Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "Астана-Көктем С"
Подрядчик: ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ"

Форма №3

Наименование строительства и его адрес : Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Договор подряда (контракт) № 78 от 31 мая 2019 года

СПРАВКА №8
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь 2020 года

код заказчика	код подрядчика	Договор № 78 от 31 мая 2019 года	Источник финансирования		организационно правовая форма	
					ТОО	

Наименование объектов и комплексов работ	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за _____) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20 г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар	317 112 097,30	283 135 801,16							33 976 296,14	317 112 097,30
за месяц	53 599 740,30	47 856 910,98							5 742 829,32	53 599 740,30
удержание 5 %	-	-							-	-
К оплате:	53 599 740,30	47 856 910,98							5 742 829,32	53 599 740,30

К оплате: пятьдесят три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч семьсот сорок тенге 30 тиын

Генподрядчик:
ТОО "Астана-Көктем С"
БИН 011040003286

Директор: _____ Дощанов Д.З.

Подрядчик:
ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ"
БИН 040640021289

Директор: _____ Хасенов К.Р.

Форма 2В

Заказчик: ТОО "Астана-Көктем С" г.Нур-Султан, ул.БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 16/1 БИН 011040003286
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о

Подрядчик: ТОО "СК-СТРОИТЕЛЬ" г.Павлодар, ул.Кирова, строение, 157
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о

Стройка: Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование, адрес)

Объект: Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Договор подряда (контракт) № 78 от 31 мая 2019 года

Акт приемки выполненных работ №8
за июнь 2020г

на Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Составлен в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п в л/с	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Стоимость ед., тенге	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Локальная смета № 2-1-2. Строительная часть выше отм.0.000									
		Раздел 1 Стены									
		1.1 Стены наружные									
3	1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 м. Кладка при высоте этажа до 4 м, 7 - 9, чердак (380 мм) НР = 93 %	м3 кладки	162,66772	26047,56	2007,6	4237097	326572	2796873	1093092	5756604
					6846,18	379,4	1113652	61716	0	426415	
7	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции Армирование кладки, сетка М1, М3 НР = 93 %	т металлических изделий	2,2425	56282,27	2082,05	126213	4669	0	114257	259708
					54200,22	585,51	121544	1313	0	19238	

8	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	2,2425	206564		463220		463220		500278
9	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (закладная петля ЗП1) НР = 93 %	т металлических изделий	0,43	56281,4	2081,4	24201	895	0	21908	49798
					54200	583,72	23306	251	0	3689	
1.2 Внутренние стены											
17	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, 7-9 этажи, чердак толщ.380 мм НР = 93 %	м3 кладки	212,952	22823,13	2294,4	4860231	488597	3567621	833605	6149343
					3775,56	433,6	804013	92336	0	455507	
1.3 Перемычки											
19	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	72	417,56	240,75	30064	17334	2681	15818	49553
					139,57	46,61	10049	3356	0	3671	
20	1107-0104-0301	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР = 118 %	шт. сборных конструкций	50	2037,28	1238,98	101864	61949	1582	59047	173784
					766,66	234,14	38333	11707	0	12873	
21	2104-0105-9901	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 948-84	м3	11,41	55544		633757		633757		684458
22	1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж перемычек из уголовой стали 125х8мм, 108х8мм НР = 69 %	т конструкций	1,52	26108,55	9319,74	39685	14166	5309	16476	60654
					13296,05	2413,16	20210	3668	0	4493	
23	2105-0201-0502	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	1,52	227869		346361		346361		374070

24 1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (доска 50х120мм) НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,482	90072,61	935,68	43415	451	33464	8719	56305
				19709,54	390,04	9500	188	0	4171	
1.5 Продухи (лист 5, п.4)										
31 1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры НР = 118 %	т арматуры	0,036	44944,44	1111,11	1618	40	0	1883	3781
				43833,33	500	1578	18	0	280	
32 2105-0308-0221	Сетки стальные плетеные одинарные из проволоки оцинкованной, диаметром 2 мм, размером стороны ячейки 20 мм ГОСТ 5336-80	м2	6	1683		10098		10098		10906
33 2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,017	192867		3279		3279		3541
1.6 Рассечка и рихтовочный зазор								0	262	
34 1126-0201-0401	Пояса противопожарные. Устройство из волокнистых и зернистых материалов на растворе НР = 76 %	м3 изоляции	3,344	33892,64	1694,98	113337	5668	72136	28851	153563
				10625,9	726,38	35533	2429	0	11375	
35 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (перемычки диам.8 мм А3, АС2 лист 7 п.11) НР = 93 %	т металлических изделий	0,014	249142,86	2071,43	3488	29	2700	713	4537
				54214,29	571,43	759	8	0	336	
Раздел 2 Перегородки										
2.0 Подраздел без наименования										
37 1108-0401-0301	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, толщ. 220 мм НР = 93 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 перегородок (за вычетом проемов)	70,18	4345,84	252,07	304991	17690	129441	150007	491398
				2249,36	48,99	157860	3438	0	36400	

38 1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, толщ. 120 НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	27,2	3026,65	235,74	82325	6412	46062	28889	120111
				1097,46	44,56	29851	1212	0	8897	
39 1108-0401-0301	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, толщ. 90 мм НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	178,8	2172,91	126,03	388516	22534	164889	191090	625974
				1124,68	24,5	201093	4380	0	46368	
41 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012 - М2	т	0,5	206564		103282		103282		111545
								0	8263	
Раздел 3 Перекрытие и покрытие										
42 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт. сборных конструкций	19	3981,95	927,63	75657	17625	23914	44197	129442
				1795,68	175,63	34118	3337	0	9588	
43 1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт. сборных конструкций	81	6026,14	1235,91	488117	100109	157897	294345	845059
				2840,88	238,69	230111	19334	0	62597	
44 2104-0108-9903	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	655,855	4906		3217625		3217625		3475035
45 2104-0302-0241	Плиты перекрытий каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В22,5, под расчетную нагрузку 12 тс/м2, объемом до 0,5 м3 ГОСТ 13015-2012 (ПТ12.5-16.14)	м3	0,8644	64063		55376		55376		59806

46 2104-0302-0241	Плиты перекрытий каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В22,5, под расчетную нагрузку 12 тс/м2, объемом до 0,5 м3 ГОСТ 13015-2012 (П7, П8)	м3	4,0976	64063		262505		262505		283505
47 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (МС1 для плит ИП1) НР = 118 %	т стальных элементов	0,15994	525903,46	5977,24	84113	956	75180	9624	101236
				49874,95	1119,17	7977	179	0	7499	
48 1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка (А1, А2) НР = 118 %	т стальных элементов	0,05745	413994,78	10861,62	23784	624	11753	13539	40309
				198555,27	1166,23	11407	67	0	2986	
49 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	4,08	68,87	1,72	281	7	187	60	368
				21,32	0	87	0	0	27	
50 1106-0801-0108	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 150 мм (лист 11.2 п.4). Устройство НР = 91 %	м3	0,18	36705,56	2727,78	6607	491	4185	1837	9120
				10727,78	488,89	1931	88	0	676	
51 2105-0309-0303	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,006	211223		1267		1267		1368
52 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка швеллера №24 лист 11.2, п.4 НР = 118 %	т стальных элементов	0,102	525911,76	5980,39	53643	610	47946	6137	64562
				49872,55	1117,65	5087	114	0	4782	
53 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	5,12	68,55	1,56	351	8	234	77	462
				21,29	0,39	109	2	0	34	

3.1 Узел А

54	1106-0801-0101	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м НР = 91 %	м3	5	37559	1735,2	187795	8676	141841	35481	241138
					7455,6	342,4	37278	1712	0	17862	
55	1106-0301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм НР = 91 %	т	0,3744	16477,03	876,07	6169	328	109	5306	12393
					15309,83	264,42	5732	99	0	918	
56	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,3677	192867		70917		70917		76590
57	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,03665	195387		7161		7161		7734
	3.2 Узел ТД58 (наружные стены)								0	573	
58	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС5 НР = 91 %	т	0,04975	336080,4	1165,83	16720	58	6851	8949	27723
					197206,03	462,31	9811	23	0	2054	
59	1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,00833	420408,16	10924,37	3502	91	1757	1964	5903
					198559,42	1200,48	1654	10	0	437	
	Раздел 5 Ограждение лоджий										
	5.0 Подраздел без наименования										
110	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	84,24	4903,76	238,46	413093	20088	283745	105195	559751
					1297,01	45,74	109260	3853	0	41463	
111	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж лестницы-стремянки СГ-28 НР = 69 %	т конструкций	1,728	62352,43	23371,53	107745	40386	14923	44319	164229
					30344,91	6825,23	52436	11794	0	12165	

112 2106-0208-0501	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы ГОСТ 25772-83	т	1,728	521272		900758		900758		972819
113 1109-0601-0101	Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж НР = 69 %	т конструкций	0,6944	80393,15	4151,79	55825	2883	1234	36421	99626
				74464,29	1549,54	51708	1076	0	7380	
114 2106-0801-0401	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали, средняя масса сборочной единицы до 0,5 т	т	0,6944	438705		304637		304637		329008
115 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	121,12	68,49	1,56	8296	189	5537	1791	10894
				21,22	0,21	2570	26	0	807	
116 1312-0901-0106	Закладное устройство в кирпичной кладке. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	24	1085	1	26040	24	0	15876	45269
				1084	0,42	26016	10	0	3353	
117 2301-0201-0143	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80	м	6	949		5694		5694		6150
								0	456	
Раздел 6 Лестницы										
118 1107-0506-0102	Площадки лестничные массой более 1 т. Установка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	2	5256,5	2685	10513	5370	251	6970	18882
				2446	507,5	4892	1015	0	1399	
119 2104-0110-9906	Площадки лестничные приведенной толщиной 13 см с бетонным полом, не требующим дополнительной отделки ГОСТ 9818-85	м2	13,056	9773		127596		127596		137804
120 1107-0506-0106	Марши-площадки лестничные массой более 1 т. Установка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	4	8776,5	4493,25	35106	17973	1240	22733	62466
				3973,25	843	15893	3372	0	4627	

121 2104-0110-9904	Марши лестничные с чистой бетонной поверхностью под расчетную нагрузку (без учета собственной массы) 360 кгс/м2 ГОСТ 9818-85	м2	19	11726		222794		222794		240618
122 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт. сборных конструкций	4	3860,5	927,5	15442	3710	4549	9305	26727
				1795,75	175,75	7183	703	0	1980	
123 2104-0108-9903	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	12,76	4906		62601		62601		67609
124 1106-0801-0101	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м НР = 91 %	м3	0,24	36870,83	1737,5	8849	417	6643	1703	11396
				7454,17	341,67	1789	82	0	844	
125 2105-0309-0302	Сетки арматурные сварные из арматурной стали A-I (A240) и A-II (A300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,02	224262		4485		4485		4844
126 1107-0519-0102	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка НР = 118 %	м ограждения	33,955	2980,44	76,4	101201	2594	49285	59395	173444
				1452,57	29,83	49322	1013	0	12848	
127 2106-0510-0101	Площадки посадочные (мостовых кранов), для установки калориферов, обслуживания переплетов и т.п., мостики для обслуживания светильников, кронштейны для прокладки трубопроводов, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждения	т	0,2304	629552		145049		145049		156653
								0	11604	

Раздел 7 Шахта лифта 2 шт

130	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	8,59	25855,53	2294,41	222099	19709	168773	34728	277373
					3913,5	433,64	33617	3725	0	20546	
131	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,08198	525908,76	5977,07	43114	490	38535	4934	51892
					49878,02	1122,22	4089	92	0	3844	
132	1146-0303-0103	Стены и перегородки железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2 НР = 84 %	м3 заделки	7,8	117727,44	1064,36	918274	8302	427741	408128	1432514
					61824,49	466,15	482231	3636	0	106112	

Итого	**25 871 632**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 753 589
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 218 724
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	241 382
- материалы, изделия и конструкции, тенге	15 245 530
Накладные расходы, тенге	3 737 369
Сметная прибыль (8 %), тенге	1 916 420
Всего	**25 871 632**

Локальная смета № 2-1-3. Архитектурная часть

Раздел 1 Заполнение проемов

1.2 Окна

22	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-1 НР = 90 %	м2 проемов	25,368	2374,37	151,84	60233	3852	36849	19109	85689
					769,95	67,01	19532	1700	0	6347	

23 2109-0201-0403	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99 kстм=1,04;	м2	25,368	21819,2		553509		553509		597790
24 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых, ОК-2 НР = 90 %	м2 проемов	7,92	3749,62	154,42	29697	1223	18742	9230	42041
				1228,79	66,04	9732	523	0	3114	
25 2109-0201-0203	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99 kстм=1,04;	м2	17,92	25372,88		454682		454682		491057
26 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 90 %	м2 проемов	6,86	3749,56	154,52	25722	1060	16233	7994	36413
				1228,72	66,03	8429	453	0	2697	
27 2109-0201-0202	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99, ОК-3, ОК-4, ОК-5 kстм=1,04;	м2	6,86	22139,52		151877		151877		164027
28 1110-0501-0301	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей НР = 90 %	м2 проемов	36,258	3788,9	159,99	137378	5801	87552	41880	193599
				1214,21	69,17	44025	2508	0	14341	

29	2109-0203-0405									
		Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 22-9, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 kстм=1,04;	м2	36,258	21464,56		778262		778262	840523
30	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР = 90 %	п/м	38,22	3717,09	8,69	142067	332	134324	6803	160780
					193,9	3,87	7411	148	0	11910	
	1.3 Откосы									
34	1115-0203-0505									
		Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 3 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	104,36	657,24	36,75	68590	3835	14020	43123	120650
					486,15	30,37	50735	3169	0	8937	
36	1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	155	1337,11	4,94	207252	765	149117	46011	273524
					370,13	0,93	57370	144	0	20261	
37	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 %	м2 покрытия	8,34	2732,37	13,19	22788	110	15325	6787	31941
					881,65	2,88	7353	24	0	2366	
	Раздел 2 Отделочные работы									
	2.1 Потолки									
38	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	1244,4	583,6	4,14	726230	5147	175674	437565	1256899
					438,29	1,24	545409	1547	0	93104	

39 1115-0405-0106										
	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1244,4	431,97	2,65	537546	3295	217501	254570	855485
				254,54	1,17	316750	1462	0	63369	
40 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	168,53	583,6	4,14	98354	697	23792	59259	170222
				438,29	1,24	73865	209	0	12609	
41 1115-0405-0102										
	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	168,53	297,74	2,4	50178	405	24364	20470	76300
				150,77	1,06	25409	179	0	5652	
42 1115-0401-0201										
	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	170	86,26	0,68	14665	116	1537	10451	27125
				76,54	0,31	13012	52	0	2009	
2.2 Стены										
44 1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	2638,9	792,19	6,45	2090503	17034	601042	1182061	3534369
				557,97	1,95	1472427	5149	0	261805	
45 1115-0405-0105										
	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	2639,8	388,51	2,65	1025593	6992	421613	480071	1626117
				226,15	1,17	596988	3101	0	120453	

47 1115-0107-0105										
	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	320,45	2694,62	20,61	863491	6605	362983	398995	1363485
				1541,28	15,11	493903	4841	0	100999	
49 1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	453,4	792,19	6,45	359178	2926	103268	203095	607255
				557,97	1,95	252984	885	0	44982	
50 1115-0405-0101										
	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	453,4	269,13	2,16	122022	978	59789	49351	185083
				135,1	0,96	61255	434	0	13710	
51 1115-0401-0201										
	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	405,278	86,26	0,68	34959	275	3662	24917	64666
				76.54	0,31	31022	125	0	4790	
53 1115-0403-0108										
	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	85,6	357,86	1,41	30633	121	15014	12442	46521
				181,05	0,63	15498	54	0	3446	
2.3 Откосы										
56 1115-0203-0505										
	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 3 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	55,5	657,24	36,74	36477	2039	7456	22934	64164
				486,16	30,36	26982	1685	0	4753	

57 1115-0405-0105										
	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	55,5	388,49	2,65	21561	147	8863	10093	34186
				226,14	1,17	12551	65	0	2532	
2.4 Лоджии										
58 1115-0401-0201										
	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	192	86,26	0,68	16562	131	1735	11804	30635
				76,54	0,31	14696	59	0	2269	
Раздел 3 Полы										
3.1 Тип 1										
59 1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой (2 слоя) НР = 94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 изолируемой поверхности	292	376,18	0,98	109845	287	91284	17297	137313
				62,58	0,43	18274	127	0	10171	
62 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	292	639,95	25,17	186866	7350	97498	80259	288495
				280,88	11,52	82018	3364	0	21370	
63 1111-0101-1102										
	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.35 мм, к=3) НР = 94 % ктрр1=3; ктрм1=3; кэкс1=3; кмат1=3;	м2 стяжки	292	272,9	12,86	79688	3754	72893	4427	90844
				10,41	5,72	3041	1669	0	6729	
64 1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,5402	218976,31	1232,88	118291	666	111603	5719	133931
				11147,72	486,86	6022	263	0	9921	
3.2 Тип 2										
66 1111-0101-0803										
	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство НР = 94 %	м3 изоляции	10,39	15195,67	1483,64	157883	15415	110050	34926	208234

				3120,12	455,92	32418	4737	0	15425	
67	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	260	639,95	25,17	166388	6545	86813	71464	256880
					280,88	11,52	73030	2995	0	19028	
3.3 Тип 3											
71	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	39	639,95	25,18	24958	982	13022	10719	38531
					280,87	11,51	10954	449	0	2854	
72	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.35 мм, к=3) НР = 94 % ктрр1=3; ктрм1=3; кэкс1=3; кмат1=3;	м2 стяжки	39	272,92	12,87	10644	502	9736	591	12134
					10,41	5,72	406	223	0	899	
73	1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой (2 слоя) НР = 94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 изолируемой поверхности	39	376,18	0,97	14671	38	12192	2311	18341
					62,59	0,44	2441	17	0	1359	
74	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,07215	218974,36	1233,54	15799	89	14906	763	17887
					11143,45	485,1	804	35	0	1325	
3.4 Тип 3*											
76	1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство НР = 94 %	м3 изоляции	9,36	15195,62	1483,65	142231	13887	99140	31463	187590
					3120,09	455,88	29204	4267	0	13896	
77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	234	639,95	25,17	149749	5890	78132	64317	231191
					280,88	11,52	65727	2695	0	17125	
78	1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой (2 слоя) НР = 94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 изолируемой поверхности	234	376,18	0,98	88026	230	73152	13860	110037
					62,58	0,43	14644	101	0	8151	

79	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	234	2874,03	65,29	672523	15279	423342	225982	970385
					999,58	27,79	233902	6504	0	71880	
	3.5 Тип 4										
80	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	191,9	639,95	25,17	122807	4831	64074	52745	189596
					280,89	11,52	53902	2210	0	14044	
81	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.40 мм, к=4) НР = 94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кэкс1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	191,9	363,87	17,14	69827	3289	63873	3879	79602
					13,89	7,62	2665	1462	0	5896	
82	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	191,9	2515	65,3	482628	12531	278278	185324	721388
					999,58	27,8	191819	5334	0	53436	
	Раздел 4 Наружная отделка										
	4.1 Цоколь										
101	1115-0106-0501	Цоколь. Облицовка сплиттерной плиткой по сетке НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	155	6825,77	65,12	1057995	10093	324920	580806	1769905
					4664,4	19,52	722982	3025	0	131104	

Итого	**18 442 830**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 701 591
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	165 544
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	67 993
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 463 693
Накладные расходы, тенге	4 745 867
Сметная прибыль (8 %), тенге	1 366 135

	Всего					18 442 830				
	Добавить но нулевой смете 0-1									
	Локальная смета № 2-1-2. Строительная часть выше отм. 0.000									
7	1108-0201-0107									
	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	6,62	30731,12	2294,41	203440	15189	163257	25914	247702
				3775,53	433,53	24994	2870	0	18348	
	Локальная смета № 2-1-3. Архитектурная часть									
8	1115-0204-0101									
	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	139,2	1885,91	38,63	262518	5377	0	207794	507937
				1847,28	18,69	257141	2601	0	37625	
9	2204-0101-1801									
	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 К=0,117;	кг	16,2864	274		4462		4462		4819
10	2205-0104-0102									
	Смеси сухие - гипсовые штукатурки легкие (перлитсодержащие) СТ РК 1168-2006 К=11,385;	кг	1584,792	51		80824		80824		87290
11	1115-0203-0601									
	Стены внутренние Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1759,3	1393,84	16,93	2452185	29791	1078670	1082094	3817021
				763,78	5,06	1343724	8894	0	282742	
12	1115-0203-0601									
	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	303,4	1393,84	16,93	422892	5137	186023	186613	658265
				763,78	5,06	231732	1534	0	48760	
13	1115-0203-0601									
	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	723,4	1393,84	16,93	1008303	12248	443534	444942	1569505

				763,78	5,06	552521	3657	0	116260	
15 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	55,5	1885,91	38,63	104668	2144	0	82849	202518
				1847,28	18,68	102524	1037	0	15001	
16 2204-0101-1801	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 К=0,117;	кг	6,4935	274		1779		1779		1921
17 2205-0104-0102	Смеси сухие - гипсовые штукатурки легкие (перлитсодержащие) СТ РК 1168-2006 К=11,385;	кг	631,8675	51		32225		32225		34803
								0	2578	

Итого	**7 131 781**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 512 636
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	69 886
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	20 593
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 990 774
Накладные расходы, тенге	2 030 206
Сметная прибыль (8 %), тенге	528 279
Всего	**7 131 781**

Итого	**51 446 243**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	11 967 816
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 454 154
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	329 968
- материалы, изделия и конструкции, тенге	23 699 997
Накладные расходы, тенге	10 513 442
Сметная прибыль (8 %), тенге	3 810 834
Всего	**51 446 243**

Временные здания и сооружения (0,9 %)	463 016
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	970 703
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 057 599**
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.	**53 937 562**
в т.ч. с разбивкой по годам	
2018 г. - 46 % (Иинф = 1,000)	24 811 278
2019 г. - 54 % (Иинф = 1,050)	30 582 597
Всего	**55 393 876**
Итого по акту с понижающим коэффициентом к=0,959931847711993	**53 174 346**
Скидка субподрядчика 10%	47 856 911
НДС 12%	5 742 829
Всего по акту с НДС 12%	**53 599 740,30**

Генподрядчик
ТОО "Астана-Кектем С"

Директор

Дощанов Д.З.

Подрядник
ТОО "СК-Строитель"

Директор

Хасенов К.Р.

Объемы подтверждаю
Нач. ПО