Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2017 жылғы «16» маусым

Тапсырыс беруші «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Сергей Евгеньевич Звонковский атынан
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация «Эксперт Строй Экспо» ЖШС 2017.16.06, Кенжебек Сальманович Касенов, Максим Горький көшесі, 31
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «АРСнаб и К» ЖШС 2017.15.06, Әділбек Абайұлы Тұлкібаев №KZ56VJE00025379 2017ж. 21.04
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «АСП» ЖШС 2017ж 15.06
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешеніндегі №7 үйдің сыртқы желілерін салу және аумағын абаттандыру»
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлов, 96/6
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 2013 жылғы «07» 02 № Павлодар қаласы әкімдігінің № 183/1
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____
20___жылғы «___» _____ с _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны № KZ49REA00055859 2017 ж. 18.05 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) 2014 ж. 05.12 №366 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

№16-0788/14 2014ж. 28.11 Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы тамыз, қыркүйек, қазан 2016, мамыр, маусым 2017;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы маусым 2017;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;
нақты 2 ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Сыртқы жылу желісі – ұзындығы 42,3 м d 89 изоляциясымен ППУ болат құбыр: d 108 болат құбырларынан су құбырының желілері, L=6,7 м: Электр жабдықтау желілері: Кабельді ЛЭП-0,4кВ АВБбШв-1 4×185-1 кабелі L=0,1145 м: Телефондау кабелі КС-ОКБ-12, L=0,2083 м, 5 құдық ККС 3-10; Жобамен кіші сәулет формаларын, асфальт жабынын, жасылдандыру қарастырылған

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 89 338,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 41 518,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 26 582,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 67 583,680 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 41 518,0 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 26 582,0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

объектінің (кешеннің) атауы

«Сарыарқа» тұрғын кешеніндегі №7 үйдің сыртқы желілерін салу және аумағын абаттандыру» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Сергей Евгеньевич Звонковский
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Әділбек Абайұлы Тұлкібаев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Сергей Викторович Белозеров
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Кенжебек Сальманович Касенов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «16» июня 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя отдела Звонковского Сергея Евгеньевича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16 июня 2017 года, ТОО «Эксперт Строй Экспо», Касенов Кенжебек Сальманович, г. Павлодар, ул. Максима Горького, 31
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 июня 2017 года, ТОО «АРСнаб и К», Тюлькубаев Адильбек Абаевич №KZ56VJE00025379 от 21 апреля 2017 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 июня 2017 года, ТОО «АСП»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных сетей и благоустройство жилого дома № 7 в жилом комплексе «Сарыарка»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлова 96/6
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» февраля 2013 г. № 183/1 Акимат города Павлодара;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ49REA00055859 от 18 мая 2017 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №366 от 05 декабря 2014 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 28 ноября 2014 года № 16-0788/14;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __август, сентябрь, октябрь 2016 года, май, июнь 2017 года__;
месяц, год
окончание работ _____июнь 2017_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м^3		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружная теплосеть – трубопровод стальной в ППУ изоляции d 89 протяженностью 42,3 м; Водопроводная сеть из стальных труб d 108, L=6,7м; **Сети электроснабжения:** Кабельная ЛЭП-0,4кВ кабель АВБбШв-1 4х185--1, L = 0,1145 км; Кабель телефонизации КС-ОКБ-12, L = 0,2083 м, 5 колодцев ККС 3-10; Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, асфальтовое покрытие, озеленение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 89 338,0 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 41 518,0 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 26 582,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67 583,680 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 41 518,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 582,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей и благоустройство жилого дома № 7 в жилом комплексе «Сарыарка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Звонковский Сергей Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Тюлькубаев Адильбек Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Белозеров Сергей Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Касенов Кенжебек Сальманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и пронумеровано на 6 листах и внесено в журнал учета актов приемки объекта в эксплуатацию за № 124-17