Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "Астана-Көктем С"
Подрядчик: ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ"

Форма №3

Наименование строительства и его адрес : Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Договор подряда (контракт) № 78 от 31 мая 2019 года

СПРАВКА №4 от 23 декабря 2019 года
о стоимости выполненных работ и затрат
за декабрь 2019 года

код заказчика	код подрядчика	Договор № 78 от 31 мая 2019 года	Источник финансирования		организационно правовая форма	
					ТОО	

Наименование объектов и комплексов работ	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за _____) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20 г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар	217 427 744,00	194 131 914,29							23 295 829,71	217 427 744,00
за месяц	34 109 879,00	30 455 249,11							3 654 629,89	34 109 879,00
удержание 5 %	-	-							-	-
К оплате:	34 109 879,00	30 455 249,11							3 654 629,89	34 109 879,00

К оплате: тридцать четыре миллиона сто девять тысяч восемьсот семьдесят девять тенге 00 тиын

Генподрядчик:
ТОО "Астана-Кектем С"
БИН 011040003286

Исполнительный директор: _____ Кенжебаев С.Н.
по доверенности №1 от 25.04.2019г

Подрядчик:
ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ"
БИН 040640021289

Директор _____ Абишев Н.О.

Форма 2В

Заказчик: ТОО "Астана-Көктем С" г.Нур-Султан, ул.БЕ[illegible]БЕТ МАЙЛИН, 16/1 БИН 011040003286

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о

Подрядчик: ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ" г.Павлодар, ул.Кирова, строение, 157

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о

Стройка: Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование, адрес)

Объект: Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Договор подряда (контракт) № 78 от 31 мая 2019 года

Акт приемки выполненных работ №4 от 23 декабря 2019 года
за декабрь 2019г

на Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Составлен в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п в л/с	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Локальная смета № 2-1-2. Строительная часть выше отм. 0.000										
	Раздел 1 Стены										
	1.1 Стены наружные										
1	1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 м. Кладка при высоте этажа до 4 м, 1 -3 этажи (380 мм) НР = 93 %	м3 кладки	26,87455	33909,37	2007,59	911299	53953	673358	180591	1179241
					6846,18	379,39	183988	10196	0	87351	
2	1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 м. Кладка при высоте этажа до 4 м, 4 - 7 этажи (380 мм) НР = 93 %	м3 кладки	126,34442	28407,03	2007,6	3589070	253649	2470444	849008	4793124

				6846,18	379,4	864977	47935	0	355046	
7 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки, сетка М1, М3 НР = 93 %	т металлических изделий	4,485	56282,72	2082,27	252428	9339	0	228514	519417
				54200,45	585,28	243089	2625	0	38475	
8 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	4,485	206564		926440		926440		1000555
9 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (закладная петля ЗП1) НР = 93 %	т металлических изделий	0,42	56280,95	2080,95	23638	874	0	21399	48640
				54200	585,71	22764	246	0	3603	
10 2105-0301-3501	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80	т	0,42	197664		83019		83019		89661
11 1107-0515-0102	Здания кирпичные и крупноблочные. Устройство деформационных вертикальных швов НР = 118 %	м шва	54,2	754,04	2,21	40869	120	12727	33129	79918
				517,01	0,98	28022	53	0	5920	
13 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, 4-6 этажи НР = 93 %	м3 кладки	27,58	25366,61	2294,42	699611	63280	528397	111500	876000
				3913,49	433,61	107934	11959	0	64889	
1.2 Внутренние стены										
16 1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, 4-7 этажи, толщ.380 мм НР = 93 %	м3 кладки	105,55373	25228,67	2294,4	2662980	242182	2022274	413192	3322266
				3775,56	433,6	398524	45768	0	246094	
1.3 Перемычки										
19 1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	26	417,54	240,73	10856	6259	968	5712	17893
				139,58	46,62	3629	1212	0	1325	

20 1107-0104-0301	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР = 118 %	шт. сборных конструкций	18	2037,33	1239	36672	22302	570	21258	62564
				766,67	234,17	13800	4215	0	4634	
21 2104-0105-9901	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 948-84	м3	4,14	55544		229952		229952		248348
22 1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж перемычек из уголовой стали 125х8мм, 108х8мм НР = 69 %	т конструкций	1,268	26110,41	9319,4	33108	11817	4431	13744	50600
				13296,53	2412,46	16860	3059	0	3748	
23 2105-0201-0502	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	1,268	227869		288938		288938		312053
24 1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (доска 50х120мм) НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,342	90076,02	935,67	30806	320	23745	6187	39952
				19710,53	388,89	6741	133	0	2959	
1.6 Рассечка и рихтовочный зазор										
34 1126-0201-0401	Пояса противопожарные. Устройство из волокнистых и зернистых материалов на растворе НР = 76 %	м3 изоляции	5,024	33892,71	1695,06	170277	8516	108376	43346	230713
				10626	726,31	53385	3649	0	17090	
Раздел 2 Перегородки										
37 1108-0401-0301	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, толщ. 220 мм НР = 93 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 перегородок (за вычетом проемов)	70,12	4345,82	252,07	304729	17675	129329	149879	490977
				2249,36	48,99	157725	3435	0	36369	

41 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012 - М2	т	0,502	206564		103695		103695		111991
								0	8296	
Раздел 3 Перекрытие и покрытие										
42 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт. сборных конструкций	21	3981,86	927,57	83619	19479	26431	48848	143064
				1795,67	175,62	37709	3688	0	10597	
43 1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт. сборных конструкций	88	6026,15	1235,92	530301	108761	171543	319784	918092
				2840,88	238,7	249997	21006	0	68007	
44 2104-0108-9903	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	728,17	4906		3572402		3572402		3858194
48 1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка (А1, А2) НР = 118 %	т стальных элементов	0,06379	413983,38	10863,77	26408	693	13049	15033	44756
				198557,77	1160,06	12666	74	0	3315	
3.2 Узел ТД58 (наружные стены)										
58 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС5 НР = 91 %	т	0,0165	336121,21	1212,12	5546	20	2272	2968	9195
				197212,12	484,85	3254	8	0	681	
59 1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,00277	420216,61	10830,32	1164	30	584	653	1962
				198555,96	1083,03	550	3	0	145	
Раздел 7 Шахта лифта 2 шт										
130 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	5,52	25855,43	2294,38	142722	12665	108455	22315	178240
				3913,41	433,51	21602	2393	0	13203	
131 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,05268	525892,18	5979,5	27704	315	24762	3169	33343

				49867,12	1119,97	2627	59	0	2470	

Итого	**18 660 759**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 429 843
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	832 249
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	161 716
- материалы, изделия и конструкции, тенге	11 526 161
Накладные расходы, тенге	2 490 229
Сметная прибыль (8 %), тенге	1 382 277
Всего	**18 660 759**

Локальная смета № 2-1-3. Архитектурная часть

Раздел 1 Заполнение проемов

1.2 Окна

22	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-1 НР = 90 %	м2 проемов	25,368	2374,34	151,81	60233	3852	36849	19109	85689
					769,96	67	19532	1700	0	6347	
23	2109-0201-0403	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99 кстм=1,04;	м2	25,368	21819,2		553509		553509		597790
24	1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых, ОК-2 НР = 90 %	м2 проемов	17,92	3749,59	154,5	67194	2769	42406	20883	95123
					1228,73	66,09	22019	1184	0	7046	

25 2109-0201-0203	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99 kстм=1,04;	м2	17,92	25372,88		454682		454682		491057
26 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 90 %	м2 проемов	6,86	3749,6	154,49	25722	1060	16233	7994	36413
				1228,73	66,1	8429	453	0	2697	
27 2109-0201-0202	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99, ОК-3, ОК-4, ОК-5 kстм=1,04;	м2	6,86	22139,52		151877		151877		164027
28 1110-0501-0301	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей НР = 90 %	м2 проемов	36,528	3788,9	160	138401	5844	88204	42192	195040
				1214,21	69,17	44353	2527	0	14447	
29 2109-0203-0405	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 22-9, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 kстм=1,04;	м2	36,528	21464,56		784057		784057		846782
30 1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР = 90 %	п/м	38,22	3717,11	8,7	142067	332	134324	6803	160780
				193,92	3,89	7411	148	0	11910	
1.3 Откосы										
36 1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	154	1337,11	4,94	205914	760	148154	45714	271758

				370,13	0,93	57000	143	0	20130	
37	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 %	м2 покрытия	8,33	2732,37	13,19	22761	110	15307	6779	31903
					881,61	2,93	7344	24	0	2363	

Итого	**2 976 362**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	166 088
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	14 727
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	6 179
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 425 602
Накладные расходы, тенге	149 474
Сметная прибыль (8 %), тенге	220 471
Всего	**2 976 362**

Локальная смета № 2-1-4. Водопровод и канализация

Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод

1.1 Ниже 0.00

2	2303-0301-0306	Счетчики холодной воды класса С, DN 50, Q 15 м3/ч	шт.	1	151812	151812	151812			163957
3	2303-0302-0101	Радиомодуль модели Cyble RF	шт.	1	26063	26063	26063			28148
	1.2 Выше 0.00						0	2085		
77	2303-0301-0209	Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 15	шт.	145	2694	390630	390630			421880
78	2303-0302-0101	Радиомодуль модели Cyble RF	шт.	145	26063	3779135	3779135			4081466
							0	302331		

Раздел 2 Система Т3, Т4

2.1 Ниже 0.00

121	2303-0301-0405	Счетчики горячей воды многоструйные (домовые) модели М-Т 90 QN 6 AN, DN 32, Qnom 6 м3/ч, Tmax 90 °С, типа Sensus	шт.	2	50566	101132	101132			109223
122	2303-0302-0101	Радиомодуль модели Cyble RF	шт.	4	26063	104252	104252			112592
	2.2 Выше 0.00						0	8340		

164	2303-0301-0209	Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 15	шт.	145	2694		390630		390630		421880
165	2303-0302-0101	Радиомодуль модели Cyble RF	шт.	145	26063		3779135		3779135		4081466
									0	302331	
		Итого					**9 420 612**				
		в том числе									
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					8 722 789				
		Сметная прибыль (8 %), тенге					697 823				
		Всего					**9 420 612**				

Локальная смета № 2-1-5. Электрооборудование и электроосвещение

Раздел 3 Провода и кабели

36	1308-0206-2201	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 %	м	317	71,82	0,8	22765	253	5869	12043	37593
					52,5	0,26	16643	83	0	2785	
37	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР = 72 %	м	2480	151,25	2,4	375094	5949	82705	207647	629360
					115,5	0,79	286440	1958	0	46619	
38	2306-0128-1503	Кабели силовые ВВГ-П 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,136	136243		18529		18529		20011
39	2306-0128-1603	Кабели силовые ВВГ-П 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,718	200486		143949		143949		155465
40	2306-0128-1605	Кабели силовые ВВГ-П 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,783	303766		541615		541615		584944
41	2306-0128-1606	Кабели силовые ВВГ-П 3х4,0 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,16	474706		75953		75953		82029
									0	6076	

Раздел 6 Трубы

94 1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР = 72 %	м	112	234,71	8,94	26288	1001	8823	12088	41446
				147	2,9	16464	325	0	3070	
95 1308-0206-2002	Труба полиэтиленовая диаметром до 50 мм. Прокладка по основанию пола НР = 72 %	м	205	254,79	11,38	52233	2333	15460	25341	83780
				168	3,69	34440	756	0	6206	
98 2301-1305-0105	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 42 мм	м	205	170		34850		34850		37638
99 2301-1305-0103	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 25 мм	м	112	78		8736		8736		9435
								0	699	

Итого	**1 681 701**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	353 987
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	9 536
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 122
- материалы, изделия и конструкции, тенге	936 489
Накладные расходы, тенге	257 119
Сметная прибыль (8 %), тенге	124 570
Всего	**1 681 701**

Итого	**32 739 434**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 949 918
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	856 512
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	171 017
- материалы, изделия и конструкции, тенге	23 611 041
Накладные расходы, тенге	2 896 822
Сметная прибыль (8 %), тенге	2 425 141
Всего	**32 739 434**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	294 655
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	617 737

Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**673 037**
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.	**34 324 863**
в т.ч. с разбивкой по годам	
2018 г. - 46 % (Иинф = 1,000)	15 789 437
2019 г. - 54 % (Иинф = 1,050)	19 462 197
Всего	**35 251 634**
Итого по акту с понижающим коэффициентом к=0,959931847711993	**33 839 166**
Скидка субподрядчика 10%	30 455 249
НДС 12%	3 654 630
Всего по акту с НДС 12%	**34 109 879**

Генподрядчик
ТОО "Астана-Кектем С"

Исполнительный директор

_____ **Кенжебаев С.Н.**

Подрядчик
ТОО "СК-Строитель"

Директор

_____ **Абишев Н.О.**

нач. ПТО Аишек С.Т.

Объемы подтверждаю
Нач. уч. Кайнар-Поляев С.А.

Инж. ПТО Шойбеков Е.Д.