«БҚО, Орал қаласы, Қ. Ахмиров көшесі, 4-құрылым мекенжайы бойынша БҚО әкімдігі ДСБ «Облыстық перинаталдық орталығы» МКК ШЖҚ литер А, А1 ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.06.2024 ж. № 04-0207/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Облыстық перинаталдық орталығы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0207/24 от 20.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» УЗ акимата ЗКО, по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Ахмирова, строение 4, литер А, А1»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» УЗ акимата ЗКО, по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Ахмирова, строение 4, литер А, А1».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 26.01.2024 г. № 090140001007/240004/00 (4).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 16 августа 2023 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Дильмановой Ж.А.;
дополнение к заданию на проектирование от 28 мая 2024 года №1, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Дильмановой Ж.А.;
дополнение к заданию на проектирование от 06 июня 2024 года №2, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Дильмановой Ж.А.;
дополнение к заданию на проектирование от 10 июня 2024 года №3, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Дильмановой Ж.А.;
постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 24 июля 2003 года № 611 о предоставлении земельного участка;
акт на право постоянного землепользования № 0207407 с кадастровым номером 08-130-005-504, площадью 1,5410 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 05 декабря 2023 года №KZ46VUA01035405, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Ташенбаевым М.М.;
эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2024 году;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2023 году (государственная лицензия от 29 июня 2016 года ГСЛ №001444);
техническое заключение по обследованию здания областного перинатального центра, выполненное в 2022 году ТОО «TECHICAL SURVEY» (свидетельство об аккредитации от 13

марта 2021 года № KZ04VWC00004209; аттестат эксперта от 20 мая 2021 года № KZ16VJE00054714);

технический паспорт на здание перинатального центра (литер А, А1), составленный по состоянию 30 декабря 2010 года;

дефектная ведомость от 16 августа 2023 года, утвержденная директором ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Дильмановой Ж.А.;

перечень оборудования, материалов и изделий от 17 июня 2024 года, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (9 позиций), утвержденный заказчиком;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 20 мая 2024 года № KZ51VUA01160736, об мотивированном отказе согласования эскизного проекта;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 23 мая 2024 года № 1-10-114, об отсутствии необходимости устройства лифта;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 19 июня 2024 года № 1-10-199, о вместимости перинатального центра;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 23 мая 2024 года № 1-10-112, о приостановлении эксплуатации больницы на время капитального ремонта;

письмо-гарантия ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 11 июня 2024 года № 1-10-187, о проведении работ по устройству внешних сетей электроснабжения и оформлении сервитута на земельный участок под строительство кабельной линии 10 кВ;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 4 июня 2024 года по рабочему проекту;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 01 ноября 2023 года № 1-10-722, об источнике финансирования;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 30 мая 2024 года № 1-10-130, о сроке начала капитального ремонта.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 22 февраля 2023 года № 08-13/613, на водоснабжение;

ТОО «Батыс су арнасы» от 22 февраля 2023 года № 08-13/614, на водоотведение;

ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 23 мая 2024 года № 1-10-111, на подключение к сетям медицинского газоснабжения;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети» от 30 мая 2024 года № 7/686, на электроснабжение;

АО «Казахтелеком» от 14 февраля 2023 года № 4-16-23/Л-ТУ, на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, ул.Ахмирова, строение 4, литер А,А1.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
10	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
11	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	койко/мест	132	132
2	Площадь участка по акту	га	1,5410	1,5410
3	Площадь покрытий	м²	4733,0	4733,0
4	Общая площадь здания	м²	5587,10	5587,10
5	Строительный объем здания	$м^3$	25163	25163
6	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозируемом и текущем уровне цен 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1733,728	1720,554
6.1	СМР	млн. тенге	1288,244	1239,013
6.2	оборудование	млн. тенге	186,449	225,120
6.3	прочие затраты	млн. тенге	259,035	256,421
7	в том числе по годам:			
7.1	в ценах 2024 года (ПИР, госэкспертиза)	млн. тенге	31,366	31,366
7.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	1702,362	1689,188
8	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» УЗ акимата ЗКО, по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Ахмирова, строение 4, литер А, А1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Қ. Ахмиров көшесі, 4-құрылым мекенжайы бойынша БҚО әкімдігі ДСБ «Облыстық перинаталдық орталығы» МКК ШЖҚ литер А, А1 ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям