Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21». май 2024г.

Заказчик: ***ЗАКИРОВ АМАНДЫК ТУРСЫНБЕКОВИЧ, ИИН 810928302162, Республика Казахстан, область Кызылординская, район Жанакорганский, поселок Жанакорган, улица Даумен кажы Шоманулы, дом №11Д (РКА 0202247079191451)***
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот. 20 май.2024г ***мердігер «Гор Сервис Проект» ЖШС - і , директоры Жусупов Бахыт Булатбекович, мекенжайы Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Шұғыла көшесі, 27 үй,БИН 170340006092***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот:. 20 май. 2024г ***«Экспертнадзор» ЖШС - і, директоры Сисенбеков Қабілет Әбдірашитұлы, мекен жайы Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақсуат ауылдық округі, Махамбет ауылы, Жөкенов Бабаш көшесі, 5-үй Сисенбеков Қабілет Әбдірашитұлы - сарапшы, №KZ59VJE00070430, №KZ86VJE00070429,KZ32VJE00070431, 21.11.2021 жылы алынған аттестаттары БСН: 231140034403, телефон: 8 724 32 44 0 04***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот:. 20 май. 2024 г ***«Central Group» ЖШС-і директоры Молдияр Нұржан Қайратұлы ГСЛ №23027267, 14.12.2023, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 14-үй БИН 140540005185***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство автомойки и коммерческих помещений по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, площад Тауелсиздик.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Жанакорганский район, поселок Жанакорган, площад Тауелсиздик.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Договор дарения земли №1411 15.04.2023 год***

наименование органа вынесшего решение

либо решенияреконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ13REA00381069 15.05.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***«Central Group» ЖШС-і директоры Молдияр Нұржан Қайратұлы, ГСЛ №23027267, 14.12.2023, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 14-үй БИН 140540005185***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ЗАКИРОВ АМАНДЫК ТУРСЫНБЕКОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***. 15 май .2024 год***;

месяц, год

окончание работ***. 20 май.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес**

фактически, месяц:**1 мес**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Коммерческое здание	**авто**	**12**	**-**	**12**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**523,8**	**523,8**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**2358**	**2358**
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Строительство автомойки и коммерческих помещений по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, площад Тауелсиздик.

Размеры участка приняты по госакту на право землепользования и откорректированы ТЭП

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего -10 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 5 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 5 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«***Строительство автомойки и коммерческих помещений по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, площад Тауелсиздик ».***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ЗАКИРОВ АМАНДЫК ТУРСЫНБЕКОВИЧ, ИИН 810928302162, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, площад Тауелсиздик.» .***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы аттестаттары, №KZ59VJE00070430, №KZ86VJE00070429, KZ32VJE0007043***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***«Экспертнадзор» ЖШС - і, директоры Сисенбеков Қабілет Әбдірашитұлы, мекен жайы Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақсуат ауылдық округі, Махамбет ауылы, Жөкенов Бабаш көшесі, 5-үй .***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы аттестаттары, №KZ59VJE00070430, №KZ86VJE00070429, KZ32VJE0007043

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***«Central Group» ЖШС-і директоры Молдияр Нұржан Қайратұлы, ГСЛ №23027267, 14.12.2023, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 14-үй БИН 140540005185*** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: ***«Central Group» ЖШС-і директоры Молдияр Нұржан Қайратұлы, ГСЛ №23027267, 14.12.2023, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 14-үй БИН 140540005185*** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Молдияр Нұржан Қайратұлы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***«Гор Сервис Проект» ЖШС - і , директоры Жусупов Бахыт Булатбекович, мекенжайы Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Шұғыла көшесі, 27 үй,БИН 170340006092***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турғысбеков Ш. Т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «16» 05

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во поме-щений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых поме-щений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Комерсиялық ғимарат	1	-		2358	-	523,8		-	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные,сборные железобетонные	Цплитерный блок	четырехскатная, профлист по деревянным стропилам		Есть	Есть		Есть	Есть

Распределение площади

№		В отдельных	В помещениях	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых				
2	Количество жилых				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		***Комерсиялык гимарат***	523,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные		Керамического кирпича
	2) перегородки		Керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 64.

Показатели									
Площадь (м 2)									

4	Крыша			с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ пластиковаые
		двери		Деревянные,металические
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской
		наружные		декоративная отделка по штукатурке
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Есть
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	Есть
17			на твердом	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***ЗАКИРОВ АМАНДЫК ТУРСЫНБЕКОВИЧ***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

«Central Group» ЖШС-і директоры ***Молдияров Нұржан Қайратұлы***

(подпись, место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 231040038660 «CentralGroup» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН