Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "Астана-Көктем С"
Подрядчик: ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ"

Форма №3

Наименование строительства и его адрес : Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Договор подряда (контракт) № 78 от 31 мая 2019 года

СПРАВКА №3 от 18 декабря 2019 года
о стоимости выполненных работ и затрат
за декаббрь 2019 года

код заказчика	код подрядчика	Договор № 78 от 31 мая 2019 года	Источник финансирования		организационно правовая форма	
					ТОО	

Наименование объектов и комплексов работ	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за _____) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20 г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар	183 317 865,00	163 676 665,18							19 641 199,82	183 317 865,00
за месяц	27 317 865,00	24 390 950,89							2 926 914,11	27 317 865,00
удержание 5 %	-	-							-	-
К оплате:	27 317 865,00	24 390 950,89							2 926 914,11	27 317 865,00

К оплате: двадцать семь миллионов триста семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять тенге 00 тиын

Генподрядчик:
ТОО "Астана-Көктем С"
БИН 011040003286

Исполнительный директор: _____ Кенжебаев С.Н.
по доверенности №1 от 25.04.2019г

Подрядчик:
ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ"
БИН 040640021289

Директор _____ Абишев Н.О.

Форма 2В

Заказчик: ТОО "Астана-Кектем С" г.Нур-Султан, ул.БЕЙ..МБЕТ МАЙЛИН, 16/1 БИН 011040003286
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о

Подрядчик: ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ" г.Павлодар, ул.Кирова, строение, 157
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о

Стройка: Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование, адрес)

Объект: Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Договор подряда (контракт) № 78 от 31 мая 2019 года

Акт приемки выполненных работ №3 от 18 декабря 2019 года
за декабрь 2019г

на Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Составлен в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п в л/с	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Стоимость ед., тенге	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Локальная смета № 2-1-2. Строительная часть выше отм. 0.000									
		Раздел 1 Стены									
		1.1 Стены наружные									
2	1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 м. Кладка при высоте этажа до 4 м, 4 - 7 этажи (380 мм) НР = 93 %	м3 кладки	126,34	28407,01	2007,6	3588942	253640	2470356	848977	4792953
					6846,18	379,4	864946	47933	0	355034	
7	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки, сетка М1, М3 НР = 93 %	т металлических изделий	4,485	56282,72	2082,27	252428	9339	0	228514	519417
					54200,45	585,28	243089	2625	0	38475	

8	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	4,485	206564		926440		926440		1000555
9	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (закладная петля ЗП1) НР = 93 %	т металлических изделий	0,42	56280,95	2080,95	23638	874	0	21399	48640
					54200	585,71	22764	246	0	3603	
10	2105-0301-3501	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80	т	0,42	197664		83019		83019		89661
11	1107-0515-0102	Здания кирпичные и крупноблочные. Устройство деформационных вертикальных швов НР = 118 %	м шва	10,84	753,97	2,21	8173	24	2545	6626	15983
					516,97	1,01	5604	11	0	1184	
13	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, 4-6 этажи НР = 93 %	м3 кладки	27,58	25366,61	2294,42	699611	63280	528397	111500	876000
					3913,49	433,61	107934	11959	0	64889	
1.2 Внутренние стены											
16	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, 4-7 этажи, толщ.380 мм НР = 93 %	м3 кладки	106,476	25228,68	2294,4	2686249	244299	2039943	416803	3351296
					3775,56	433,6	402007	46168	0	248244	
18	1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м (внутренние) НР = 93 %	м3 кладки	26,4	20142,35	2523,83	531758	66629	374287	96194	678188
					3440,98	476,97	90842	12592	0	50236	
1.3 Перемычки											
19	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	26	417,54	240,73	10856	6259	968	5712	17893
					139,58	46,62	3629	1212	0	1325	
20	1107-0104-0301	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР = 118 %	шт. сборных конструкций	18	2037,33	1239	36672	22302	570	21258	62564

				766,67	234,17	13800	4215	0	4634	
21 2104-0105-9901	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 948-84	м3	4,14	55544		229952		229952		248348
22 1109-0302-0401										
	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж перемычек из уголовой стали 125х8мм, 108х8мм НР = 69 %	т конструкций	3,04	26108,88	9319,41	79371	28331	10619	32953	121310
				13296,38	2413,49	40421	7337	0	8986	
23 2105-0201-0502										
	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	3,04	227869		692722		692722		748140
24 1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (доска 50х120мм) НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,822	90074,21	935,52	74041	769	57070	14871	96025
				19710,46	390,51	16202	321	0	7113	
1.4 Балки-пояса										
25 1106-0701-0102										
	Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м НР = 91 %	м3	11,25	27418,93	5885,33	308463	66210	92403	147079	491985
				13320	1046,67	149850	11775	0	36443	
26 2102-0201-0104	Бетон легкий на пористых заполнителях D1800, класса В10 ГОСТ 7473-2010	м3	11,42	27804		317522		317522		342924
27 1106-0301-0701										
	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 %	т	0,485	16391,75	1220,62	7950	592	141	6704	15826
				14880,41	309,28	7217	150	0	1172	
28 2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015	т	0,485	192867		93540		93540		101023

29	1106-0301-0407									
	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН106-3, петли НР = 91 %	т	0,383	336078,33	1164,49	128718	446	52741	68893	213420
				197208,88	459,53	75531	176	0	15809	
30	1107-0107-0103									
	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (полоса 8х50 мм, МС-13, уголок 100х8, лист 10) НР = 118 %	т стальных элементов	1,75	525905,71	5977,14	920335	10460	822596	105295	1107680
				49873,71	1116,57	87279	1954	0	82050	
	1.6 Рассечка и рихтовочный зазор									
34	1126-0201-0401									
	Пояса противопожарные. Устройство из волокнистых и зернистых материалов на растворе НР = 76 %	м3 изоляции	5,024	33892,71	1695,06	170277	8516	108376	43346	230713
				10626	726,31	53385	3649	0	17090	
35	1108-0201-0701									
	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (перемычки диам.8 мм А3, АС2 лист 7 п.11) НР = 93 %	т металлических изделий	0,022	249136,36	2090,91	5481	46	4243	1120	7129
				54181,82	545,45	1192	12	0	528	
	Раздел 2 Перегородки									
37	1108-0401-0301									
	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, толщ. 220 мм НР = 93 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 перегородок (за вычетом проемов)	70,12	4345,82	252,07	304729	17675	129329	149879	490977
				2249,36	48,99	157725	3435	0	36369	
38	1108-0401-0305									
	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, толщ. 120 НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	20,4	3026,62	235,74	61743	4809	34546	21666	90082
				1097,45	44,56	22388	909	0	6673	
39	1108-0401-0301									
	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, толщ. 90 мм НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	134,1	2172,93	126,03	291390	16901	123669	143318	469485
				1124,68	24,5	150820	3285	0	34777	
41	2105-0309-0301									
	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012 - М2	т	0,502	206564		103695		103695		111991

								0	8296	
Раздел 5 Ограждение лоджий										
110 1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	84,24	4903,76	238,46	413093	20088	283745	105195	559751
				1297,01	45,74	109260	3853	0	41463	
116 1312-0901-0106	Закладное устройство в кирпичной кладке. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	24	1085	1	26040	24	0	15876	45269
				1084	0,42	26016	10	0	3353	
117 2301-0201-0143	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80	м	6	949		5694		5694		6150
								0	456	
Раздел 6 Лестницы										
118 1107-0506-0102	Площадки лестничные массой более 1 т. Установка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	16	5255,5	2684,56	84088	42953	2002	55760	151036
				2445,81	507,56	39133	8121	0	11188	
119 2104-0110-9906	Площадки лестничные приведенной толщиной 13 см с бетонным полом, не требующим дополнительной отделки ГОСТ 9818-85	м2	13,064	9773		127674		127674		137888
120 1107-0506-0106	Марши-площадки лестничные массой более 1 т. Установка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	4	8776,5	4493,25	35106	17973	1240	22733	62466
				3973,25	843	15893	3372	0	4627	
121 2104-0110-9904	Марши лестничные с чистой бетонной поверхностью под расчетную нагрузку (без учета собственной массы) 360 кгс/м2 ГОСТ 9818-85	м2	19	11726		222794		222794		240618
126 1107-0519-0102	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка НР = 118 %	м ограждения	45,27	2980,43	76,39	134924	3458	65709	79187	231240
				1452,55	29,84	65757	1351	0	17129	

127	2106-0510-0101	Площадки посадочные (мостовых кранов), для установки калориферов, обслуживания переплетов и т.п., мостики для обслуживания светильников, кронштейны для прокладки трубопроводов, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждения	т	0,768	629552		483496		483496		522176
									0	38680	
	Раздел 7 Шахта лифта 2 шт										
130	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	6,13	25855,79	2294,45	158496	14065	120441	24783	197941
					3913,54	433,61	23990	2658	0	14662	
131	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,0585	525897,44	5965,81	30765	349	27498	3520	37028
					49880,34	1111,11	2918	65	0	2743	
		Итого					**18 531 771**				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					2 799 592				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге					920 311				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					179 394				
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					10 639 982				
		Накладные расходы, тенге					2 799 161				
		Сметная прибыль (8 %), тенге					1 372 725				
		Всего					**18 531 771**				
	Локальная смета № 2-1-3. Архитектурная часть										
	Раздел 1 Заполнение проемов										
	1.2 Окна										
22	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-1 НР = 90 %	м2 проемов	50,376	2374,34	151,81	119609	7648	73174	37946	170159
					769,96	67	38787	3375	0	12604	

23 2109-0201-0403	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99 кстм=1,04;	м2	50,376	21819,2		1099164		1099164		1187097
24 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых, ОК-2 НР = 90 %	м2 проемов	35,84	3749,59	154,5	134385	5537	84810	41766	190243
				1228,73	66,09	44038	2369	0	14092	
25 2109-0201-0203	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: однозлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99 кстм=1,04;	м2	35,84	25372,88		909364		909364		982113
26 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 90 %	м2 проемов	13,727	3749,6	154,49	51469	2120	32482	15997	72863
				1228,73	66,1	16867	907	0	5397	
27 2109-0201-0202	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: однозлементные поворотные ГОСТ 30674-99, ОК-3, ОК-4, ОК-5 кстм=1,04;	м2	13,727	22139,52		303909		303909		328222
28 1110-0501-0301	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей НР = 90 %	м2 проемов	73,056	3788,9	160	276803	11690	176408	84382	390080
				1214,21	69,17	88705	5053	0	28895	

29	2109-0203-0405									
		Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 22-9, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 kстм=1,04;	м2	73,056	21464,56		1568115		1568115	1693564
30	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР = 90 %	п/м	76	3717,11	8,7	282501	661	267102	13530	319713
					193,92	3,89	14738	295	0	23682	
	1.3 Откосы										
36	1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	309	1337,11	4,94	413165	1525	297271	91725	545281
					370,13	0,93	114369	287	0	40391	
37	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 %	м2 покрытия	16,68	2732,37	13,19	45575	220	30650	13574	63881
					881,61	2,93	14705	49	0	4732	

Итого	**5 943 216**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	332 209
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	29 401
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	12 335
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 842 449
Накладные расходы, тенге	298 920
Сметная прибыль (8 %), тенге	440 237
Всего	**5 943 216**

Локальная смета № 2-1-5. Электрооборудование и электроосвещение

Раздел 3 Провода и кабели

36	1308-0206-2201	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 %	м	450	71,82	0,8	32317	360	8332	17096	53366
					52,5	0,26	23625	119	0	3953	

37 1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР = 72 %	м	2480	151,25	2,4	375094	5949	82705	207647	629360
				115,5	0,79	286440	1958	0	46619	
38 2306-0128-1503	Кабели силовые ВВГ-П 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,28	136243		38148		38148		41200
39 2306-0128-1603	Кабели силовые ВВГ-П 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,8	200486		160389		160389		173220
40 2306-0128-1605	Кабели силовые ВВГ-П 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,85	303766		561967		561967		606924
								0	44957	
Раздел 6 Трубы										
94 1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР = 72 %	м	320	234,71	8,94	75110	2862	25208	34536	118418
				147	2,9	47040	927	0	8772	
95 1308-0206-2002	Труба полиэтиленовая диаметром до 50 мм. Прокладка по основанию пола НР = 72 %	м	130	254,79	11,38	33122	1479	9803	16070	53127
				168	3,69	21840	479	0	3935	
98 2301-1305-0105	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 42 мм	м	320	170		54400		54400		58752
99 2301-1305-0103	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 25 мм	м	130	78		10140		10140		10951
								0	811	

Итого	**1 745 318**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	378 945
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	10 650
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 483
- материалы, изделия и конструкции, тенге	951 092
Накладные расходы, тенге	275 349
Сметная прибыль (8 %), тенге	129 282
Всего	**1 745 318**

Итого	**26 220 305**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 510 746
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	960 362
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	195 212
- материалы, изделия и конструкции, тенге	16 433 523
Накладные расходы, тенге	3 373 430
Сметная прибыль (8 %), тенге	1 942 244
Всего	**26 220 305**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	235 983
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	494 733
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**539 020**
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.	**27 490 041**
в т.ч. с разбивкой по годам	
2018 г. - 46 % (Инф = 1,000)	12 645 419
2019 г. - 54 % (Инф = 1,050)	15 586 853
Всего	**28 232 272**
Итого по акту с понижающим коэффициентом к=0,959931847711993	**27 101 056**
Скидка субподрядчика 10%	24 390 951
НДС 12%	2 926 914
Всего по акту с НДС 12%	**27 317 865**

Генподрядчик
ТОО "Астана-Көктем С"

Исполнительный директор

________________ **Кенжебаев С.Н.**

Подрядчик
ТОО "СК-Строитель"

Директор

________________ **Абишев Н.О.**

Объемы подтверждаю
Нач. уч. [illegible] Поляков С.П.
нач. ПТО Алишев С.Т.