KZ77VJE00014428 от 14.12.15г. KZ60VJE00014152 от 23.11.15г. KZ50VJE00014429 от 14.12.15г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ИП «Есмагамбетова С.С» ГСЛ-Ф 001258 от 03.08.2012. адрес; Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Гумарова 10,Тел: 87017333911**

дата заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Жилищно-оздоровительного комплекса, котельная

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **РК, г.Атырау, ул. Гумарова, строение 91Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **26.05.2016г. №680 Постановление акима Атырауской области**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **06. 06. 2019 г. № 1619 Городской отдел архитектуры и градостроительства**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданной УГАСК Атырауской области 22.01.19 г № KZ08REA00119162 Управление государственного архитектур-строительного контроля Атырауской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ИП «Есмагамбетова С.С» ГСЛ-Ф 001258 от 03.08.12г. ECC017/01-01**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Health Care Atyrau», Директором Таир Худадад Заде Джавад Оглы**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 августа 2017г;**
месяц,год

окончание работ **25 ноября 2019г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	1173,6	$м^2$	1173,6		1173,6	
Лит Б	13,6	$м^2$	13,6		13,6	

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, ответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный риод_____;
кт начала выпуска продукции с указанием объема

илищно-оздоровительного комплекса:

оказатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
бщая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		Лит А- 1173,6 Лит Б-13,6
исло этажей	этаж	5	5
бщий строительный объем т А т Б	метр в кубе (далее – м3)	4759 37,00	4759 37,00
том числе подземной части	м3		
ощадь встроенных, роенно- пристроенных и истроенных помещений	м2		

РЕШИЛ: **Стройтельство Жилищно-оздоровительного комплекса ТОО «Health Care Atyrau», расположеный по адресу: 060009, РК, г.Атырау. ул.З.Гумарова, участок 91 «Б» Лит А – здание жилищно-оздоровительного комплекса, Лит Б -котельная принять в эксплуатацию.** (наименование объекта комплекса)

Заказчик
Тахир Худадад Заде Джавад Оглы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор

ТОО «БКА-Групп»
Куанышев Рашид Нурланович
М.П.

ТОО «БКА-Групп»
Кудияров Даурен Талгатович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор
Есмагамбетова Сауле Сапаргалиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Джайлауов Кайрат Елемесович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

	Общие сведения									
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищно-оздоровительный комплекс Лит-А	5	8	10	315,2	4759	1173,6	178,5	995,1		43,4
Котельный Лит-Б	1		1	15,00	37	13,6		13,6		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Ракушечник блок	Проф. лист	да	да	да	нет	да	да

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир	8			
	Количество жилых комнат	10			
	Общая площадь (м 2)	464,8			
	Жилая площадь (м 2)	195,2			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				6	2			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	178,5						
Вспомогательная	995,1						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
	Фундамент		Монолитный железобетон
	1) наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблок
	2) перегородки		ракушеблок
	Перекрытия	чердачное	железобетон
		междуэтажное	
	Крыша		Металлический профлист

5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Деревянный-металлический
7	Отделочные работы	внутренние		ветонит
		наружные		Облицовочный плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	13,6
Высота строения (м)	2,5
Объем строения (м 3)	37
Фундамент	Железо-бетон
Стены	Метал.
Перекрытия	Метал.

Крыша	Метал.								
Полы	дерево								
Окна	пластик								
Двери	Метал.								
Внутренняя отделка	Метал.								
Наружная отделка	Метал.								
Печи	да								

Заказчик

ТОО «Health Care Atyrau» Директор Таир Худадад Заде Джавад Оглы

г.Атырау, ул. З.Гумарова, уч 91 «Б»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ИП «Есмагамбетова С.С» Есмагамбетова Сауле Сапаргалиевна

г.Атырау, ул Гумарова

10.

амилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПРОШНУРОВАННО И ПРОНОМЕРОВАННО
НА 4 ЛИСТАХ