Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" ноября 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района (ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района», постановление акимата Железинского района №87/4 от 01.04.2019 г), 140400 Павлодарская область, Железинский район с Железинка, ул. Квиткова, 7**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» ноября 2019 года ТОО «Эксперт Строй Экспо», директор Касенов Кенжебек Сальманович г. Павлодар, ул. М.Горького,31 кв.332,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» ноября 2019 года, ТОО «Лидер», эксперт технического надзора Завьялов Александр Михайлович, аттестат № KZ36VJE00023314 от 27.02.2017 г, № KZ79VJE00023316 от 27.02.2017 г** ____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» ноября 2019 года, ТОО«ИМТОРГ», директор Тайнов Сымбат Сакенович, Эксперт Смагулова Р.К. аттестат № KZ19VJE00045930 от 15.04.2019 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания школы под детский сад в с. Жана Жулдыз, Железинского района, Павлодарской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Ед. измер.	По проекту	Фактически
Площадь застройки	$м^2$	477,96	477,96
Обшая площадь	$м^2$	713,0	713,0
Строительный объем	$м^3$	3919,27	3919,27
Вместимость детского сада	мест	60	60

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада рассчитано на 60 мест – 3 разновозрастные группы по 20 мест в каждой группе. Основные помещения детского сада сгруппированы по назначению с выделением следующих функциональных групп помещений, с соблюдением принципа групповой изоляции и необходимым набором помещений: специализированные, сопутствующие.

На первом этаже предусмотрена одна групповая ячейка, универсальный зал, а также кухня с раздаточной, моечная, заготовочная, кладовые овощей и сухих продуктов, медкабинет, палата (изолятор), прачечная, кладовая чистого белья и комната персонала, электрощитовая, техническое помещение, место для охраны, санузлы, комната хозяйственного инвентаря.

На втором этаже предусмотрены две групповые ячейки, методический кабинет, кабинет заведующего и кабинет психолога.

Помещения групповой ячейки – раздевальная, спальня, буфетная, туалетная для детей.

Раздевальная оборудуется специальными шкафами, скамейками, шкафами для одежды. В групповых для детей предусмотрено оснащение столами, кроватями. Буфетные оборудуются мойками, столами, навесными шкафами.

Здание представляет собой двухэтажное строение без подвального помещения.

Кровля: профиль оцинкованный окрашенный.

по адресу **Павлодарская область Железинский район, село Жана Жулдыз, ул. Школьная, строение 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "24"января 2018 года**

№ 11 Приказ ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля», KZ19REA00127101 от 23.04.2019 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский проектный ИЦ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и стротельства Железинского района» приказ № 33 от 12.03.2018 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 мес;**
фактически, месяц:**7 мес;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Ед. измер.	По проекту	Фактически
Площадь застройки	$м^2$	477,96	477,96
Обшая площадь	$м^2$	713,0	713,0
Строительный объем	$м^3$	3919,27	3919,27
Вместимость детского сада	мест	60	60

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада рассчитано на 60 мест – 3 разновозрастные группы по 20 мест в каждой группе. Основные помещения детского сада сгруппированы по назначению с выделением следующих функциональных групп помещений, с соблюдением принципа групповой изоляции и необходимым набором помещений: специализированные, сопутствующие.

На первом этаже предусмотрена одна групповая ячейка, универсальный зал, а также кухня с раздаточной, моечная, заготовочная, кладовые овощей и сухих продуктов, медкабинет, палата (изолятор), прачечная, кладовая чистого белья и комната персонала, электрощитовая, техническое помещение, место для охраны, санузлы, комната хозяйственного инвентаря.

На втором этаже предусмотрены две групповые ячейки, методический кабинет, кабинет заведующего и кабинет психолога.

Помещения групповой ячейки – раздевальная, спальня, буфетная, туалетная для детей.

Раздевальная оборудуется специальными шкафами, скамейками, шкафами для одежды. В групповых для детей предусмотрено оснащение столами, кроватями. Буфетные оборудуются мойками, столами, навесными шкафами.

Здание представляет собой двухэтажное строение без подвального помещения.

Кровля: металлочерепица.

Выполнены следующие виды работ:

-наружная отделка стен: керамогранитом, цоколь керамогранит, крыльцо центрального входа облицовано напольной плиткой.

-внутренняя отделка стен и потолков: штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

- устройство полов, покрытия полов: линолеум, теплые полы, керамогранит, бетонные полы. керамическая плитка.

- заполнение дверных и оконных проемов: наружные двери металлические, внутренние двери деревянные глухие, окна из ПВХ.

- предусмотрены пандус, санузел для МГН.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Выполнены наружные сети водоснабжения, канализации, эл. снабжения, наружное эл. освещение, выгреб, установлены КТП, ДЭЗ,

Выполнены внутренние сети водоснабжения, канализации, эл. снабжения, наружное эл. освещение

Выполнены система пожарной сигнализации, телефонизации, радиофикации, телевидения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **164 792 ,031** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **110 214,893** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **24 834,653** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 139 505 928, 46 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **136 129 942,37** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 834,653** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция здания школы под детский сад в с. Жана Жулдыз Железинского района Павлодарской области**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Серикбаев Ерканат Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Завьялов Александр Михайлович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Смагулова Рысжан Каменовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Касенов Кенжебек Сальманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1

к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей	Площадь застройки м2	Объем здания м3	Общая площадь м2	Жилая площадь м2	Площадь нежилых помещений	Площадь парковочных мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция здания школы под детский сад в с. Жана Жулдыз Железиского района Павлодарской области	**1**	**2**	**462,8**	**3919,27**	**713,0**	**0**	**713,0**	**6**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Ограждение из квадратной трубы, ворота распашные с калитками из квадратной трубы со столбами в количестве 2 шт, , Ограждение КТП, ДЭЗ из круга с калитками, МАФЫ, газоны, тротуары из брусчатки, асфальт.				
				эл. снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный ж/бетон	**кирпич**	**Двухскатная из металлочерепицы. профлиста**	**От 2-ух электрических котлов ЭВН -96**	**От КТП 10/0,4 кВ и ДЭЗ**	**От существующего водопровода водопроводные трубы ПЭ диам 75 мм питьевая**	**Водонагревателя Haier**	**Самотеком в выгреб до 20 м3**	**нет**

Заказчик Серикбаев Е.С.

фамилия имя отчество (при наличии, подпись руководителя МП)

Авторский надзор Смагулова Р.К.

фамилия имя отчество (при наличии, подпись эксперта МП)